

HOTĂRÂREA NR.14

Din 29.02.2024

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.12/28.02.2013 și radierea sarcinilor instituite în baza acesteia, conform Contractului autentificat sub nr.1731/11.10.2013

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.12/28.02.2013, în baza căreia a fost încheiat Contractul de constituire drepturi de suprafață, uz și servitute, autentificat sub nr. 1731/11.10.2013 la Biroul Individual Notarial Carmen Rădulescu, prin care imobilele aparținând Comunei Pișchia, înscrise în C.F.nr.404818, 404834, 404978, 404812, 404833, 404813, 404811, 404832, 404346, 404816, 404337, 404149, 404338, 404925 și nr.400569 Pișchia, au fost grevate de sarcini instituite în favoarea S.C. INVEST LAV S.R.L., aflată în faliment;

- referatul de aprobare inițiat de d-l Ioan Sas, primarul comunei Pișchia, județul Timiș, înregistrat sub nr.525/29.02.2024;

- raportul de specialitate nr.528/29.02.2024 întocmit de către d-l Guran Nicolae Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- declarația de rezoluțiune, înregistrată sub nr.167/25.01.2024, comunicată lichidatorului Eurosmart Filiala Timiș SPRL, care nu a fost apreciată de către O.C.P.I.Timiș suficientă pentru radierea sarcinilor care grevează imobilele Comunei Pișchia;

Ținând cont de faptul că beneficiarul acestor drepturi nu și-a îndeplinit niciodată obligația asumată conform art. 3 din Contract, privind plata unei taxe de folosință, astfel cum aceasta a fost stabilită prin Hotărâri ale Consiliului Local Pișchia;

În conformitate cu prevederile art.1.552 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) și ale art.196 alin.(1) alin.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.12/28.02.2013 și se radiază sarcinile instituite în baza acesteia în favoarea S.C. INVEST LAV S.R.L., aflată în faliment, conform Contractului autentificat sub nr.1731/11.10.2013, asupra imobilelor aparținând Comunei Pișchia, înscrise în C.F.nr.404818, 404834, 404978, 404812, 404833, 404813, 404811, 404832, 404346, 404816, 404337, 404149, 404338, 404925 și nr. 400569 Pișchia.

Art.2. Se reziliază Contractul de constituire drepturi de suprafață, uz și servitute, autentificat sub nr.1731/11.10.2013 la Biroul Individual Notarial Carmen Rădulescu, pentru nerespectarea obligațiilor de plată a taxei de folosință, asumate de beneficiarul drepturilor reale, conform prevederilor art.3 din Contract.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează d-l Sas Ioan, primarul comunei Pișchia și d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- D-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia;
- D-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șofronici Alexandru

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 11	- absenți 2	Voturi "pentru" 11	Voturi "împotriva/abțineri" 0
--	---------------	-------------	--------------------	-------------------------------