

DISPOZIȚIA NR.48

Din 1.07.2024

privind convocarea Consiliului Local al Comunei Pișchia,
în ședință extraordinară de îndată, în data de 2.07.2024, ora 14:30

Primarul Comunei Pișchia, județul Timiș;

În conformitate cu prevederile art.133 alin.2 lit.a, art.134 alin.4 și 5, art.136 alin.4 și 5 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.134 alin.1 lit.a și ale art.196 alin.1 lit.b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUN:

Art.1. Se convocă în ședință extraordinară de îndată Consiliul Local al Comunei Pișchia, în data de 02.07.2024, ora 14:30. Ședința va avea loc la sediul Primăriei Pișchia, în sala de ședințe, și se va desfășura alternativ prin mijloace electronice online de videoconferință.

Art.2. Proiectul ordinii de zi, precum și comisiile de specialitate cărora li s-au trimis spre avizare proiectul de hotărâre, este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

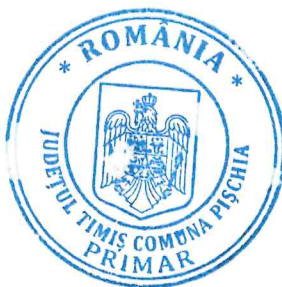
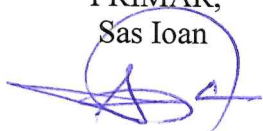
Art.3. Materialul înscris în proiectul ordinii de zi va fi transmis prin e-mail consilierilor locali și postate pe site-ul www.comunapischia.ro.

Art.4. Consilierii locali pot formula și depune amendamente asupra proiectului de hotărâre până la data de 2.07.2024, ora 14:30, la secretarul general.

Art.5. Comisiile de specialitate vor depune avizele pentru proiectul de hotărâre înscris în proiectul ordinii de zi până la data de 2.07.2024, ora 14:30, la secretarul general.

Art.6. Prezenta dispoziție va fi comunicată Instituției Prefectului - județul Timiș și va fi adusă la cunoștință consilierilor locali, publică prin afișare pe pagina de internet și la avizierul Primăriei Pișchia.

PRIMAR,
Sas Ioan



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana



Anexă la Dispoziția nr.48/1.07.2024

PROIECTUL ORDINII DE ZI
al ședinței extraordinare de îndată din data de 2.07.2024, ora 14:30

Nr. crt.	Materialele supuse dezbaterii și aprobării	Inițiator	Comisii de specialitate*
1.	Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unor imobile.	Primar	1-4

*Denumirea Comisiilor de specialitate:

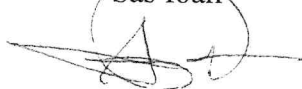
Comisia 1 - Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

Comisia 2 - Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială;

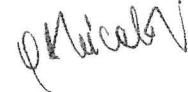
Comisia 3 - Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

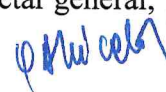
Comisia 4 - Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

PRIMAR,
Sas Ioan



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana





PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din 28.06.2024
privind aprobarea dezlipirii unor imobile

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2012/28.06.2024 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, privind dezlipirea unor imobile, proprietate publică a comunei Pișchia, în administrarea Consiliului local;

- raportul de specialitate nr.2013/28.06.2024 întocmit de d-na Herec Cristina-Mărioara, inspector superior în cadrul Compartimentului dezvoltare locală și implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile;

- documentațiile tehnice nr.1900, 1901, 1906, 1911-1914/19.06.2024, întocmite de S.C.Father And Son Measurements S.R.L., prin ing.Chelaru Alexandru-Romulus, privind propunerile de dezmembrare ale imobilelor înscrise în C.F.nr.407663 Pișchia, C.F.nr.407664 Pișchia, C.F.nr.408613 Pișchia, C.F.nr.408616 Pișchia, C.F.nr.408617 Pișchia, C.F.nr.408671 Pișchia, și C.F.nr.409661 Pișchia;

- documentația tehnică nr.2011/28.06.2024, Pr.nr.T/martie 2024, întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L., prin ing. Bonchiș Cătălin Răzvan, privind propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în C.F.nr.401780 Pișchia;

- certificatele de urbanism nr.59/25.06.2024, nr.60/25.06.2024, nr.61/25.06.2024, nr.62/25.06.2024, nr.63/25.06.2024, nr.64/25.06.2024, nr.65/28.06.2024 și nr.67/28.06.2024 eliberate în scopul dezlipirii imobilelor;

În conformitate cu prevederile:

- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.879 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.127 alin.(1), art.129 și art.130 alin.(1) lit.a) din anexa nr.1 a Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.407663 Pișchia, nr.cad/top. 407663, în suprafață de 14.564 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în localitatea Murani, comuna Pișchia, domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, conform documentației tehnice nr.1914/19.06.2024, întocmită de S.C.Father And Son Measurements S.R.L., prin ing.Chelaru Alexandru-Romulus, în 3 loturi noi:

- lot 1 în suprafață de 6.109 mp;
- lot 2 în suprafață de 5.949 mp;
- lot 3 în suprafață de 2.506 mp.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.407664 Pișchia, nr.cad/top. 407664, în suprafață de 2.389 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în localitatea Murani, comuna Pișchia, domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, conform documentației tehnice nr.1912/19.06.2024, întocmită de S.C.Father And Son Measurements S.R.L., prin ing.Chelaru Alexandru-Romulus, în 3 loturi noi:

- lot 1 în suprafață de 771 mp;
- lot 2 în suprafață de 663 mp;
- lot 3 în suprafață de 955 mp.

Art.3. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.408613 Pișchia, nr.cad/top. 408613, în suprafață de 35.654 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în extravilanul comunei Pișchia, domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, conform documentației tehnice nr.1911/19.06.2024, întocmită de S.C.Father And Son Measurements S.R.L., prin ing.Chelaru Alexandru-Romulus, în 3 loturi noi:

- lot 1 în suprafață de 30.748 mp;
- lot 2 în suprafață de 2.171 mp;
- lot 3 în suprafață de 2.735 mp.

Art.4. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.408616 Pișchia, nr.cad/top. 408616, în suprafață de 12.948 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în localitatea Murani, comuna Pișchia, domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, conform documentației tehnice nr.1913/19.06.2024, întocmită de S.C.Father And Son Measurements S.R.L., prin ing.Chelaru Alexandru-Romulus, în 3 loturi noi:

- lot 1 în suprafață de 6.026 mp;
- lot 2 în suprafață de 2.771 mp;
- lot 3 în suprafață de 4.151 mp.

Art.5. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.408617 Pișchia, nr.cad/top. 408617, în suprafață de 4.817 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în localitatea Pișchia, comuna Pișchia, domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, conform documentației tehnice nr.1906/19.06.2024, întocmită de S.C.Father And Son Measurements S.R.L., prin ing.Chelaru Alexandru-Romulus, în 3 loturi noi:

- lot 1 în suprafață de 2.453 mp;
- lot 2 în suprafață de 821 mp;
- lot 3 în suprafață de 1.543 mp.

Art.6. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.408671 Pișchia, nr.cad/top. 408671, în suprafață de 21.346 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în localitatea Murani, comuna Pișchia, domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, conform documentației tehnice nr.1901/19.06.2024, întocmită de S.C.Father And Son Measurements S.R.L., prin ing.Chelaru Alexandru-Romulus, în 3 loturi noi:

- lot 1 în suprafață de 3.298 mp;
- lot 2 în suprafață de 15.954 mp;
- lot 3 în suprafață de 2.094 mp.

Art.7. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.409661 Pișchia, nr.cad/top. 409661, în suprafață de 8.438 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în localitatea Pișchia, comuna Pișchia, domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, conform documentației tehnice nr.1900/19.06.2024, întocmită de S.C.Father And Son Measurements S.R.L., prin ing.Chelaru Alexandru-Romulus, în 5 loturi noi:

- lot 1 în suprafață de 3.682 mp;
- lot 2 în suprafață de 2.296 mp;
- lot 3 în suprafață de 2.318 mp;
- lot 4 în suprafață de 76 mp;
- lot 5 în suprafață de 66 mp.

Art.8. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.401780 Pișchia, nr.cad/top.401780, compus din teren intravilan în suprafață de 2.930 mp. și două construcții, Cămin Cultural și Grădiniță, situat în localitatea Pișchia, nr.33, domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, conform documentației tehnice nr.2011/28.06.2024, Pr.nr.T/iunie 2024, întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L., prin ing.Bonchiș Cătălin Răzvan, în 2 loturi noi:

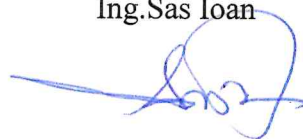
- lot 1 în suprafață de 1.336 mp, teren intravilan cu Cămin Cultural în localitatea Pișchia, nr.33;
- lot 2 în suprafață de 1.594 mp, teren intravilan cu Grădiniță în localitatea Pișchia, nr.33A.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează d-l Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, prin aparatul de specialitate.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing.Sas Ioan



Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți	- absenți	Voturi “pentru”	Voturi “împotrivă/abțineri”
--	------------	-----------	-----------------	-----------------------------

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PISCHIA
Nr. 2013 din 28.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezlipirii unor imobile

Subsemnata Herec Cristina Marioara, inspector superior in cadrul compartimentului dezvoltare locala si implementare proiecte finantate din fonduri externe nerambursabile al Primariei comunei Pischia, referitor la solicitarea de mai sus va aduc la cunostinta urmatoarele:

In vederea finalizarii procedurii de intrare a drumului comunal DC 52 Pischia – Murani – Seceani (traseul drumului trece prin comuna Pischia si prin comuna Ortisoara) in domeniul public al Consiliului Judetean Timis trebuie dezmembrate imobilele avand categoria de folosinta ,drum' din urmatoarele extrase de carte funciara: CF 407663 Pischia, CF 407664 Pischia, CF 408613 Pischia, CF 408616 Pischia, CF 408617 Pischia, CF 408671 Pischia si CF 409661 Pischia. In acest scop au fost intocmite de catre SC Father and Son Measurements SRL documentatiile tehnice nr.1900, 1901, 1906, 1911-1914 din 19.06.2024.

Totodata, pentru finalizarea proiectului ,Construirea unei gradinite in localitatea Pischia si a unei gradinite in localitatea Bencecu de Sus, comuna Pischia, judetul Timis' – pentru care s-a semnat contractul de finantare nerambursabila nr.C0720EN00011653700334/11.08.2017 si actele aditionale ulterioare cu Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale – este necesara emiterea unei hotarari a consiliului local si a avizului de legalitate de catre Prefectura Judetului Timis pentru modificarea si completarea Inventarului Domeniului Public al comunei Pischia – anexa 62 la HG nr.977 din 2002, prin introducerea celor doua gradinite noi in acest document si prin modificarea pozitiei din inventar dedicata caminului cultural din Pischia.

Deoarece noua gradinita a fost construita pe terenul din CF 401780 Pischia iar pe acelasi CF figureaza si caminul cultural se impune dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 401780 Pischia in doua loturi: lotul 1, in suprafata de 1.336 mp, teren intravilan cu Camin Cultural si lot.2 in suprafata de 1.594 mp, teren intravilan cu gradinita in localitatea Pischia. Documentatia tehnica ce a stat la baza acestei propuneri a fost intocmita de catre SC 3D ArchiDraw SRL, cu nr.2011 din 28.06.2024.

Având în vedere documentatiile tehnice nr.1900, 1901, 1906, 1911-1914/19.06.2024, intocmite de SC Father and Son Measurements SRL precum si documentatia tehnica nr. 2011/28.06.2024 intocmita de SC 3D ArchiDraw SRL,

Ținând cont de art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996, republicata, a cadastrului si a publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare,

Potrivit art.879 din Legea nr.287/2009, republicata, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare

Luand act de art.127 alin.1 , art.129 si art.130 alin.1 lit.a din anexa nr.1 a Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g și ale art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun spre aprobare dezlipirea imobilelor inscrise in CF nr.407663 Pischia, CF nr. 407664 Pischia, CF nr.408613 Pischia, CF nr.408616 Pischia, CF nr.408617 Pischia, CF nr.408671 Pischia, CF nr. 409661 Pischia si CF nr.401780 Pischia conform documentatiilor tehnice intocmite in acest sens.

Intocmit

Inspector superior
Herec Cristina Marioara

Potrivit art.879 din Legea nr.287/2009, republicata, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de art.127 alin.1 , art.129 și art.130 alin.1 lit.a din anexa nr.1 a Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g și ale art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun spre aprobare dezlipirea imobilelor înscrise în CF nr.407663 Pischia, CF nr. 407664 Pischia, CF nr.408613 Pischia, CF nr.408616 Pischia, CF nr.408617 Pischia, CF nr.408671 Pischia, CF nr. 409661 Pischia și CF nr.401780 Pischia conform documentațiilor tehnice întocmite în acest sens.

Primar

Ing. Ioan Sas



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIȘCHIA

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură

RAPORT DE SPECIALITATE
AL COMISIEI PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, AGRICULTURĂ

privind Proiectul de Hotărâre privind aprobarea deșchizării unor imobile

elaborat de Jos Joon
Comisia întrunită în ședința de lucru din data de 01.07.2024 luând în discuție
proiectul de hotărâre privind aprobarea deșchizării unor imobile

Având în vedere Referatul nr. 2013/28.06.2024 întocmit de Jos Joon
privind propunerea pentru aprobarea
proiectului de hotărâre privind aprobarea deșchizării unor imobile

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate nr.
2013/28.06.2024 întocmit de Mircea Cristina Măntănuș
În conformitate cu prevederile legilor (specifice domeniului)
L7/1996, L284/2003, Anexa 1 a Ordinului nr. 600/2023

În temeiul art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

Art.1 Se aprobă fără amendamente articolele 1-10 din
proiectul de hotărâre privind aprobarea deșchizării unor imobile

Art.2 Prezentul AVIZ se va prezenta secretarului comunei Pișchia, care se va îngriji de
multiplicarea și difuzarea acestuia către consilieri pentru ședința ordinară a Consiliului Local al
comunei Pișchia din data de 02.07.2024.

PREȘEDINTE COMISIE
JURJ GHEORGHE

SECRETAR COMISIE
LIȚOIU ȘTEFAN

MEMBRI
NICOLIN VALENTIN
MIHANCIU ALINA GEORGETA
MILUTIN CRISTIAN VASILE

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 401780 Pischia

Nr. cerere	164964
Ziua	28
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100170046386



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1367
Nr. topografic:396/a-397/a

Adresa: Loc. Pischia, Nr. 33, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401780	2.930	Teren imprejmuit; imprejmuit partial cu gard din gresii artificiale și de peretii constructiei.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	401780-C1	Loc. Pischia, Nr. 33, Jud. Timis	S. construita la sol:436 mp; CAMIN CULTURAL
A1.2	401780-C2	Loc. Pischia, Nr. 33, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:490.1 mp; S. construita desfasurata:490 mp; Gradinita in regim de inaltime P; anul 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147074 / 19/11/2009		
Act Administrativ nr. 977, din 24/09/2002 emis de GUVERN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG nr 977/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PISCHIA - DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
94102 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 707, din 15/03/2024 emis de Primaria Pischia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA PISCHIA, CIF:5481541	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

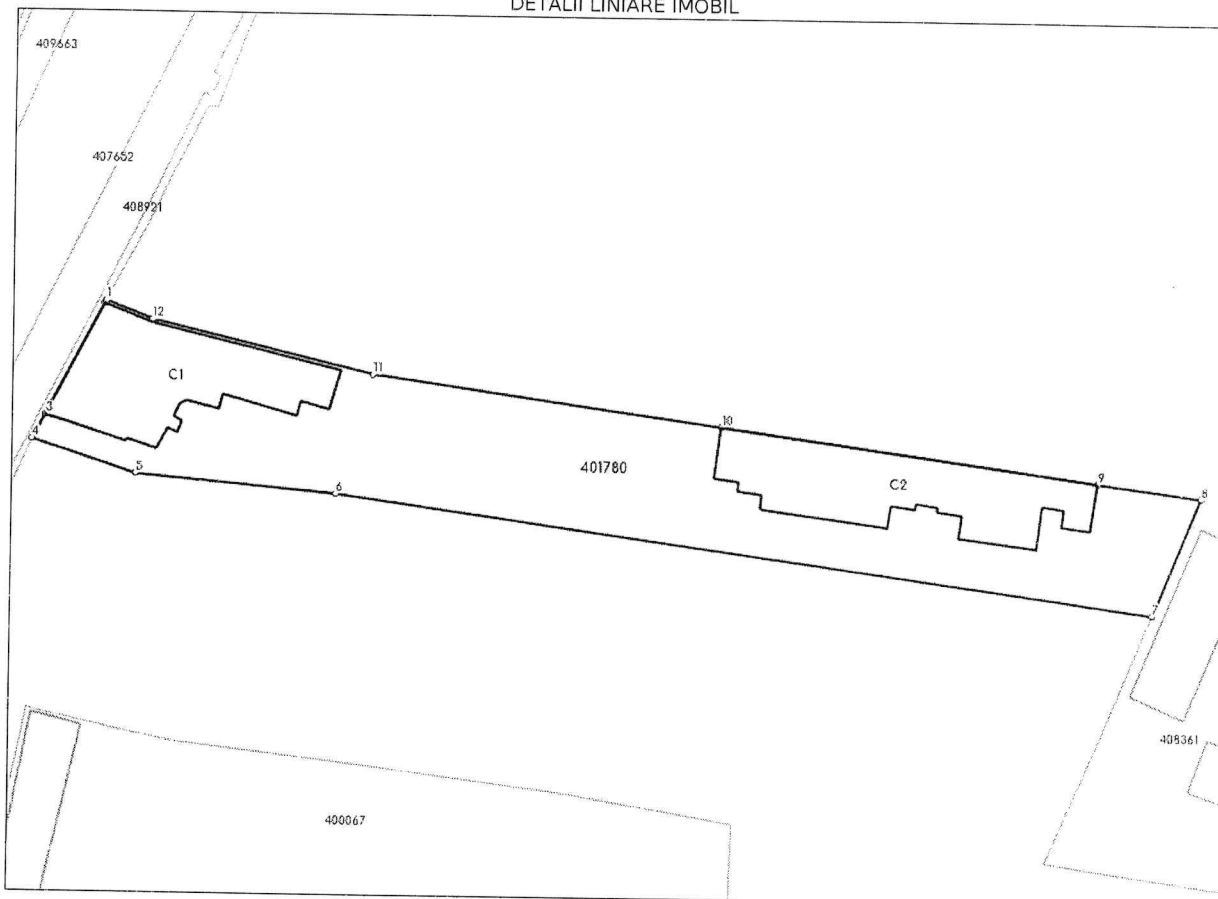
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401780	2.930	imprijmuit partial cu gard din gresii artificiale si de peretii constructiei.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.930	-	-	-	curte si gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	401780-C1	construcții administrative si social culturale	436	Cu acte	S. construita la sol:436 mp; CAMIN CULTURAL
A1.2	401780-C2	construcții administrative si social culturale	490,1	Cu acte	S. construita la sol:490.1 mp; S. construita desfasurata:490 mp; Gradinita in regim de inaltime P; anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.482

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	17.848
3	4	3.904
4	5	15.419
5	6	28.67
6	7	118.436
7	8	18.063
8	9	14.913
9	10	54.558
10	11	50.585
11	12	32.43
12	1	7.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

28-06-2024

Data eliberării,

___/___/___

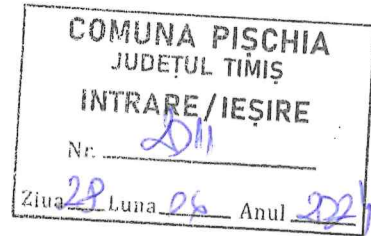
Asistent Registrator,

IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



FOAIE DE CAPAT
DENUMIREA DOCUMENTATIEI
Documentatie de dezlipire a imobilului
cu nr. cad. 401780 Pischia inscris in
C.F. nr. 401780 PISCHIA

Beneficiar: **COMUNA PISCHIA**

Amplasament: *loc. Pischia, nr. 33, jud. Timis*

Proiectant: **S.C. 3D ArchiDraw S.R.L.**

Pr. nr.:
T/2024

Data:
iunie 2024

MEMORIU TEHNIC

- **Adresa imobilului:** U.A.T. Pischia, localitatea Pischia, nr. 33, jud. Timis.
- **Tipul lucrarii:** Documentatie de dezlipire imobil.
- **Beneficiarul lucrarii:** *COMUNA PISCHIA*.
- **Scopul lucrarii, scurta prezentare:** Prin documentatia de fata se doreste dezlipirea imobilului cu nr. cad. 401780 in scris in C.F. nr. 401780 Pischia, in suprafata de 2930 mp (suprafata rezultata in urma masuratorilor este de 2930mp) in 2 loturi noi.
- **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii:** In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni: studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale; localizarea si identificarea imobilului; alegerea metodei de lucru, analizarea de catre persoana autorizata a limitelor imobilului indicate de catre proprietar; informatiile preluate de la oficiul teritorial in legatura cu situatia imobilului si a vecinilor acestuia.
- **Operatiuni de specialitate realizate:** In vederea executarii lucrarii, dupa ce in prealabil s-a facut identificarea locatiei imobilului, s-a realizat o ridicare topografica efectuata cu statia totala marca *Trimble Seria M3-DR 3"*, cu precizia de masurare a unghiurilor de 3"(1.0 mgon) si a distantelor de $\pm(3+2\text{ppm} \times D)\text{mm}$, pentru determinarea coordonatelor punctelor care definesc imobilul (forma, dimensiuni) precum si a altor detalii planimetrice existente in zona de interes, cu scopul de a defini limitele cadastrale ale imobilului.
Procedeeul de determinare a coordonatelor in sistemul de proiectie *Stereografica 1970* pentru punctele de contur, a fost radierea punctelor sprijinita pe o latura de orientare cunoscuta definita de puncte determinate in prealabil prin metode *GNSS*, cu aparatul *Stonex S9 III*, avand precizia de masurare in metoda RTK de $\pm 1\text{cm} + 1\text{ppm}$ pe orizontala si de $\pm 2\text{cm} + 1\text{ppm}$ pe verticala.
Determinarea punctelor de statie s-a facut prin masuratori *GNSS cinematice* in mod *RTK* prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat *ROMPOS*, prin dubla initializare, corectiile fiind transmise de la statiile A.N.C.P.I. Metoda folosita asigurand o precizie ce se incadreaza in normele tehnice A.N.C.P.I. in vigoare.
Calcululele si compensarile necesare prelucrarii datelor din teren ce s-au cules cu statia totala, s-au realizat cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble*.
- **Sistemul de coordonate:** Masuratorile topografice efectuate in scopul intocmirii planurilor topo-cadastrale au fost realizate in sistemul de proiectie *Stereografica 1970*.
- **Puncte geodezice de sprijin folosite:** La realizarea masuratorilor topografice si determinarea coordonatelor in sistemul de proiectie *Stereografica 1970* s-au determinat prin metode satelitare 2 puncte (noi), care se regasesc inventariate in tabelul de mai jos:

Inventar de coordonate puncte (noi)

Nr. crt.	Denumire punct (nou)	E (m)	N (m)	Z (m)
1.	1	216393.178	495967.877	111.304
2.	2	216451.291	495959.249	111.317

- **Calculul suprafetelor:** In vederea executarii documentatiei, dupa ce in prealabil au fost prelucrate datele brute rezultate din masuratori cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble*, au fost determinate coordonatele punctelor care definesc limitele cadastrale ale imobilului, implicit forma si dimensiunile acestuia, in sistemul de proiectie *Stereografica 1970*.

Dupa determinarea acestor coordonate, a fost realizat calculul suprafetei imobilului prin metode analitice utilizand formula si coordonatele prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. cad. nou (Lot 1)

Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$	
	S=1336mp	
Nr. crt. punct	E (m)	N (m)
1	216309.389	495997.723
2	216316.025	495995.136
3	216347.594	495987.714
4	216374.483	495984.065
9	216371.162	495966.874
10	216342.378	495970.783
11	216313.813	495973.239
12	216299.146	495977.992
13	216301.065	495981.392
14	216309.171	495997.293

Suprafata construita C1 – Camin Cultural P

Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$	
	S=436mp	
Nr. crt. punct	E (m)	N (m)
14	216309.171	495997.293
15	216315.882	495994.676
16	216342.895	495988.325
17	216341.377	495982.724
18	216337.209	495983.853
19	216336.643	495981.763
20	216326.074	495984.627
21	216325.496	495982.494
22	216321.009	495983.591
23	216320.040	495983.176
24	216319.134	495981.424
25	216320.374	495980.792
26	216319.650	495979.102
27	216318.301	495979.790
28	216316.771	495976.790
29	216312.593	495978.156
30	216312.360	495977.698
13	216301.065	495981.392

Nr. cad. nou (Lot 2)

Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$	
	S=1594mp	
Nr. crt. punct	E (m)	N (m)
4	216374.483	495984.065
5	216397.719	495980.913
6	216451.782	495973.577
7	216466.559	495971.572
8	216459.738	495954.847
9	216371.162	495966.874

Suprafata construita C2 – Gradinita P

Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$	
	S=490mp	
Nr. crt. punct	E (m)	N (m)
5	216397.719	495980.913
6	216451.782	495973.577
31	216450.784	495966.814
32	216446.713	495967.349
33	216447.036	495969.804
34	216443.971	495970.207

35	216443.146	495963.938
36	216442.678	495964.003
37	216442.687	495964.073
38	216432.340	495965.502
39	216432.329	495965.420
40	216431.907	495965.488
41	216432.357	495968.802
42	216428.814	495969.284
43	216428.922	495969.921
44	216425.842	495970.331
45	216425.757	495969.643
46	216422.215	495970.124
47	216421.770	495966.854
48	216421.311	495966.916
49	216421.324	495967.017
50	216403.841	495969.372
51	216403.830	495969.293
52	216403.383	495969.354
53	216403.640	495971.330
54	216400.093	495971.820
55	216400.278	495973.242
56	216396.702	495973.653

Data:
iunie 2024

Executant
Ing. Bonchis Catalin
Certificat de Autorizare seria TM, nr.118, categoria B,C
S.C. 3D Archidraw S.R.L.
Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr.1785, clasa III



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000



Executant: 3D Archidraw SRL, prin Bonchis Catalin

Certificat de Autorizare seria RO-B-J nr. 1785, clasa III
Certificat de Autorizare seria TM nr. 118, categoria B,C



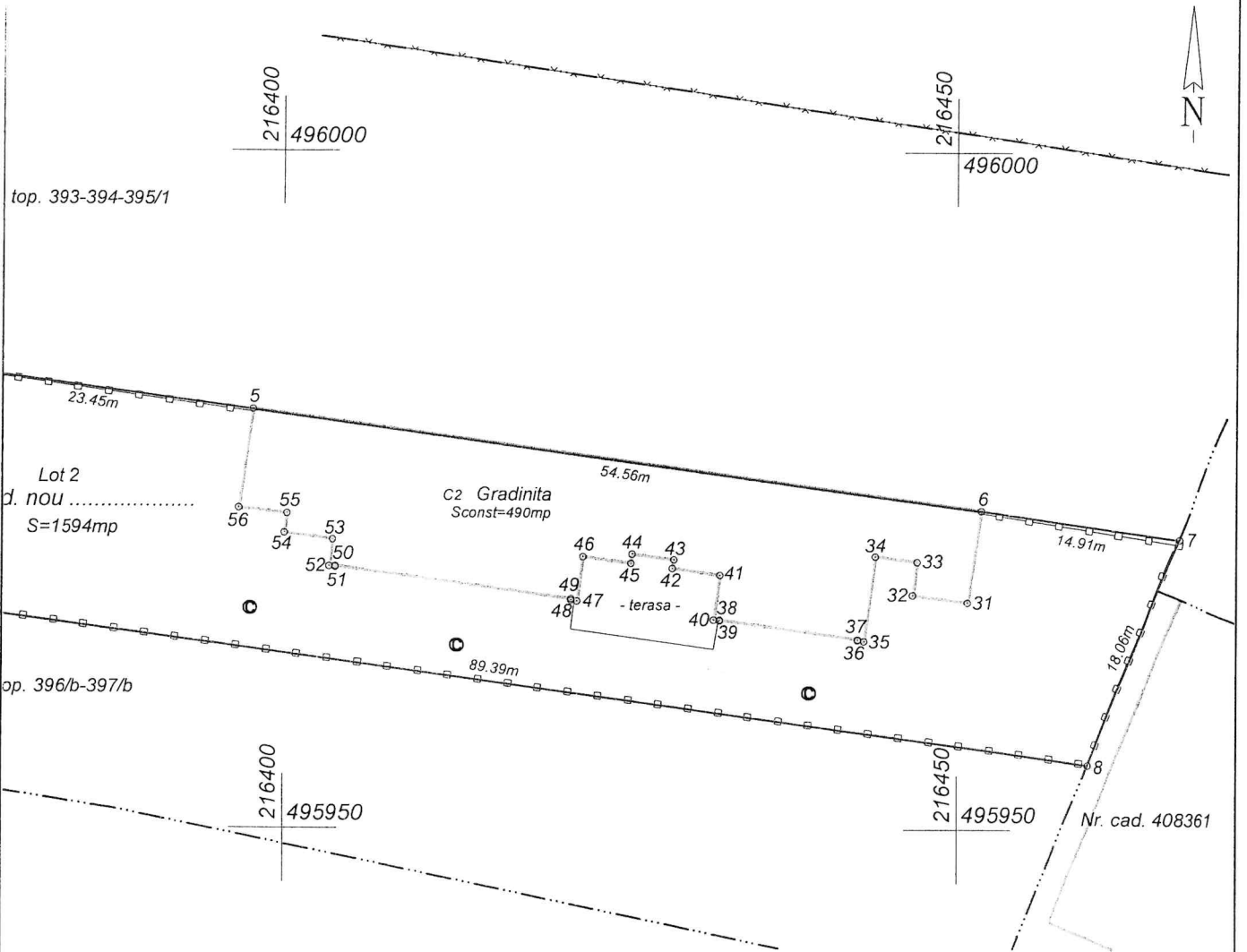
Proiect nr. T14/2024

Data: martie 2024

Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine in totalitate persoanei autorizate.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1 : 500

Numar cadastral Nr. cad. 401780	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2930	Adresa imobilului localitatea Pischia, nr. 33, jud. Timis
Nr. Cartea Funciara 401780	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) PISCHIA	



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

scrierea imobilului	Lot	Nr. CAD. nou	Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
			Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
plan cu Camin Cultural si in loc. Pischia, nr. 33.	①		1336	Cc	Teren intravilan cu Camin Cultural in localitatea Pischia, nr. 33.
	②		1594	Cc	Teren intravilan cu Gradinita in localitatea Pischia.
			2930		

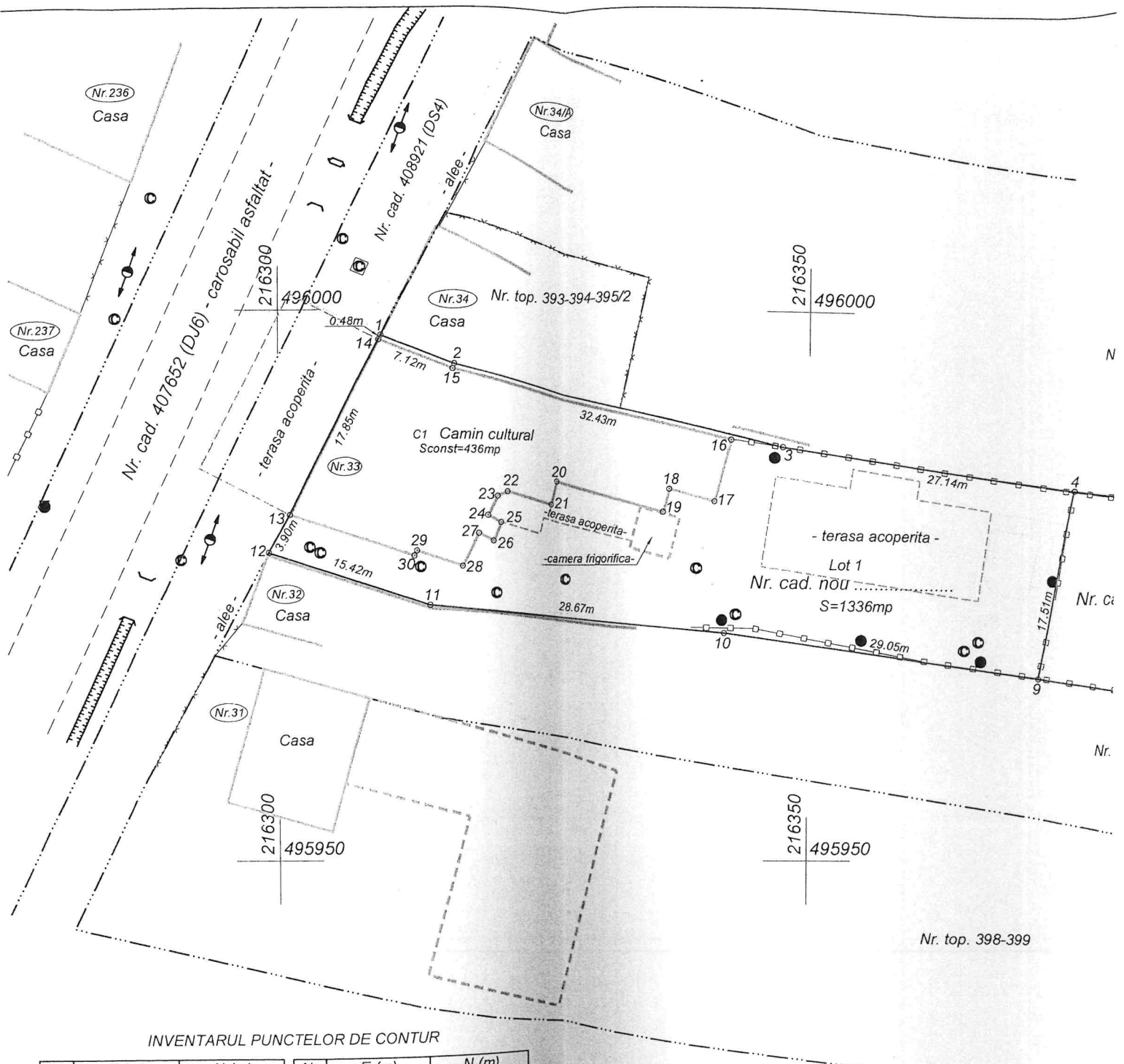
RL prin Bonchis Catalin
 serie RO-B-J, nr. 1785, clasa III
 serie TM, nr. 118, categoria B, C
 rilor in teren, corectitudinea
 ale si corespondenta acesteia



Inspector:

Confirm atribuirea numerelor cadastrale si introducerea imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Dosar nr. Data:



INVENTARIUL PUNCTELOR DE CONTUR

Nr.	E (m)	N (m)	Nr.	E (m)	N (m)
1	216309.389	495997.723	29	216312.593	495978.156
2	216316.025	495995.136	30	216312.360	495977.698
3	216347.594	495987.714	31	216450.784	495966.814
4	216374.483	495984.065	32	216446.713	495967.349
5	216397.719	495980.913	33	216447.036	495969.804
6	216451.782	495973.577	34	216443.971	495970.207
7	216466.559	495971.572	35	216443.146	495963.938
8	216459.738	495954.847	36	216442.678	495964.003
9	216371.162	495966.874	37	216442.687	495964.073
10	216342.378	495970.783	38	216432.340	495965.502
11	216313.813	495973.239	39	216432.329	495965.420
12	216299.146	495977.992	40	216431.907	495965.488
13	216301.065	495981.392	41	216432.357	495968.802
14	216309.171	495997.293	42	216428.814	495969.284
15	216315.882	495994.676	43	216428.922	495969.921
16	216342.895	495988.325	44	216425.842	495970.331
17	216341.377	495982.724	45	216425.757	495969.643
18	216337.209	495983.853	46	216422.215	495970.124
19	216336.643	495981.763	47	216421.770	495966.854
20	216326.074	495984.627	48	216421.311	495966.916
21	216325.496	495982.494	49	216421.324	495967.017
22	216321.009	495983.591	50	216403.841	495969.372
23	216320.040	495983.176	51	216403.830	495969.293
24	216319.134	495981.424	52	216403.383	495969.354
25	216320.374	495980.792	53	216403.640	495971.330
26	216319.650	495979.102	54	216400.093	495971.820
27	216318.301	495979.790	55	216400.278	495973.242
28	216316.771	495976.790	56	216396.702	495973.653

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			
Nr. cad./Nr. top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	L
Nr. cad. 401780	2930	Cc	Teren intri Gradinita
Total	2930		

Executant: **3D Archidraw** s.
 Certificat de Auto
 Certificat de Auto
 Confirmarea executarea masura
 intocmirii documentatiei cadastrale
 cu realitatea din teren.
 DE
 MINISTERUL
 DE
 AUTORIZARE
 ACTIUNEA TM N. 118
 CATALIN RAZVAN
 BOMCHIS
 CATALIN RAZVAN
 Proiect nr. T/2024
 Data: iunie 2024

CARTE FUNCİARĂ NR. 409661
COPIE

Carte Funciară Nr. 409661 Pischia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409661	8.438	TEREN INTRAVILAN,PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD-LOT1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80215 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr.8, din 15/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL.COMUNEI PISCHIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 409661 a imobilului cu numarul cadastral 409661 / UAT Pischia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 404978 inscris in cartea funciara 404978;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.22, din 30/08/2012 emis de COMUNA PISCHIA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PISCHIA , CIF:5481541, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404978/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 172957 din 14/11/2012;	A1
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404978/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 172957 din 14/11/2012;	A1
75814 / 20/03/2024		
Act Administrativ nr. 36, din 19/02/2024 emis de JUDETUL TIMIS; Act Administrativ nr. 168, din 18/03/2024 emis de JUDETUL TIMIS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC, din 20/03/2024 emis de Galiciu Adrian-Zeno;		
B4	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului de sub A1 pe suprafata de 46 mp cu imobilul inscris in cartea funciara 407652 PISCHIA, reprezentand culoarul de expropriere pentru obiectivul "Modernizare DJ 691 Sector Nord de desecare A1 - Limita Judet Arad"	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80215 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. contract de constituire drepturi de superfiicie aut. sub nr. 1731, din 11/10/2013 emis de NP RADULESCU AURORA CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE(- folosinta) pe o perioada de 99 de ani 1) SC INVEST LAV SRL , CIF:18636273 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404978/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 164692 din 15/10/2013;	A1
C2	Intabulare, drept de UZ pe o perioada de 30 de ani 1) SC INVEST LAV SRL , CIF:18636273 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404978/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 164692 din 15/10/2013;	A1
C3	Intabulare, drept de SERVICIUL de trecere, pe durata existentei capacitatii energetice 1) SC INVEST LAV SRL , CIF:18636273 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404978/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 164692 din 15/10/2013;	A1
20698 / 30/01/2024		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. contract de constituire drepturi de suprafață, uz și servitute nr. 1731(MAIL), din 11/10/2013 emis de CARMEN RADULESCU;		
C4	Se respinge cererea formulată de Comuna Pișchia, având ca obiect radierea sarcinilor instituite în baza Contractului de constituire drepturi de suprafață autentificat sub nr. 1731/11.10.2013 de NP Rădulescu Aurora Carmen	A1
78157 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 173, din 21/03/2024 emis de CRĂCIUNESCU Ioana;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 89 de ani	A1
	1) CHERESTEȘ MARIUS-OCTAVIAN , și soția 2) CHERESTEȘ MARIANA , bun comun	
C6	Intabulare, drept de UZ pe o perioadă de 20 de ani	A1
	1) CHERESTEȘ MARIUS-OCTAVIAN , și soția 2) CHERESTEȘ MARIANA , bun comun	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere, pe durata existenței capacității energetice	A1
	1) CHERESTEȘ MARIUS-OCTAVIAN , și soția 2) CHERESTEȘ MARIANA , bun comun	

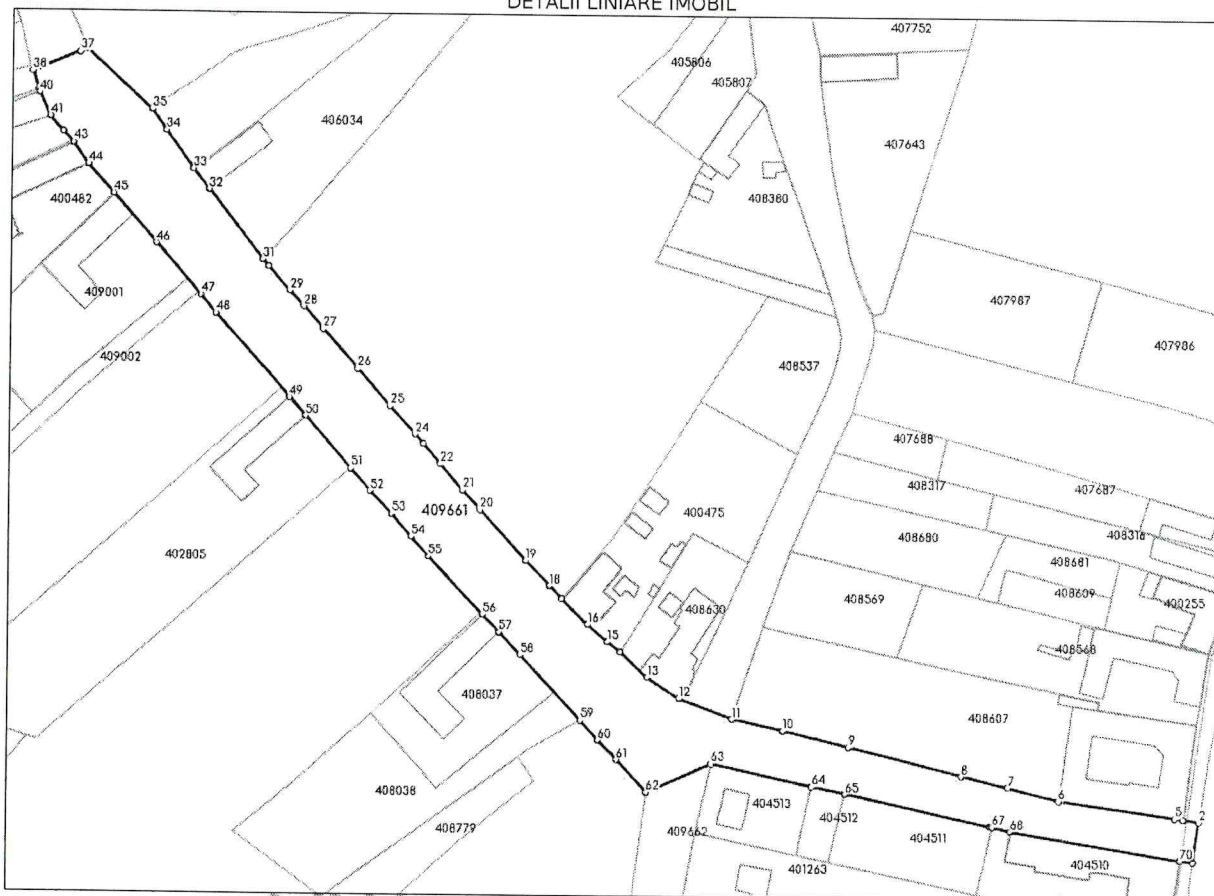
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409661	8.438	TEREN INTRAVILAN,PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD-LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.392
4	5	2.603
7	8	14.49
10	11	16.0
13	14	11.075
16	17	10.998
19	20	20.625
22	23	8.07

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	4.826
5	6	35.784
8	9	35.381
11	12	17.393
14	15	5.017
17	18	5.51
20	21	7.934
23	24	3.957

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	0.049
6	7	15.973
9	10	20.785
12	13	11.668
15	16	8.036
18	19	10.675
21	22	10.32
24	25	11.359

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	14.953	26	27	15.904	27	28	9.099
28	29	6.467	29	30	9.824	30	31	2.574
31	32	26.742	32	33	7.879	33	34	14.176
34	35	7.67	35	36	26.708	36	37	2.334
37	38	15.382	38	39	5.807	39	40	1.023
40	41	7.772	41	42	6.016	42	43	4.555
43	44	7.94	44	45	11.718	45	46	19.727
46	47	20.76	47	48	7.239	48	49	33.777
49	50	7.43	50	51	20.941	51	52	8.973
52	53	9.498	53	54	9.082	54	55	8.006
55	56	24.062	56	57	7.408	57	58	9.48
58	59	27.038	59	60	8.038	60	61	8.146
61	62	13.275	62	63	21.705	63	64	31.732
64	65	10.315	65	66	45.19	66	67	0.726
67	68	5.723	68	69	52.222	69	70	0.05
70	1	4.181						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

MEMORIU TEHNIC

COMUNA PISCHIA		
JUDEȚUL TIMIȘ		
INTRARE / IEȘIRE		
Nr.	<u>1900</u>	
Ziua	Luna	Anul
<u>19</u>	<u>06</u>	<u>2021</u>

1. Adresa imobilului: intravilan Pischia, UAT Pischia, Jud. Timis;

2. Tipul lucrării: Dezmembrare;

3. Suprafata planului supus receptiei: 8438 mp;

4.1 Scopul lucrării:

a) Dezmembrare in cinci loturi;

4.2 Situatia tehnica si juridica a imobilului:

Situatia tehnica este cea prezentata in anexele 16 PAD si propunere de dezmembrare anexa 17, proprietar este Comuna Pischia.

5. Descrierea operatiunilor efectuate:

a. Analiza documentelor cartografice si textuale preluate de la proprietar si OCPI in cadrul acestei operatiuni s-au analizat documentele puse la dispozitie de proprietar si informatiile preluate de la OCPI ARAD.

b. Recunoasterea terenului

In cadrul acestei operatii, am identificat amplasamentul si limitele imobilului care fac obiectul documentatiei

c. Stabilirea limitelor imobilului prin masuratori la teren

In cadrul acestei etape s-a realizat masurarea conturului imobilului si punctelor caracteristice identificabile in teren.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se afla amplasat in UAT Pischia,, intravilan Murani, Judetul Timis.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii are urmatoarele vecinatati :

N –408617

E – prop.private

S – 407652

V – prop.private

Imobilul este situat pe teritoriul administrativ al localitatii Pischia, intravilan Murani Judetul Timis. Imobilul este inregistrat in CF.409661 cu cad 409661.

Proprietarul imobilului: Comuna Pischia avand sediul in Comuna Pischia, nr.261 in Jud.Timis,

a) Cf 409661

Categoria de folosinta este:

• dr cu suprafata de 8438 mp;

6.Operatiuni de specialitate:

MEMORIU TEHNIC

In vederea executarii lucrarii,dupa ce in prealabil s-a facut identificarea locatiei imobilului,ridicarea planimetrica a terenului s-a facut cu ajutorul GPS-ului Leica Viva Smart Rover, prin masuratori satelitare cinematice.Precizia de masurare prin metoda RTK este de +/- 1 cm +1 ppm(RealTimeKinematic-Stop&Go), folosind corectiile diferentiale emise in timp real de statia permanenta GNSS ARAD_3.1, obtinand coordonate stereografice 1970.Acestea fiind posibile datorita utilizarii sistemului de determinare a pozitiei, adica ROMPOS,realizat de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara din Romania. Prelucrarea masuratorilor s-a efectuat cu programe specializate, iar raportarea si prelucrarea acestora a fost realizata cu programul AUTODESK. Prezenta lucrare a fost intocmita in sistemul de referinta Stereografic 1970 si sistem de cote Marea Neagra 1975.

Intocmirea documentatiei tehnice

Pe baza tuturor informatiilor colectate si prelucrate, am intocmit documentaia tehnica. Prelucrarea datelor si calculul suprafetelor s-a realizat cu ajutorul programelor specialitate. Masuratorile efectuate in retea de indesire si ridicare si ridicarea detaliilor topografice,clasice si GPS, inventarul de coordonate, calculul suprafetelor ,descrierea topografica a punctelor noi din retea de indesire si ridicare sunt prezentate in anexele urmatoare.

Inventar de coordonate puncte de statie noi :

a1 215915.0914 496039.9588
a2 216068.8584 495873.2925

Inventar puncte radiate:

LOT 1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	495849.226	216235.757
2	495852.793	216213.892
3	495856.656	216108.984
4	495857.090	216167.547
5	495862.870	216161.613
6	495870.589	216126.565
7	495878.034	216091.930
8	495878.326	216079.681
9	495887.069	216060.490
10	495904.476	216040.047
11	495944.524	216002.833
12	495973.725	215976.387
13	495994.239	215957.764
14	496022.844	215932.735
15	496052.816	215907.934
16	496070.988	215894.288
17	496085.797	215887.130
18	496088.863	215894.678
19	496089.317	215895.678
20	496076.197	215902.361
21	496058.501	215915.460
22	496028.716	215939.506
23	496000.140	215964.671
24	495979.704	215983.355
25	495950.700	216009.840
26	495910.807	216046.178
27	495894.903	216065.716
28	495887.274	216083.005
29	495884.672	216093.351
30	495877.199	216127.962
31	495869.389	216163.121
32	495863.751	216189.088
33	495856.283	216236.714
S=3682mp		

LOT 2		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
34	495853.861	216188.496
34	495853.861	216188.496
35	495855.300	216179.630
36	495856.598	216174.056
37	495856.763	216173.349
38	495866.268	216129.170
39	495868.438	216119.086
40	495875.113	216088.064
41	495866.372	216068.197
42	495876.064	216059.125
43	495881.951	216053.495
44	495887.984	216048.183
45	495907.641	216029.618
46	495914.562	216023.140
47	495919.980	216018.088
48	495937.364	216001.472
49	495943.378	215996.165
50	495950.182	215990.149
51	495957.071	215983.611
52	495963.797	215977.672
53	495979.455	215963.767
54	495985.045	215958.872
55	496010.289	215936.430
56	496015.841	215931.784
57	496031.492	215918.145
58	496046.373	215905.195
59	496055.060	215897.330
60	496061.603	215892.832
61	496064.845	215889.632
62	496069.495	215885.815
63	496076.522	215882.495
64	496077.479	215882.133
65	496083.007	215880.354
17	496085.797	215887.130
16	496070.988	215894.288
15	496052.816	215907.934
14	496022.844	215932.735
13	495994.239	215957.764
12	495973.725	215976.387
11	495944.524	216002.833
10	495904.476	216040.047
9	495887.069	216060.490
8	495878.326	216079.681
7	495878.034	216091.930
6	495870.589	216126.565
5	495862.870	216161.613
4	495857.090	216187.547
3	495856.656	216188.984
3	495856.856	216188.984
S=2296mp		

LOT 3		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
66	496071.828	215916.535
67	496065.547	215920.937
68	496054.117	215929.322
69	496047.883	215934.141
70	496026.807	215950.601
71	496024.804	215952.217
72	496017.434	215958.712
73	496012.617	215963.027
74	496005.772	215969.022
75	495993.831	215979.526
76	495982.659	215989.464
77	495974.220	215997.067
78	495971.282	215999.718
79	495965.264	216005.095
80	495957.464	216011.852
81	495951.588	216017.183
82	495936.419	216031.158
83	495928.776	216038.611
84	495924.782	216042.386
85	495917.113	216050.289
86	495911.887	216056.393
87	495906.692	216060.261
88	495901.081	216068.307
89	495894.854	216078.174
90	495888.630	216094.415
91	495885.200	216110.043
92	495880.283	216130.238
93	495871.832	216164.595
94	495868.630	216178.727
95	495864.605	216194.185
96	495859.679	216220.628
97	495859.296	216232.203
98	495859.289	216232.252
99	495858.641	216237.034
33	495856.283	216236.714
32	495863.751	216189.088
31	495869.389	216163.121
30	495877.199	216127.962
29	495884.672	216093.351
28	495887.274	216083.005
27	495894.903	216065.716
26	495910.807	216046.178
25	495950.700	216009.840
24	495979.704	215983.355
23	496000.140	215964.671
22	496028.716	215939.506
21	496058.501	215915.460
20	496076.197	215902.361
19	496089.317	215895.678
100	496089.753	215896.736
S=2318mp		

LOT 4 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
2	495852.793	216213.892
65	495849.811	216213.430
34	495853.861	216188.496
3	495856.856	216188.984
S=76mp		

LOT 5		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
2	495852.793	216213.892
1	495849.226	216235.757
66	495846.361	216235.369
67	495846.923	216231.226
65	495849.811	216213.430
S=66mp		

Semnatura:

Alexandru-
Romulus Chelaru

Data: 19.06.2024

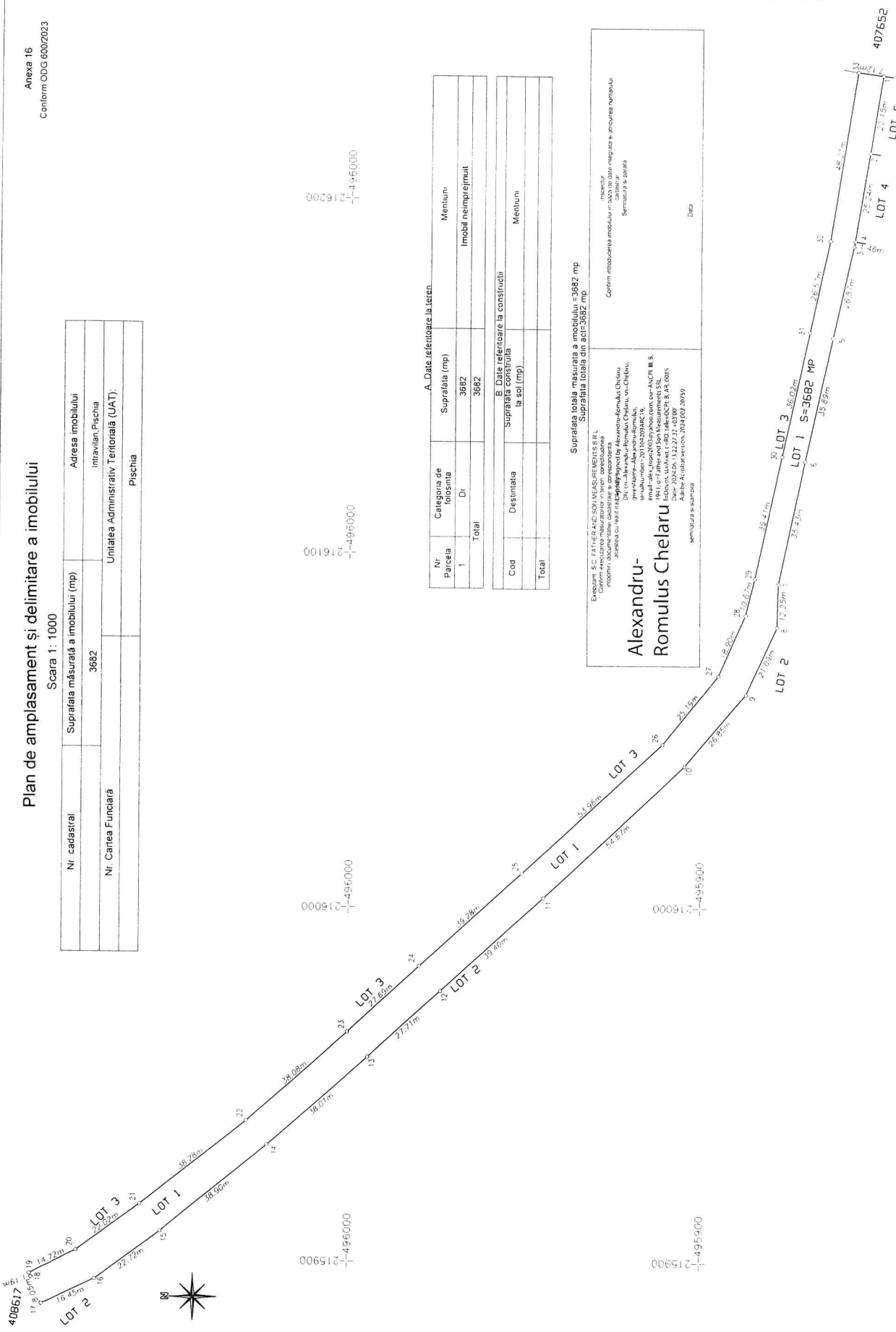
Digitally signed by Alexandru-Romulus Chelaru
DN: cn=Alexandru-Romulus Chelaru, sn=Chelaru,
givenName=Alexandru-Romulus,
serialNumber=201104209ARC19,
email=alex_topo2003@yahoo.com, ou=ANCP: III, B,
1941, o=Father and Son Measurements SRL,
l=Odvoș, st=Arad, c=RO, title=OCPI B, AR, 0085
Date: 2024.06.21 07:47:21 +0200'
Adobe Acrobat version: 2024.002.20857

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Anexa 16
Conferința ODG 6002/2023

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. Cartea Funciara	3682	Intravilan, Pischia
	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):	Pischia



A. Date referitoare la teren:

Nr. Parcela	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	3682	Imobil neimpiejmuit
Total		3682	

B. Date referitoare la constructii la sol (mp):

Cod	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentuni
Total			

Alexandru-Romulus Chelaru

Suprafata totala masurata a imobilului = 3682 mp
Suprafata totala din act = 3682 mp

Inspector
Conținutul măsurătorii este înregistrat și afișat în cartea funciara
Semnatura și para

semnatura și para
Data

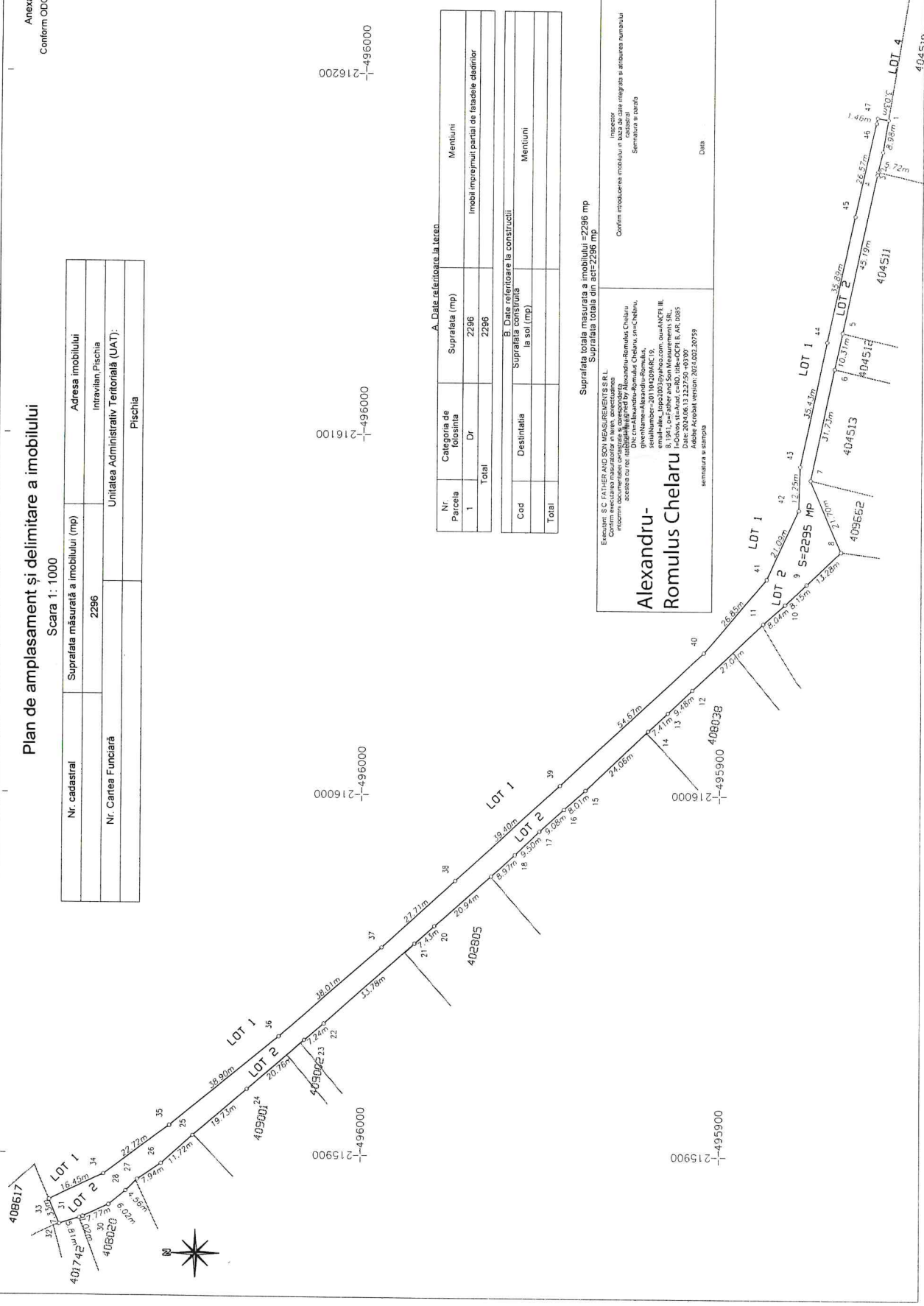
Equipament S.C. PATHER AND SONS MEASUREMENTS SRL
Conținutul măsurătorii este înregistrat și afișat în cartea funciara
Anexa la actul de înregistrare și afișare în cartea funciara
D.N. nr. Alexandru-Romulus Chelaru, nr. Chelaru,
Strada nr. 10, Pischia, Județul Cluj
Număr de înregistrare: 201/05.09.2016
E-mail: alex.romulus@paths.measurments.com, alex.romulus@paths.measurments.com
Tel: +40 362 202 426, +40 362 202 427, +40 362 202 428
Fax: +40 362 202 425, +40 362 202 426, +40 362 202 427, +40 362 202 428
Adresa: A. Ciobaș, nr. 204, Cluj Napoca, Cluj

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Anexa 16
Conform ODG 600/2023

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. Cartea Funciară	2296	Intravilan, Pischia
		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
		Pischia



216200
496000

216100
496000

16000
496000

15900
496000

A. Date referitoare la teren.

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	2296	Imobil împreună parțial de fațade clădirilor
Total		2296	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2296 mp
Suprafata totala din act = 2296 mp

Alexandru-Romulus Chelaru

Executant: S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L.
 Confirma executarea masurarilor in teren, acceptarea si semnarea planului de amplasament si delimitare a terenului, accesului cu retea si a planului de amplasament si delimitare a terenului.

Director: Alexandru-Romulus Chelaru, nr. Chelaru, nr. 201 10432948/RK 19.
 e-mail: alex_romulus@fox.com, ourANCFR.19
 Telefon: 0744 2032948
 Adresa: Str. Sfantul Spiridon nr. 104, 104005
 Date: 2024.06.13 22:27:50 -03'00'
 Adresa Actului: 2024.002.20759

semnatura si stampila

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in cadastrul cadastral
 Semnatura si parsa

Ceata

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa 16
Conform ODG 600/2023

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2318	Intravilan, Pischia
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT): Pischia

A. Date referitoare la teren.

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr.	2318	Imobil imprimeunit parțial de fațetele clădirilor
Total		2318	

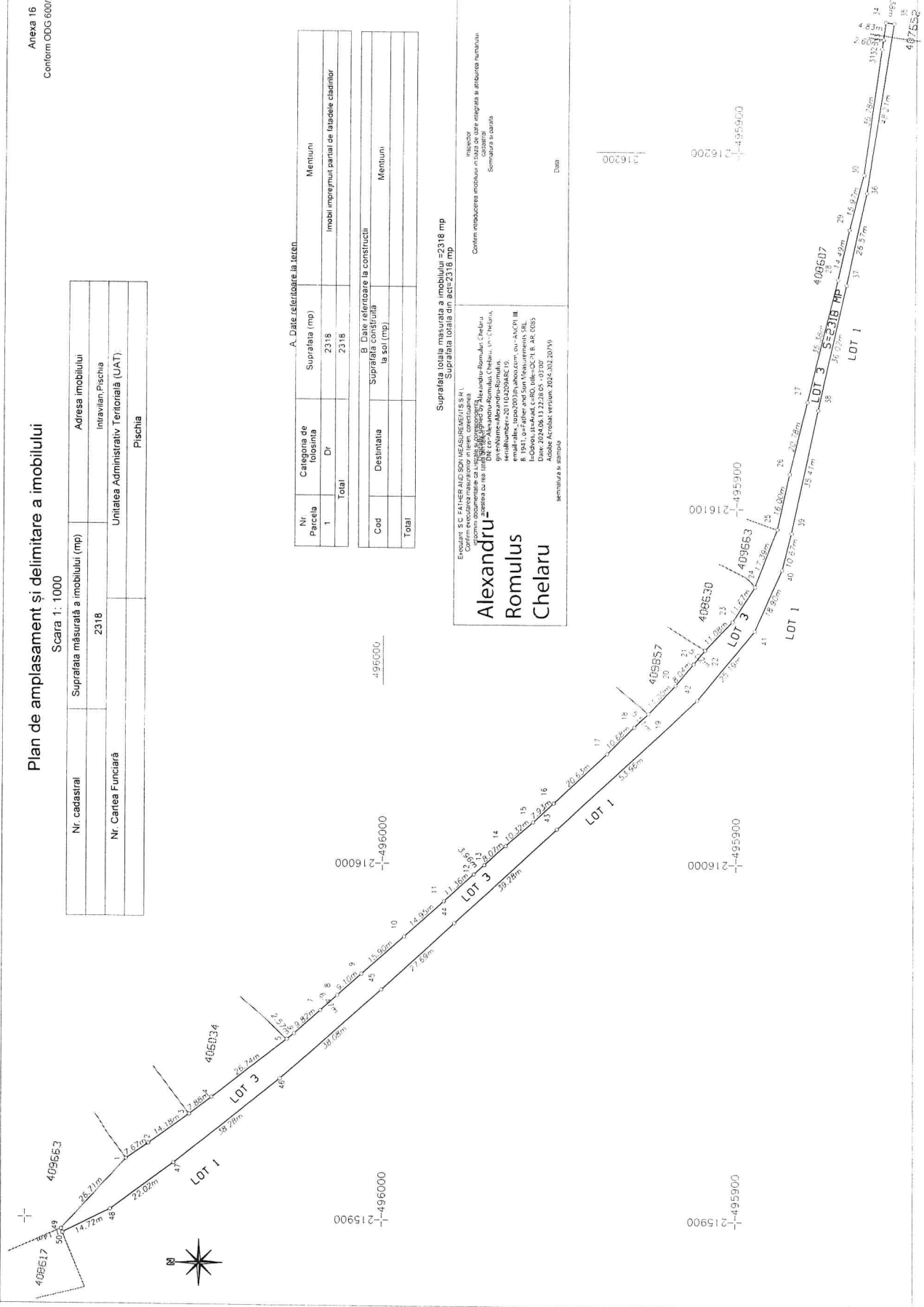
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2318 mp
Suprafata totala din act = 2318 mp

Alexandru Romulus Chelaru

Inginer S.C. FAHER AND SON MEASUREMENTS SRL
Inregistrat la Registrul Comertului sub nr. 60526/2022
Cui: RO605262022
Sediul: Calea Bucuresti - Chelaru, nr. 10, Chelaru, Jud. Cluj
Adresa cu res. legala: Str. Al. I. Cuza, nr. 126, Chelaru, Jud. Cluj
Inregistrare: Al. Cuza - Romulus Chelaru, S.C. Chelaru, S.R.L.
seriul number: 201622042C10
Inregistrare: Al. Cuza - Romulus Chelaru, S.R.L.
8.1941, 0677, Al. Cuza and Son's Measurements SRL
Inchisura: 31.4.2024, C-RO, titlu: CC-1 B. AR, OS3
Data: 2024.04.13.22:28:05 - 03:07
Data de finalizare a proiectului: 2024.02.20/19
semnatura si stampila

Intocmit
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata a autoritatii nationale cadastrale
Semnatura si stampila
Data

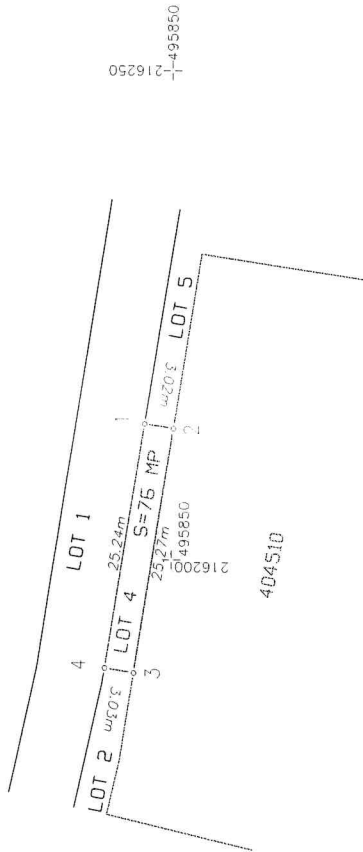


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Anexa 16
Conform ODG 600/2023

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	76	Intravilan, Pischia
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT):	
	Pischia	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr.	76	Imobil împrejmuit parțial de fațadele clădirilor
Total		76	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 76 mp
Suprafata totala din act = 76 mp

Eneclap, S.C. FATHER AND SONS MEASUREMENT S.S. FI. Chelaru. Proiect de amplasament și delimitare a imobilului. Proiect documentat și cartografiat în conformitate cu normele tehnice în vigoare. Proiectant: Alexandru Romulus Chelaru, str. Crăciun, nr. 1941.0. Father and Sons Measurements S.S. H.O.M.B. nr. 2011131131. Proiectat în anul 2023. H.O.M.B. nr. 1941.0. Father and Sons Measurements S.S. H.O.M.B. nr. 2011131131. Anul de realizare: 2023.02.19

Alexandru
Romulus
Chelaru

7

Mentură și ștanță

Data

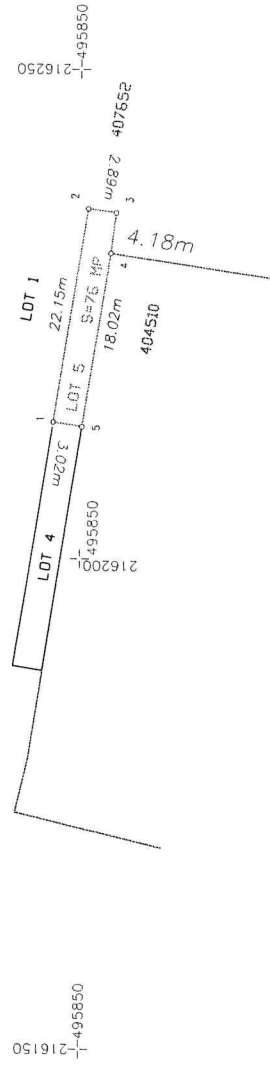
Conținutul prezentei mobilă și a celor care integrează și a planului cadastral sunt proprietatea intelectuală a proiectantului.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa 16
Conform ODG 600/2023

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. Cartea Funciară	66	Intravilan, Pischia
		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
		Pischia



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	66	Imobil împrejmuit parțial de fațadele clădirilor
Total		66	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 66 mp
Suprafata totala din act = 66 mp

Executant: S.C. PATER AND SON MEASUREMENTS S.R.L.
Căminul nr. 10, Strada Ștefan cel Mare nr. 10, Municipiul Iași, România
apostol@paterandson.com, tel: +40371 422094821

Alexandru-Romulus Chelaru
Senzorial și stampă

Director
Căminul nr. 10, Strada Ștefan cel Mare nr. 10, Municipiul Iași, România
Semnatura și ștampă

Date: 2024-05-11 12:28:38 -0300
Adresă: Iași, România
Data: 2024-05-11 12:28:38 -0300
Adresă: Iași, România

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1: 1000

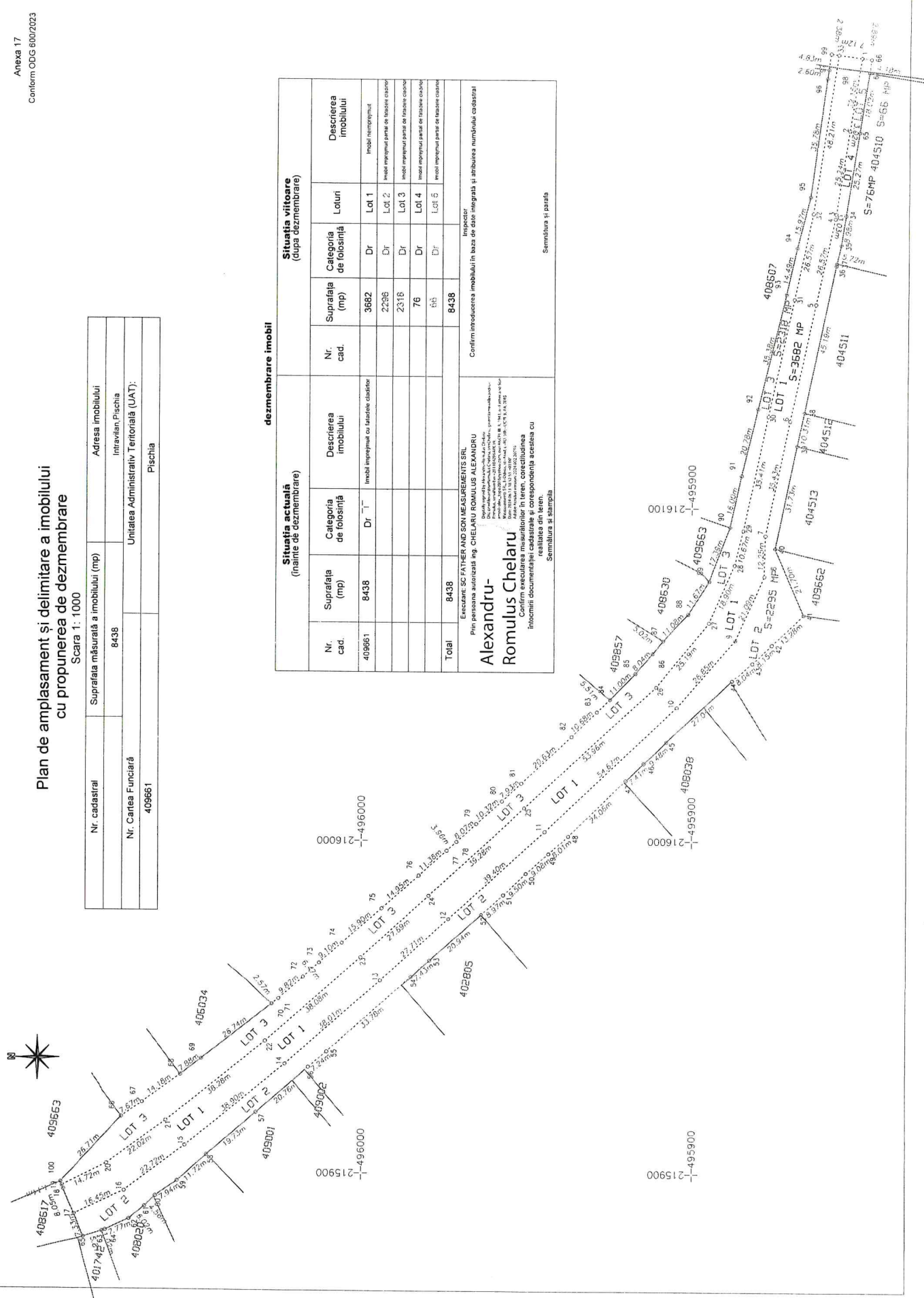
Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
409661	8438	Intravilan, Pischia
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
409661		Pischia

dezmembrare imobii

Situatia actuală (nainte de dezmembrare)			Situatia viitoare (dupa dezmembrare)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Loturi	Descrierea imobilului
409661	8438	Dr		3682	Dr	Lot 1	Imobil nepregatit
		Imobil inregistrat cu fatisa de cladire		2296	Dr	Lot 2	Imobil inregistrat parte de fatisa cladire
				2316	Dr	Lot 3	Imobil inregistrat parte de fatisa cladire
				76	Dr	Lot 4	Imobil inregistrat parte de fatisa cladire
				65	Dr	Lot 5	Imobil inregistrat parte de fatisa cladire
Total	8438			8438			

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și ambuarea numărului cadastral

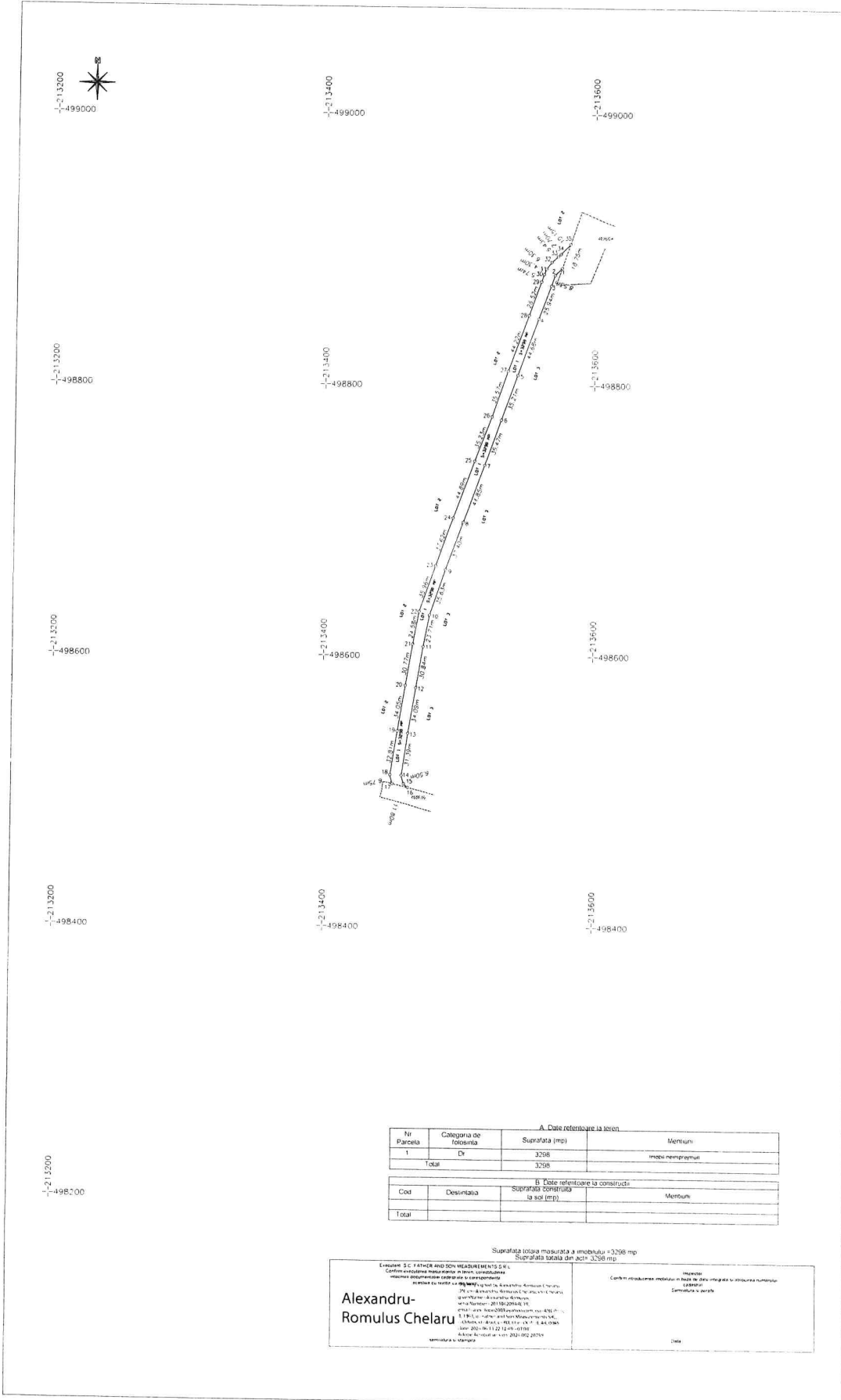
**Alexandru-
Romulus Chelaru**
Incominci documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren.
Semnătura și stampila



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3298	Mulajul industrial
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Pischna



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Membru
1	Dr.	3298	
			imobil neocupat
Total		3298	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Desinatia	Suprafata construita si scd (mp)	Membru
Total			

Suprafata totala măsurată a imobilului = 3298 mp
Suprafata totala din scd = 3298 mp

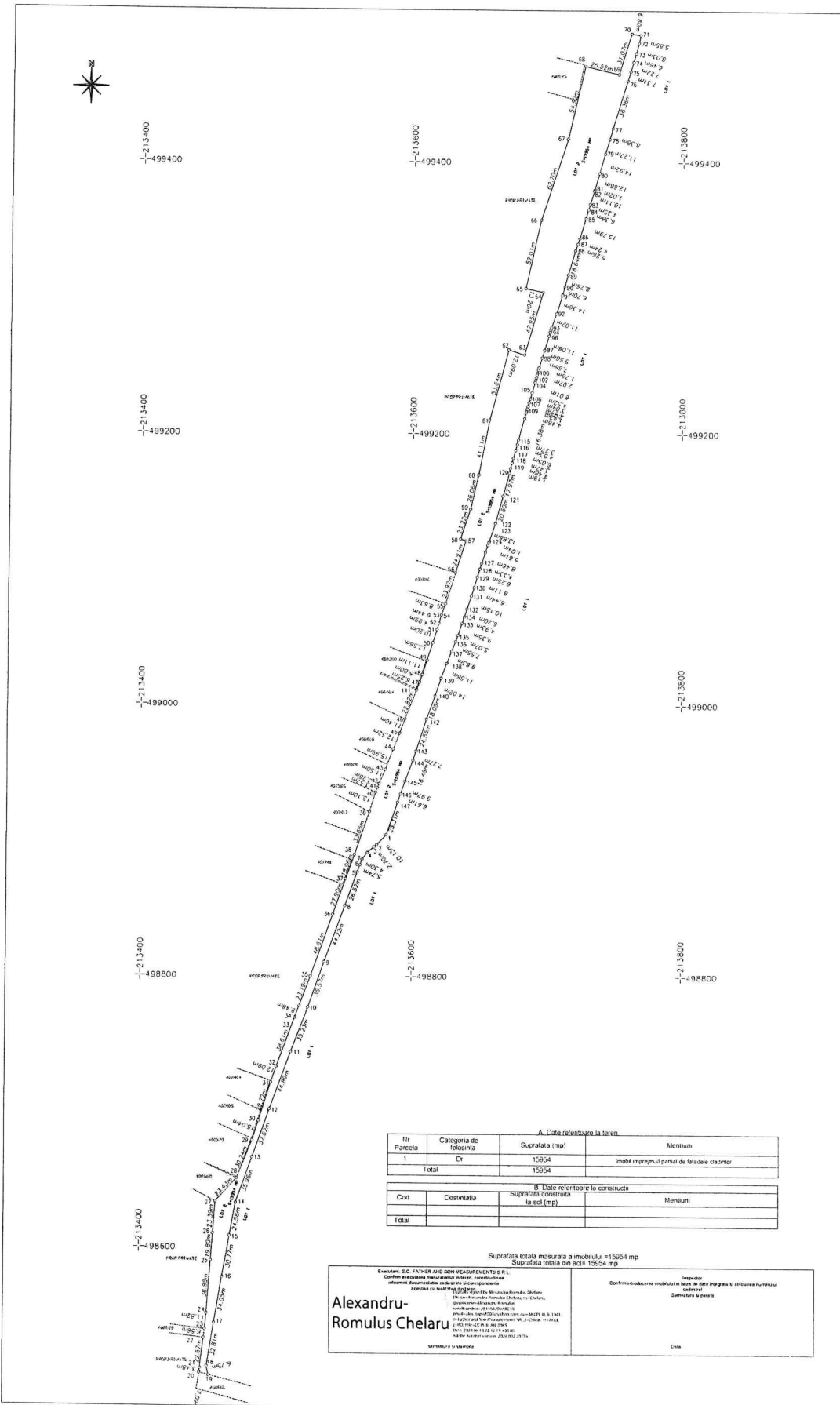
<p>Alexandru-Romulus Chelaru</p> <p><small>E. POPESCU S.C. F.A.T.H.E.R. AND SON MEASUREMENTS S.R.L. Certificat de autorizare profesionala nr. 10/2015 Membrii autorizati: Alexandru Romulus Chelaru, E. Popescu Adresa: Strada 211, Sector 1, Bucuresti CUI: 40631652 Sediul: Strada 211, Sector 1, Bucuresti Date de contact: 0734 500 000 E-mail: alex@fater.ro Anul autorizarii: 2015</small></p>	<p><small>Proiectant Certificat de autorizare profesionala nr. 10/2015 Membrii autorizati: Sediul: Strada 211, Sector 1, Bucuresti Date de contact: 0734 500 000 E-mail: alex@fater.ro Anul autorizarii: 2015</small></p>
---	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	15954	Muram intravilan

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Praschia



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dv	15954	Imobil imprezius partial de tipa deie cauzior
Total		15954	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

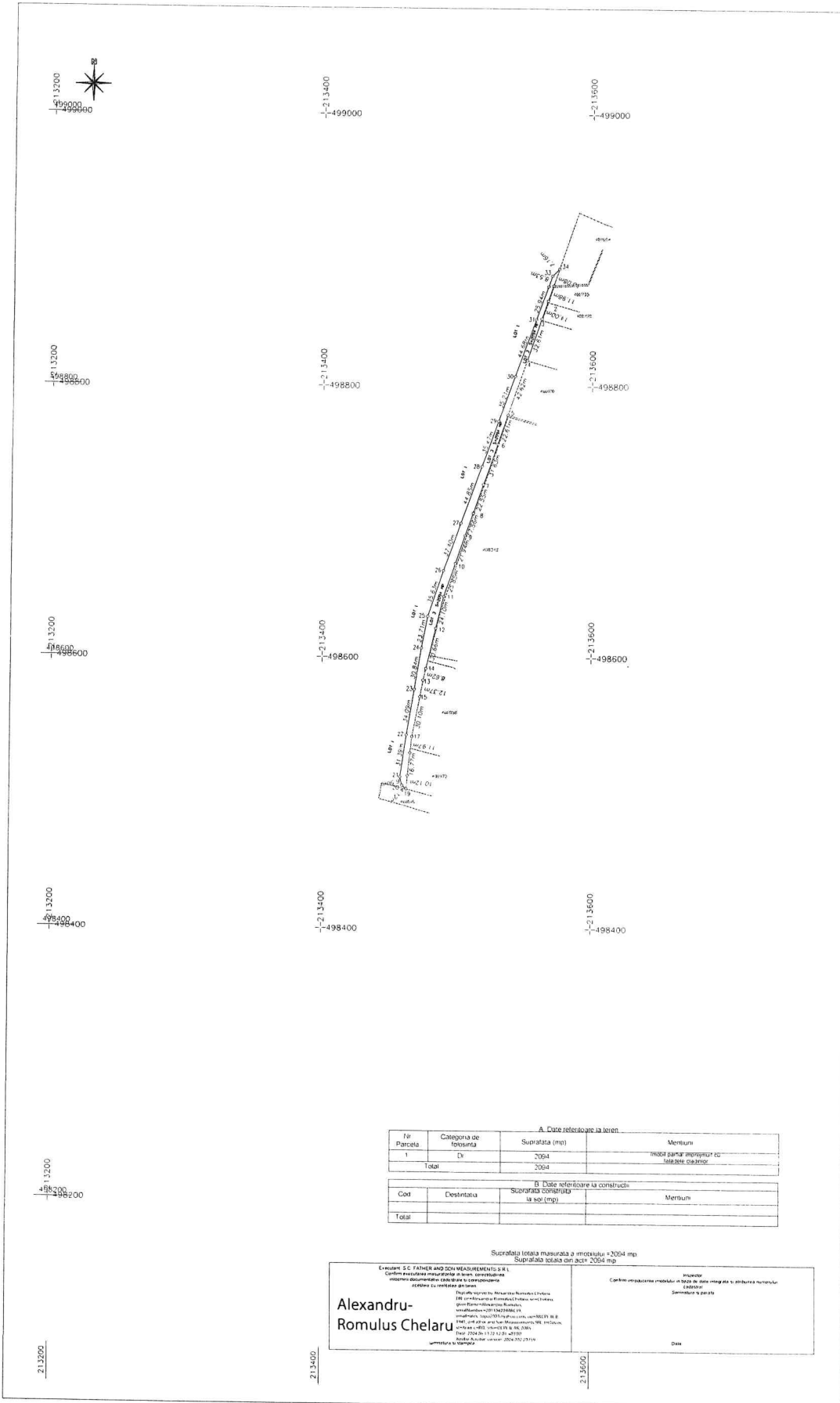
Suprafata totala masurata a imobilului = 15954 mp
Suprafata totala din act = 15954 mp

<p>Alexandru-Romulus Chelaru</p> <p>Inginer S.C. PATER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. Conform regulilor tehnice de proiectare si executare a planurilor de amplasament si delimitare conform OGC 600/2023</p> <p>Str. M. B. Poni, Nr. 10, Sector 4, Bucuresti Tel: 0769 000 000 E-mail: alexandru.romulus@paterandson.ro</p>	<p>Inspector</p> <p>Conform redactarii imobilului si bazei de date intru-giu si a bazei numerului cadastral</p> <p>Semnatura si para</p>
	<p>Data</p>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2094	Murani intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		Pischa



A. Date referitoare la teren

Fii Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Dr	2094	partea aparținătoare cu salaria cadimor
Total		2094	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			

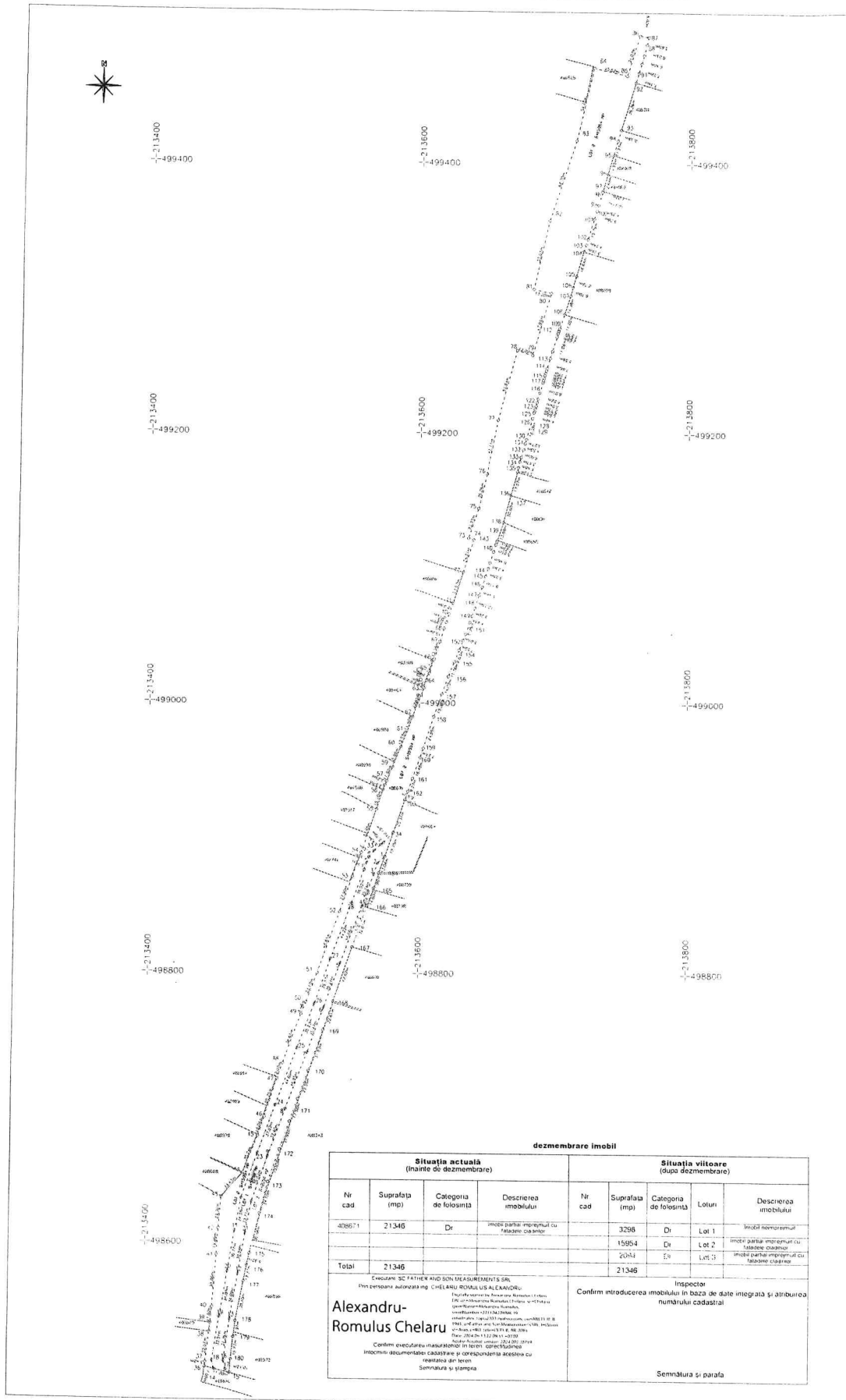
Suprafata totala masurata a imobilului = 2094 mp
Suprafata totala din act = 2094 mp

<p>Alexandru-Romulus Chelaru</p>	<p>Ingineer Cartam inginerii-proiectii si deosebit de la proiectia rurala 440000 Simeonea si parate</p>
	<p>Data</p>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
Scara 1: 2000

Anexa 17
Cantier DCG 64/1/2023

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	21346	Murari intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
408671	Pischa	



dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Loturi	Descrierea imobilului
408671	21346	Dr	imobil parcal impiedicat cu falazare ca abitor		3298	Dr	Lot 1	imobil neproductiv
					15954	Dr	Lot 2	imobil parcal impiedicat cu falazare ca abitor
					2044	Dr	Lot 3	imobil parcal impiedicat cu falazare ca abitor
Total	21346				21346			

Executanți: SC FATHEN AND SON MEASUREMENTS SRL
Pînă persoana autorizată: ing. CHELARU ROMULUS ALEANDORU
Alexandru-Romulus Chelaru
Confirma executarea măsurătorilor în teren și corectitudinea
insusirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu
realitatea an teren
Semnatura și ștampila

Inspector
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Semnatura și ștampila

CARTE FUNCIARĂ NR. 408671
COPIE

Carte Funciară Nr. 408671 Pischia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Murani, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408671	21.346	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
251354 / 06/10/2021		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA + FISCAL, din 06/10/2021 emis de COMUNA PICHIA; Act Normativ nr. HG 977/2002, din 06/10/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PISCHIA , CIF:5481541, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

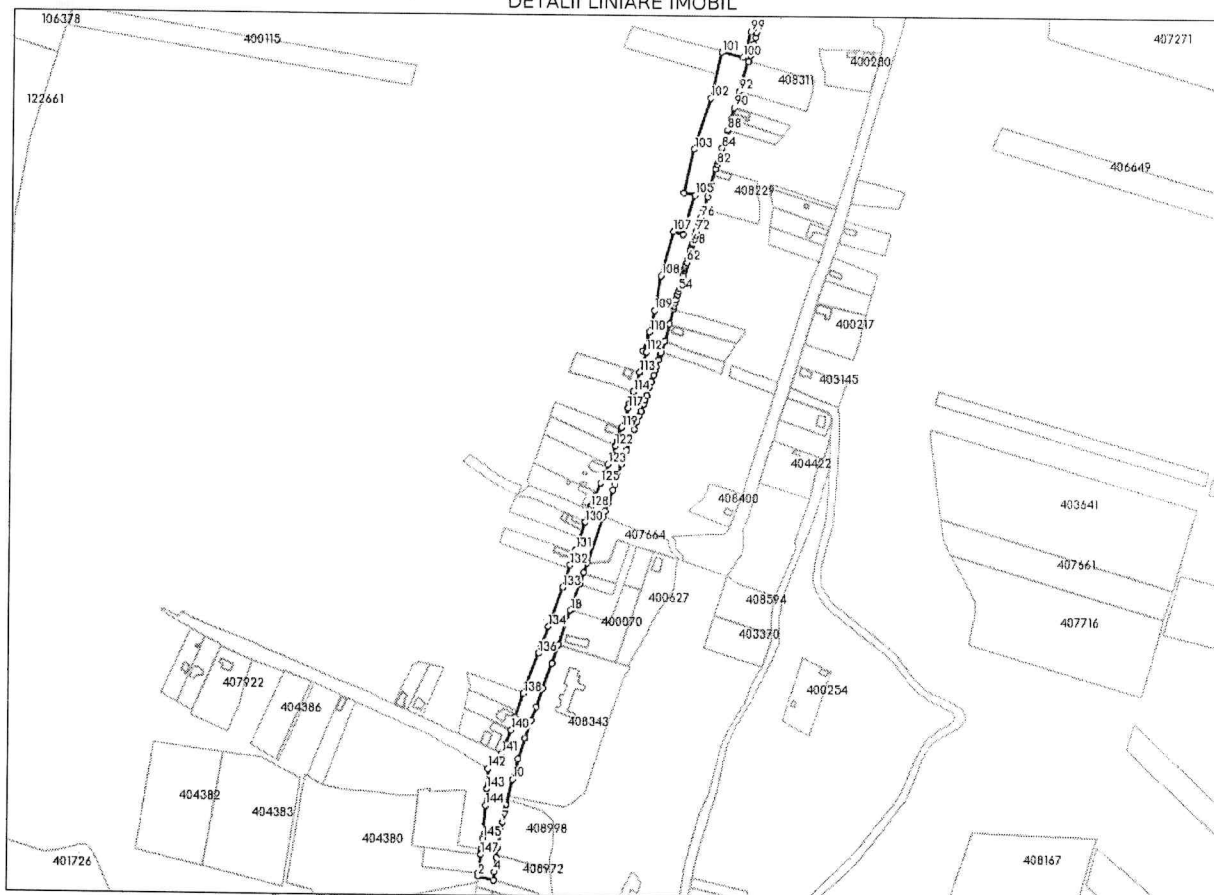
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408671	21.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	21.346	-	-	264/A-PARTIAL	DC 52 TRONSON: INTRAVILAN MURANI-2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.477	2	3	18.886	3	4	10.123
4	5	16.769	5	6	11.971	6	7	30.102
7	8	12.366	8	9	8.622	9	10	30.663
10	11	24.099	11	12	25.852	12	13	21.941
13	14	17.562	14	15	22.549	15	16	31.628
16	17	22.608	17	18	42.624	18	19	32.607
19	20	14.0	20	21	11.984	21	22	57.146

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	6.61	23	24	9.966	24	25	16.478
25	26	7.269	26	27	24.547	27	28	18.088
28	29	14.024	29	30	11.582	30	31	9.626
31	32	7.548	32	33	5.071	33	34	9.35
34	35	4.93	35	36	6.195	36	37	10.154
37	38	6.442	38	39	8.109	39	40	6.252
40	41	4.331	41	42	8.458	42	43	5.608
43	44	2.234	44	45	1.036	45	46	13.877
46	47	0.353	47	48	20.599	48	49	17.967
49	50	3.189	50	51	4.48	51	52	3.472
52	53	6.047	53	54	4.532	54	55	3.274
55	56	16.382	56	57	4.465	57	58	0.973
58	59	1.919	59	60	2.074	60	61	2.771
61	62	3.036	62	63	4.525	63	64	8.007
64	65	1.828	65	66	1.728	66	67	2.074
67	68	1.531	68	69	2.249	69	70	1.758
70	71	7.66	71	72	5.562	72	73	11.078
73	74	2.686	74	75	1.813	75	76	1.872
76	77	11.019	77	78	14.382	78	79	6.703
79	80	8.757	80	81	18.636	81	82	5.264
82	83	4.236	83	84	15.793	84	85	6.381
85	86	4.354	86	87	10.114	87	88	1.019
88	89	12.662	89	90	14.917	90	91	11.265
91	92	8.381	92	93	36.361	93	94	7.338
94	95	7.217	95	96	6.455	96	97	8.034
97	98	5.851	98	99	6.802	99	100	31.073
100	101	25.52	101	102	54.916	102	103	62.702
103	104	52.012	104	105	13.197	105	106	47.949
106	107	12.091	107	108	53.643	108	109	41.107
109	110	26.064	110	111	23.224	111	112	4.153
112	113	24.912	113	114	23.971	114	115	8.625
115	116	6.44	116	117	4.985	117	118	10.203
118	119	13.561	119	120	11.105	120	121	5.801
121	122	6.252	122	123	22.822	123	124	11.402
124	125	12.524	125	126	15.988	126	127	11.503
127	128	3.26	128	129	3.57	129	130	15.097
130	131	33.655	131	132	18.959	132	133	27.898
133	134	48.609	134	135	23.189	135	136	9.476
136	137	38.61	137	138	12.091	138	139	29.72
139	140	15.039	140	141	30.244	141	142	23.432
142	143	23.393	143	144	19.802	144	145	38.881
145	146	11.818	146	147	6.564	147	1	22.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

MEMORIU TEHNIC

COMUNA PIȘCHIA JUDEȚUL TIMIȘ INTRARE / IEȘIRE Nr. <u>1901</u> Ziua <u>19</u> Luna <u>06</u> Anul _____

1. Adresa imobilului: intravilan Murani, UAT Pischia, Jud. ARAD;

2. Tipul lucrării: Dezmembrare;

3. Suprafata planului supus receptiei: 21346 mp;

4.1 Scopul lucrării:

a) Dezmembrare in trei loturi;

4.2 Situatia tehnica si juridica a imobilului:

Situatia tehnica este cea prezentata in anexele 16 PAD si propunere de dezmembrare anexa 17, proprietar este Comuna Pischia.

5. Descrierea operatiunilor efectuate:

a. Analiza documentelor cartografice si textuale preluate de la proprietar si OCPI in cadrul acestei operatiuni s-au analizat documentele puse la dispozitie de proprietar si informatiile preluate de la OCPI ARAD.

b. Recunoasterea terenului

In cadrul acestei operatii, am identificat amplasamentul si limitele imobilului care fac obiectul documentatiei

c. Stabilirea limitelor imobilului prin masuratori la teren

In cadrul acestei etape s-a realizat masurarea conturului imobilului si punctelor caracteristice identificabile in teren.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se afla amplasat in UAT Pischia,, intravilan Murani, Judetul Timis.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii are urmatoarele vecinatati :

N – prop.private

E – prop.private

S – 408616

V – prop.private

Imobilul este situat pe teritoriul administrativ al localitatii Pischia, intravilan Murani Judetul Timis. Imobilul este inregistrat in CF.408671 cu cad 408671.

Proprietarul imobilului: Comuna Pischia avand sediul in Comuna Pischia, nr.261 in Jud.Timis,

a) Cf 408616

Categoria de folosinta este:

• dr cu suprafata de 21346 mp;

CARTE FUNCIARĂ NR. 408617
COPIE

Carte Funciară Nr. 408617 Pischia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408617	4.817	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
196155 / 04/08/2021	
Act Normativ nr. HG977, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta Nr. 2311 din 02.08.2021, din 04/08/2021 emis de COMUNA PISCHIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PISCHIA , CIF:5481541, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

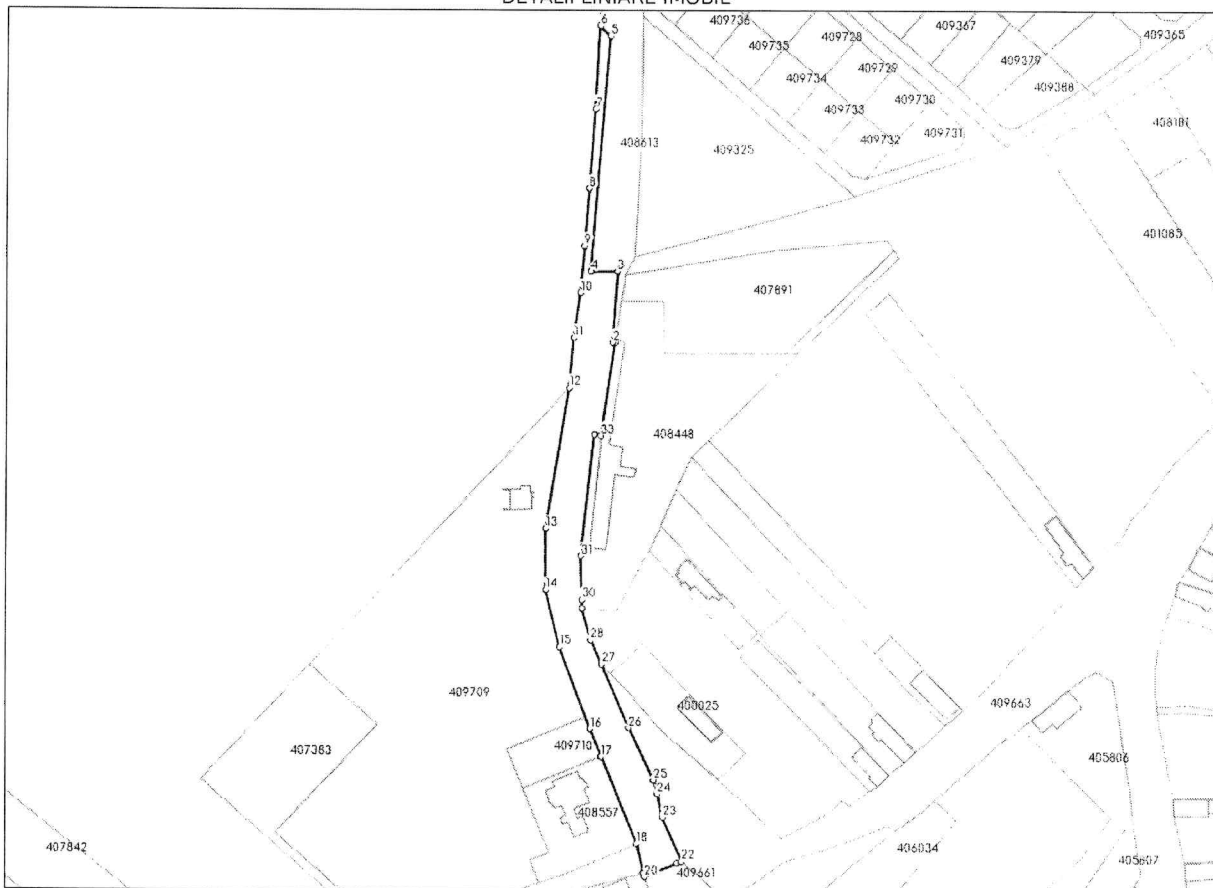
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408617	4.817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.816	-	-	-	DC 52 TRONSON: INTRAVILAN PISCHIA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.157
3	4	11.738
5	6	6.612
7	8	35.109
9	10	20.753
11	12	22.143

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	31.597
4	5	103.763
6	7	36.667
8	9	25.3
10	11	20.175
12	13	62.935

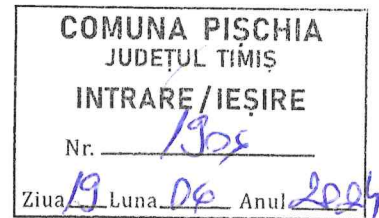
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	26.963
15	16	38.749
17	18	41.347
19	20	1.561
21	22	2.334
23	24	10.453
25	26	25.501
27	28	11.847
29	30	4.011
31	32	53.712
33	1	41.522

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	25.869
16	17	13.229
18	19	13.456
20	21	15.382
22	23	21.283
24	25	6.416
26	27	30.469
28	29	14.4
30	31	19.163
32	33	3.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

MEMORIU TEHNIC



1. Adresa imobilului: intravilan Pischia, UAT Pischia, Jud. Timiș;

2. Tipul lucrării: Dezmembrare;

3. Suprafața planului supus recepției: 4817 mp;

4.1 Scopul lucrării:

a) Dezmembrare în trei loturi;

4.2 Situația tehnică și juridică a imobilului:

Situația tehnică este cea prezentată în anexele 16 PAD și propunere de dezmembrare anexa 17, proprietar este Comuna Pischia.

5. Descrierea operațiunilor efectuate:

a. Analiza documentelor cartografice și textuale preluate de la proprietar și OCPI în cadrul acestei operațiuni s-au analizat documentele puse la dispoziție de proprietar și informațiile preluate de la OCPI ARAD.

b. Recunoașterea terenului

În cadrul acestei operațiuni, am identificat amplasamentul și limitele imobilului care fac obiectul documentației

c. Stabilirea limitelor imobilului prin măsurători la teren

În cadrul acestei etape s-a realizat măsurarea conturului imobilului și punctelor caracteristice identificabile în teren.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații se află amplasat în UAT Pischia, intravilan Murani, Județul Timiș.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații are următoarele vecinătăți :

N – 408613

E – prop. private

S – 409661

V – prop. private

Imobilul este situat pe teritoriul administrativ al localității Pischia, intravilan Murani Județul Timiș. Imobilul este înscris în CF.408617 cu cad 408617.

Proprietarul imobilului: Comuna Pischia având sediul în Comuna Pischia, nr.261 în Jud. Timiș,

a) Cf 408617

Categoria de folosință este:

• dr cu suprafața de 4817 mp;

6.Operatiuni de specialitate:

MEMORIU TEHNIC

In vederea executarii lucrarii,dupa ce in prealabil s-a facut identificarea locatiei imobilului,ridicarea planimetrica a terenului s-a facut cu ajutorul GPS-ului Leica Viva Smart Rover, prin masuratori satelitare cinematice.Precizia de masurare prin metoda RTK este de+/- 1 cm +1 ppm(RealTimeKinematic-Stop&Go), folosind corectiile diferentiale emise in timp real de statia permanenta GNSS ARAD_3.1, obtinand coordonate stereografice 1970.Acestea fiind posibile datorita utilizarii sistemului de determinare a pozitiei, adica ROMPOS,realizat de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara din Romania. Prelucrarea masuratorilor s-a efectuat cu programe specializate, iar raportarea si prelucrarea acestora a fost realizata cu programul AUTODESK. Prezenta lucrare a fost intocmita in sistemul de referinta Stereografic 1970 si sistem de cole Marea Neagra 1975.

Intocmirea documentatiei tehnice

Pe baza tuturor informatiilor colectate si prelucrate, am intocmit documentaia tehnica. Prelucrarea datelor si calculul suprafetelor s-a realizat cu ajutorul programelor specialitate. Masuratorile efectuate in retea de indesire si ridicare si ridicarea detaliilor topografice,clasice si GPS, inventarul de coordonate, calculul suprafetelor ,descrierea topografica a punctelor noi din retea de indesire si ridicare sunt prezentate in anexele urmatoare.

Inventar de coordonate puncte de statie noi :

a1 215877.8359 496134.4930
a2 215860.7301 496297.7825

Inventar puncte radiate:

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	496088.863	215894.578
2	496085.797	215887.130
3	496097.340	215881.551
4	496146.426	215861.058
5	496180.832	215847.065
6	496199.264	215841.257
7	496222.459	215839.621
8	496248.631	215842.215
9	496281.804	215847.589
10	496323.759	215854.884
11	496349.971	215858.665
12	496350.086	215867.179
13	496322.424	215863.166
14	496280.375	215856.029
15	496247.362	215851.611
16	496221.893	215848.878
17	496200.940	215850.427
18	496183.941	215855.547
19	496150.098	215869.687
20	496100.834	215889.812
21	496089.317	215895.678
S=2453mp		

lot 2		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
21	496089.317	215895.678
20	496100.834	215889.812
19	496150.098	215869.687
18	496183.941	215855.547
17	496200.940	215850.427
16	496221.893	215848.878
15	496247.362	215851.611
14	496280.375	215856.029
13	496322.424	215863.166
12	496350.086	215867.179
22	496350.104	215868.539
23	496318.591	215866.239
24	496318.457	215867.388
25	496277.413	215861.104
26	496277.870	215858.118
27	496224.487	215852.180
28	496205.327	215852.502
29	496201.316	215852.569
30	496187.423	215856.358
31	496176.688	215861.368
32	496148.601	215873.178
33	496125.652	215884.299
34	496119.427	215885.854
35	496109.232	215888.161
36	496089.753	215896.736
S=821mp		

lot 3		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
37	496083.007	215880.354
38	496084.493	215879.876
39	496097.560	215876.662
40	496135.865	215861.095
41	496148.120	215856.115
42	496184.405	215842.519
43	496209.499	215836.233
44	496236.462	215836.233
45	496298.462	215847.041
46	496320.508	215849.116
47	496340.450	215852.173
48	496361.130	215853.918
49	496386.348	215855.958
50	496421.345	215858.764
51	496457.964	215860.641
52	496453.354	215865.380
53	496451.469	215865.224
54	496349.946	215856.802
11	496349.971	215858.665
10	496323.759	215854.884
9	496281.804	215847.589
8	496248.631	215842.215
7	496222.459	215839.621
6	496199.264	215841.257
5	496180.832	215847.065
4	496146.426	215861.058
3	496097.340	215881.551
2	496085.797	215887.130
S=1543mp		

Semnatura:

Alexandru-
Romulus
Chelaru

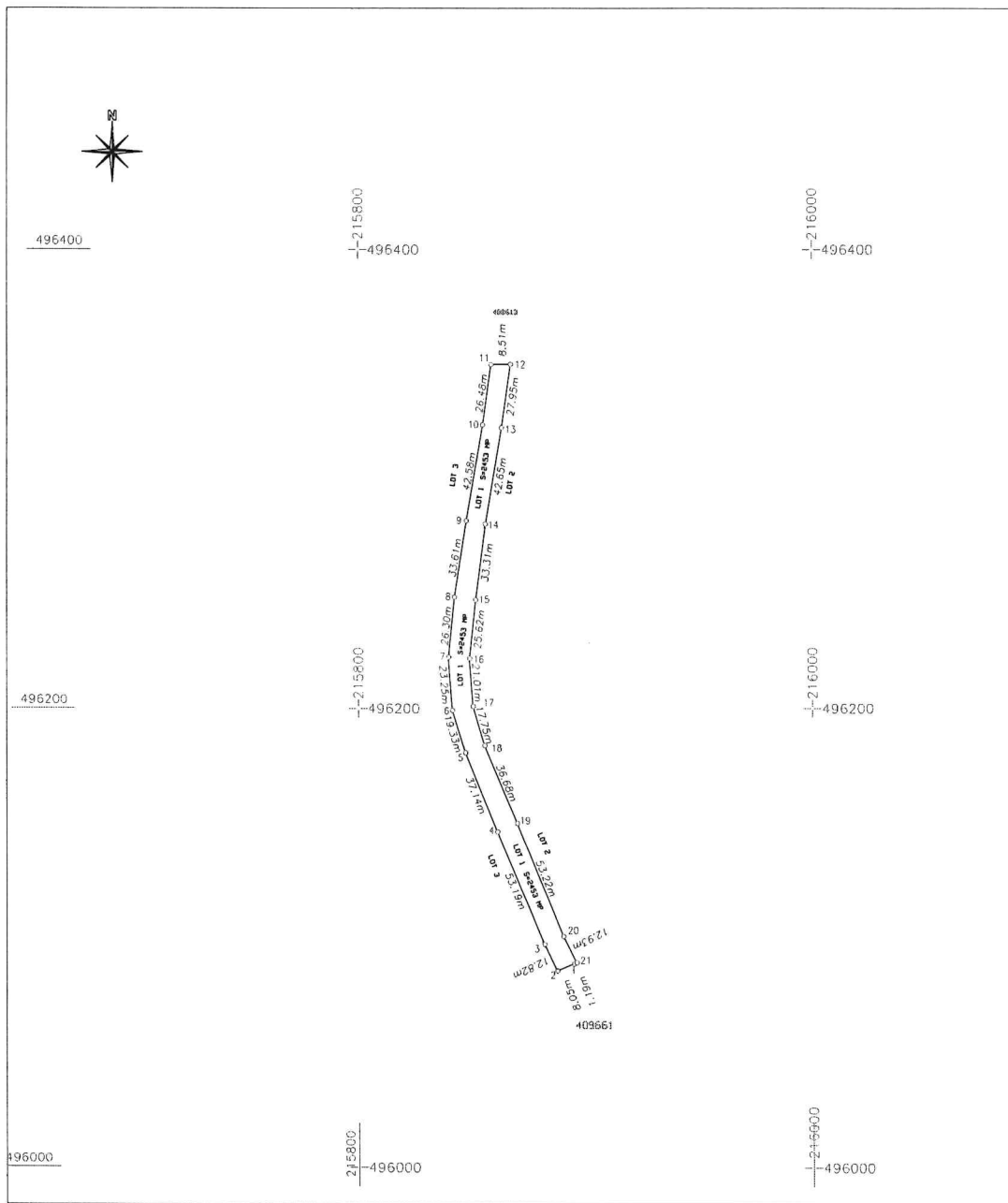
Digitally signed by Alexandru-Romulus Chelaru
DN: cn=Alexandru-Romulus Chelaru, sn=Chelaru, givenName=Alexandru-Romulus, serialNumber=201104209ARC19, email=alex_topo2003@yahoo.com, ou=ANCP-III B. 1941, o=Father and Son Measurements SRL, 1=Ordoos, st=Arad, c=RO, title=OCPI I, AR 0085
Date: 2024.06.21 07:07:43 +0200
Adobe Acrobat version: 2024.002.20857

Data: 19.06.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2453	Intravilan Pischia
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):	
	Pischia	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	2453	Imobil neimprejmuit
Total		2453	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

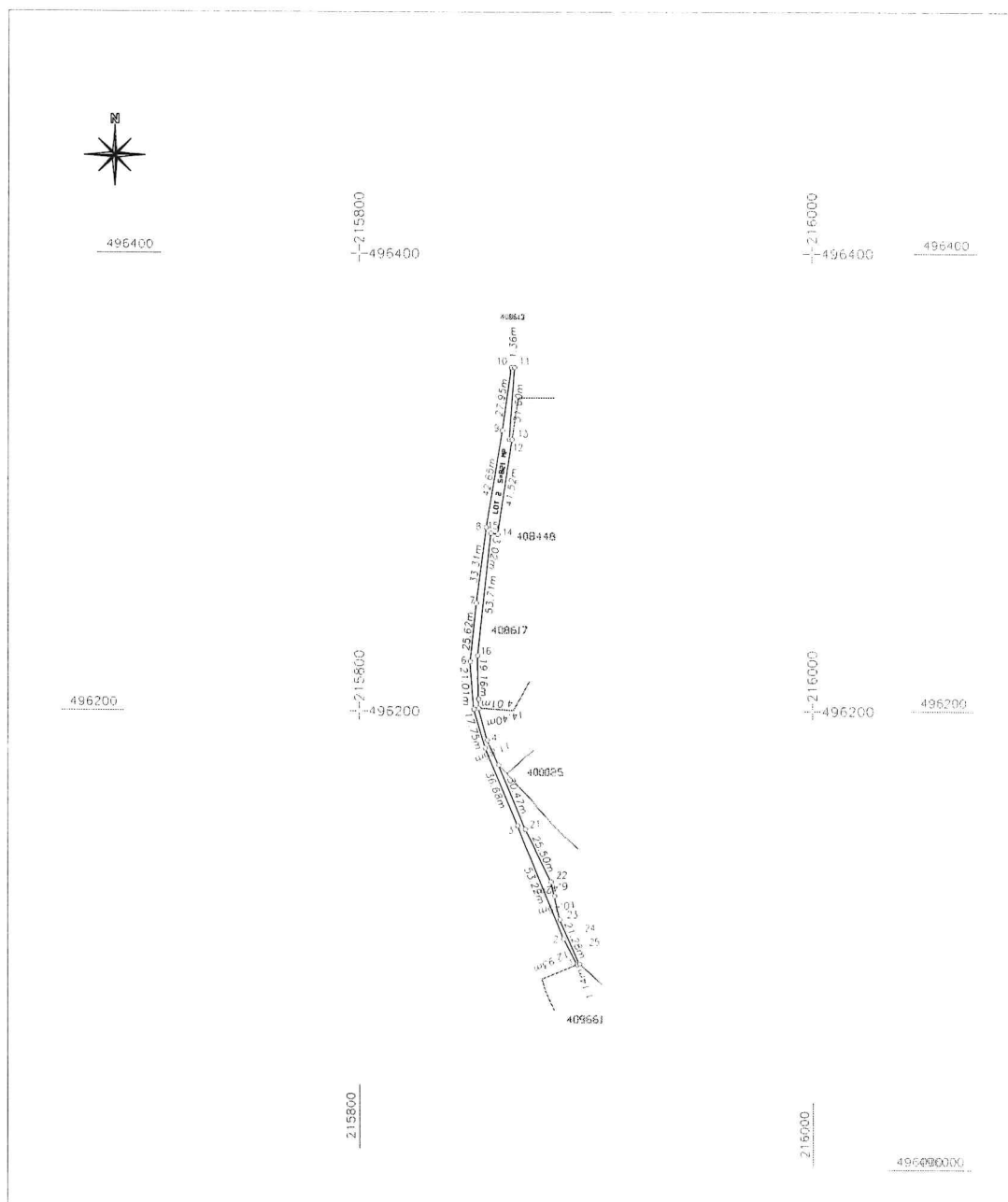
Suprafata totala masurata a imobilului = 2453 mp
Suprafata totala din act = 2453 mp

<p>Executari: S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului.</p> <p>Alexandru-Romulus Chelaru</p> <p>DN: cn=Alexandru-Romulus Chelaru, s=Chelaru, g=Chelaru, ou=Pischia, postalCode=201104209AR, email=alex_topo2003@yahoo.com, ou=ANCP; III, B, 1941, o=Father and Son Measurements SRL, f=Orbosi, st=Arad, c=RO, o=Ilievici, B, AR, 0985 Date: 2024.06.13 22:23:41 +03'00' Adobe Acrobat version: 2024.002.20759 semnatura si stampila</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p>
	<p>Data</p> <p>?</p>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	821	Intravilan, Pischia
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):	
	Pischia	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	821	Imobil imprejmuit partial de fatadele cladirilor
Total		821	

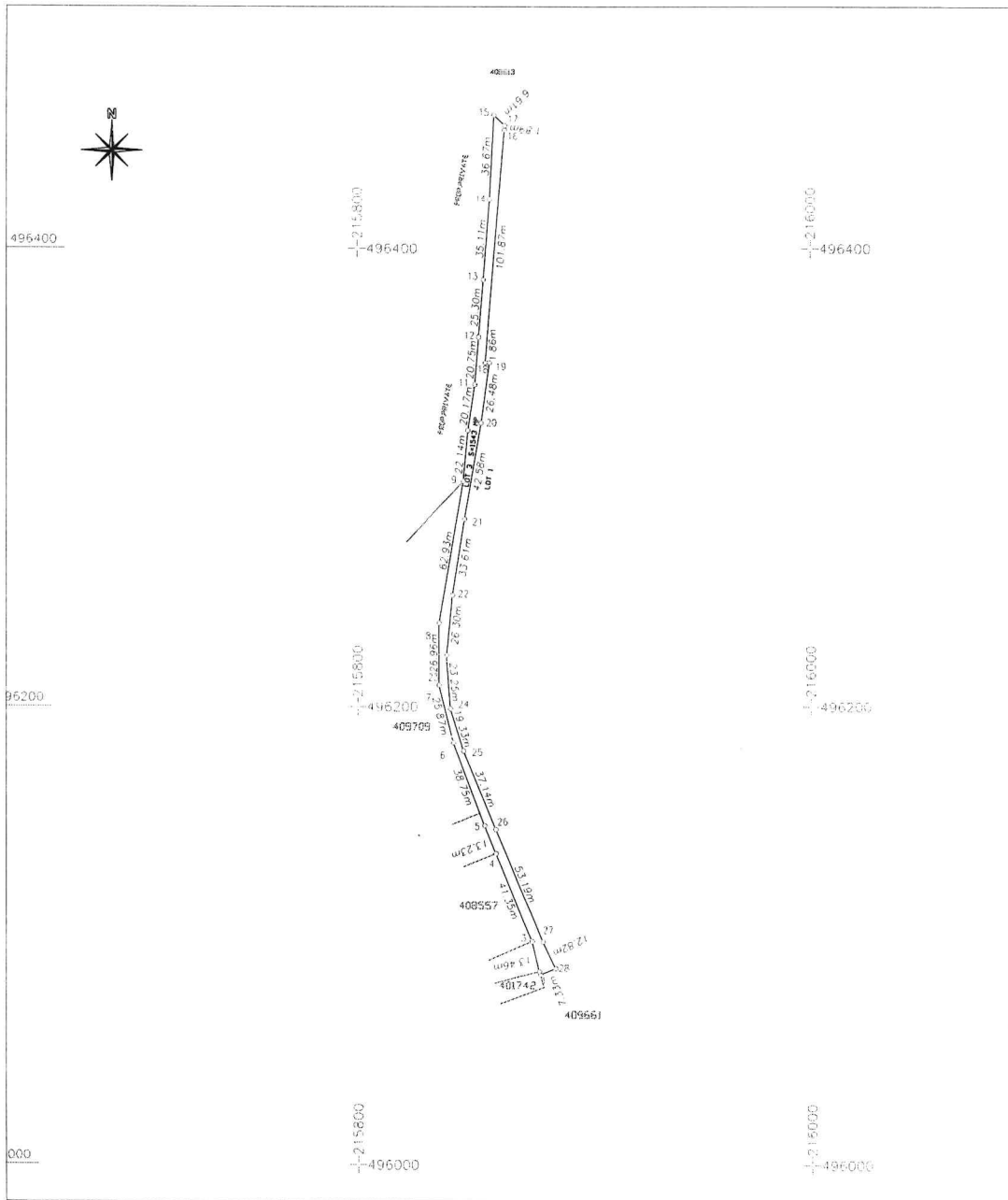
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destintatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 821 mp
Suprafata totala din act = 821 mp

<p>Executam S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL Confirm executarea masurarilor in teren, corectitudinea intrinseci a documentatiei cadastrale si corespundenta absoluta cu realitatea din teren.</p> <p>Digitally signed by Alexandru Romulus Chelaru DN: cn=Alexandru Romulus Chelaru, ou=Pischia, givenName=Alexandru Romulus, serialNumber=20110420PARC19, email=alex_rope200@yahoo.com, ou=ANCFP III B, 1941, o=Father and Son Measurements SRL, fo=Odobu, st=Kosov, c=RO, serial=DKP: B, AG, 2088 Date: 2024.06.13 22:32:55 +0100 Adobe Acrobat version: 2024.002.20759</p> <p>semnatura si stampila</p> <p>Alexandru-Romulus Chelaru</p>	<p>inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și deblocarea numărului cadastral Semnatura și parala</p> <p>Data</p> <p style="text-align: center;">?</p>
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1543	Intravilan Pischia
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):	
	Pischia	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	1543	Imobil impreunuit partial de fatadele claditor
Total		1543	

B. Date referitoare la constructii

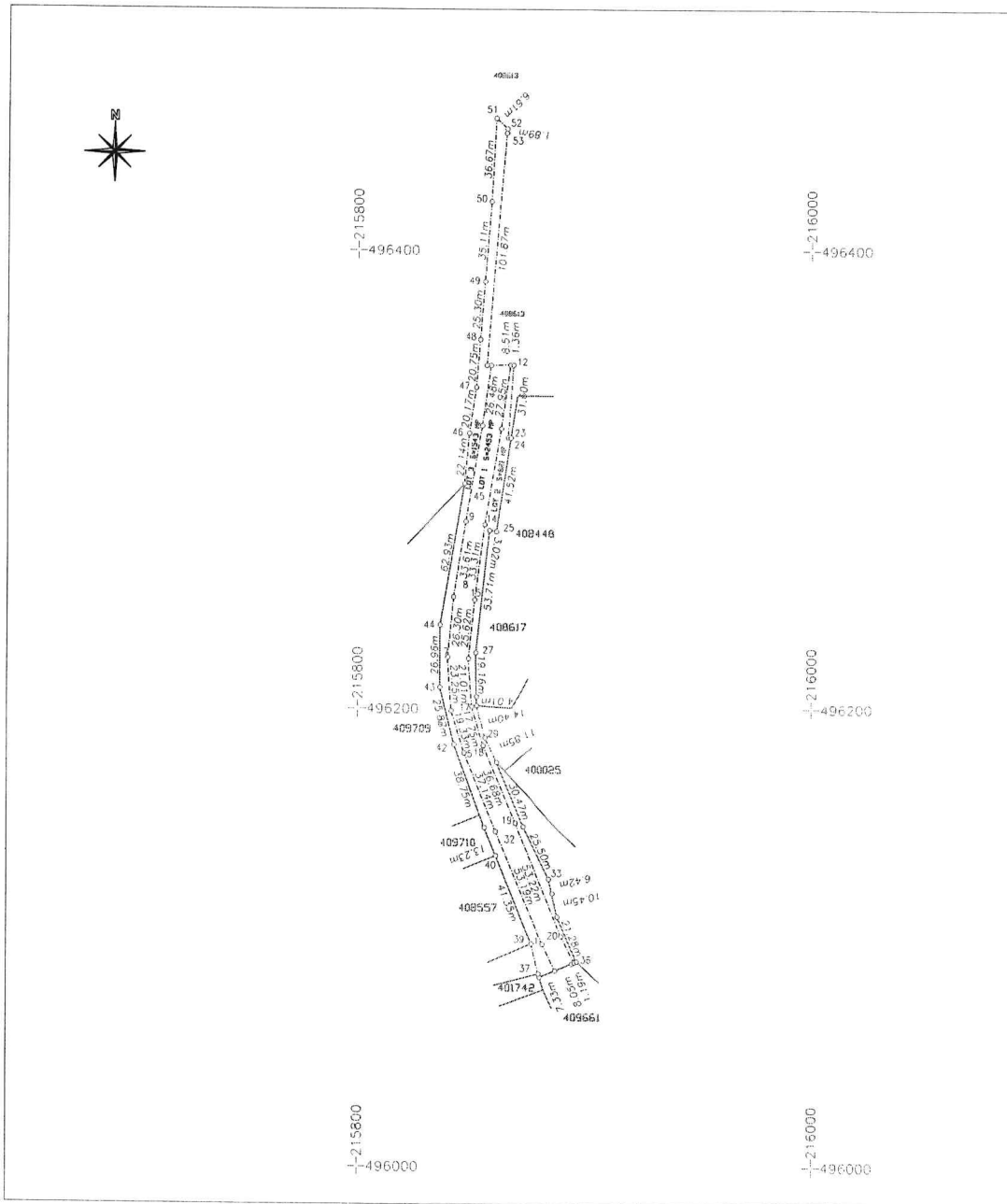
Cod	Destintatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1543 mp
Suprafata totala din act= 1543 mp

<p>Executant: S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL Confirm executarea masurarilor in teren corectitudinea informatiilor documentare cadastrale si corespundenta acesteora cu realitatea terenului reprezentat de Alexandru Romulus Chelaru, DN c=Alexandru Romulus Chelaru, s=Chelaru, givenName=Alexandru Romulus, serialNumber=20110409AKC19, email=alex_topo200@yahoo.com, ou=ANCP/III, B, 1941, of Father and Son Measurements SRL, facilities=s=Road, c=RO, ou=OCPI B, AR-6005 Date: 2024.06.13 22:23:04 +0300 Adobe Acrobat version: 2024.002.20759 semnatura si stampila</p> <p>Alexandru- Romulus Chelaru</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">9</p>
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembreare
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4817	Intravilan, Pischia
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):	
408617	Pischia	



dezmembreare imobil

Situația actuală (înainte de dezmembreare)				Situația viitoare (dupa dezmembreare)				
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Loturi	Descrierea imobilului
408617	4817	Dr	Imobil împrejmuit cu fațade clădirilor		2453	Dr	Lot 1	Imobil împrejmuit
					821	Dr	Lot 2	Imobil împrejmuit parțial de fațade clădirilor
					1543	Dr	Lot 3	Imobil împrejmuit parțial de fațade clădirilor
Total	4817				4817			

Executant: SC FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL
Prin persoana autorizată Ing. CHELARU ROMULUS ALEXANDRU
Digitally signed by Alexandru Romulus Chelaru
DN: cn=Alexandru Romulus Chelaru, ou=Chelaru, o=Chelaru, email=alex_30902003@yandex.com, c=RO, o=ANTR SA, B, 1911, c=Father and Son Measurements SRL, L=Chelaru, F=Chelaru, CN=ROMULUS ALEXANDRU
Data: 2024.06.13 22:23:59 +0300
Adresa Actului de servit: 2024.06.02.20759

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

MEMORIU TEHNIC

COMUNA PIȘCHIA		
JUDEȚUL TIMIȘ		
INTRARE / IEȘIRE		
Nr.	1913	
Ziua	Luna	Anul
19	06	2024

1. Adresa imobilului: intravilan Murani, UAT Pischia, Jud. ARAD;

2. Tipul lucrării: Dezmembrare;

3. Suprafata planului supus receptiei: 12948 mp;

4.1 Scopul lucrării:

a) Dezmembrare in trei loturi;

4.2 Situatia tehnica si juridica a imobilului:

Situatia tehnica este cea prezentata in anexele 16 PAD si propunere de dezmembrare anexa 17, proprietar este Comuna Pischia.

5. Descrierea operatiunilor efectuate:

a. Analiza documentelor cartografice si textuale preluate de la proprietar si OCPI in cadrul acestei operatiuni s-au analizat documentele puse la dispozitie de proprietar si informatiile preluate de la OCPI ARAD.

b. Recunoasterea terenului

In cadrul acestei operatii, am identificat amplasamentul si limitele imobilului care fac obiectul documentatiei

c. Stabilirea limitelor imobilului prin masuratori la teren

In cadrul acestei etape s-a realizat masurarea conturului imobilului si punctelor caracteristice identificabile in teren.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se afla amplasat in UAT Pischia., intravilan Murani, Judetul Timis.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii are urmatoarele vecinatati :

N – prop.private
E – 408615
S – prop.private
V – prop.private

Imobilul este situat pe teritoriul administrativ al localitatii Pischia, intravilan Murani Judetul Timis. Imobilul este inregistrat in CF.408616 cu cad 408616.

Proprietarul imobilului: Comuna Pischia avand sediul in Comuna Pischia, nr.261 in Jud.Timis,

a) Cf 408616

Categoria de folosinta este:

• dr cu suprafata de 12948 mp;

CARTE FUNCIARĂ NR. 408616
COPIE

Carte Funciară Nr. 408616 Pischia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Murani, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408616	12.948	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
196279 / 04/08/2021	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.2314 DIN 02.08.2021, din 04/08/2021 emis de COMUNA PISCHIA; Act Normativ nr. HG 977, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc. cadastrala aviz nr.196279, din 04/08/2021-emis de S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L.;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) COMUNA PISCHIA , CIF:5481541, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408616	12.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.948	-	-	322	DC 52 TRONSON: INTRAVINAL MURANI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	127.026	2	3	101.291	3	4	33.081
4	5	24.446	5	6	11.572	6	7	23.348
7	8	16.152	8	9	4.877	9	10	33.8
10	11	20.909	11	12	17.72	12	13	9.776
13	14	5.047	14	15	16.66	15	16	11.275
16	17	7.3	17	18	32.668	18	19	10.384
19	20	8.833	20	21	11.442	21	22	14.435
22	23	5.213	23	24	38.189	24	25	36.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	22.138	26	27	24.267	27	28	11.81
28	29	9.224	29	30	30.45	30	31	29.146
31	32	6.758	32	33	5.287	33	34	21.021
34	35	9.034	35	36	13.82	36	37	5.94
37	38	4.125	38	39	8.827	39	40	2.39
40	41	10.221	41	42	9.772	42	43	6.489
43	44	2.168	44	45	28.005	45	46	30.393
46	47	1.843	47	48	28.689	48	49	33.174
49	50	23.231	50	51	15.023	51	52	26.495
52	53	11.91	53	54	5.988	54	55	7.972
55	56	7.095	56	57	18.158	57	58	18.844
58	59	34.709	59	60	27.941	60	61	24.051
61	62	27.636	62	63	19.0	63	64	18.049
64	65	29.123	65	66	40.149	66	67	26.15
67	68	39.62	68	69	20.486	69	70	12.274
70	71	70.46	71	72	3.476	72	73	1.438
73	74	9.795	74	1	14.946			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

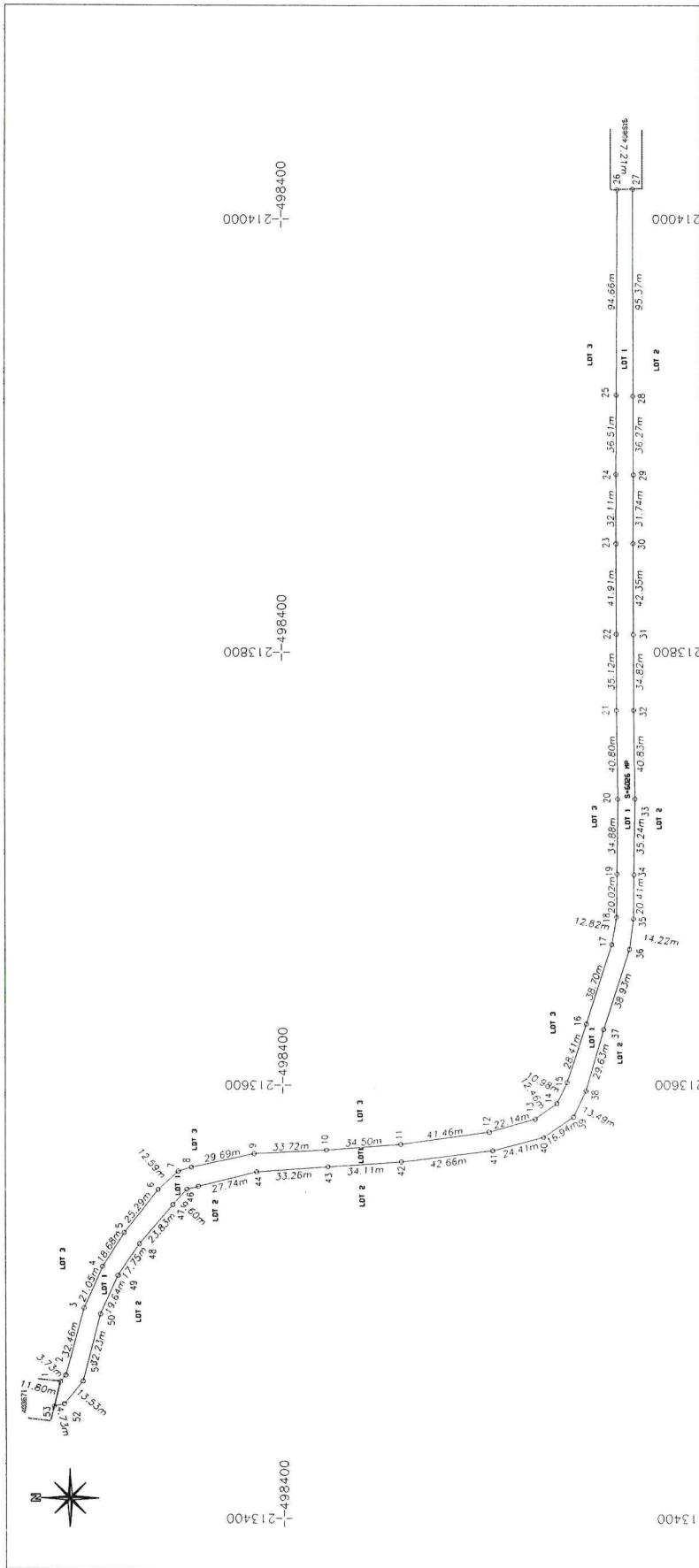
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Anexa 16
Conform ODS 600/2023

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6026	Intravilan, Murani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):	
	Plischia	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	6026	Imobil neapreintuit
Total		6026	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6026 mp
Suprafata totala din act = 6026 mp

Evaluant: S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L.
Incompletare documentatiei cadastrale si cadastru
in baza de date integrata si asigurarea numarului
Samburului si parafata

Alexandru-Romulus Chelaru

semnatura si stampila

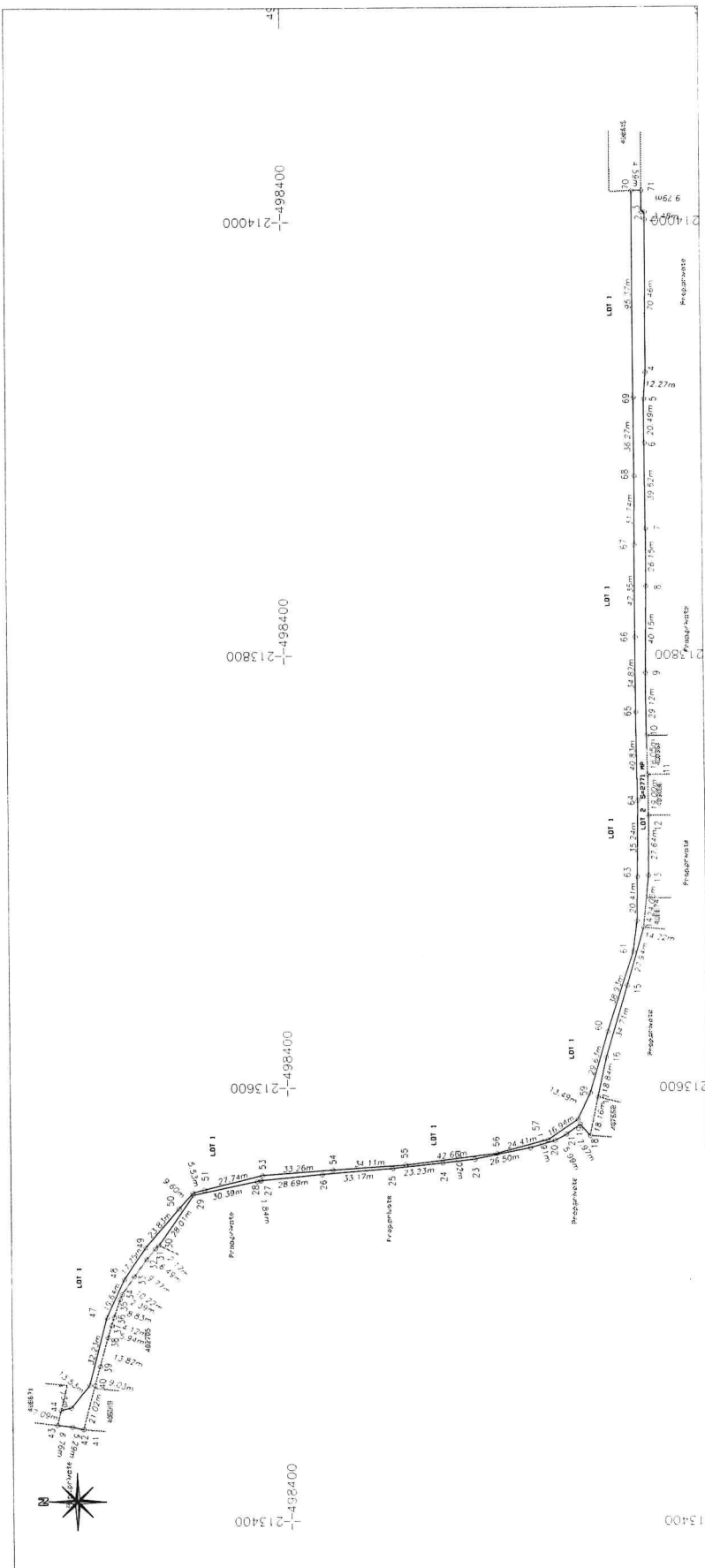
Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Anexa 16
Conform OUG 600/2023

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2771	Intravilan, Muram
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
		Pischia



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	2771	Imobil parzial impripieti de lasacele cladimor
Total		2771	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constructiia la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =2771 mp
Suprafata totala din act=2771 mp

Alexandru-Romulus Chelaru

Executor: S.C. "ALHEA 416 SOVIETAS/ROMENI S.R.L."
 Conform mentii la masuratori si plan constructiilor
 Conținutul prezentei documentații este în exclusivitate al
 executorului și nu poate fi folosit în alt scop decât cel al
 realizării obiectului de construcție.
 Valabilitate: 2024-07-26 până la
 2025-07-26.
 8-1941, ca și altele sunt de natura contractului S.R.L.
 1-0400-31, Act 1, 80, date: OUG 600/2023
 Actul 446/2013 art. 446-2023/39

Inspector
 Confirmarea prezentei imobilului în baza de date națională a imobilului
 Serviciul de Date

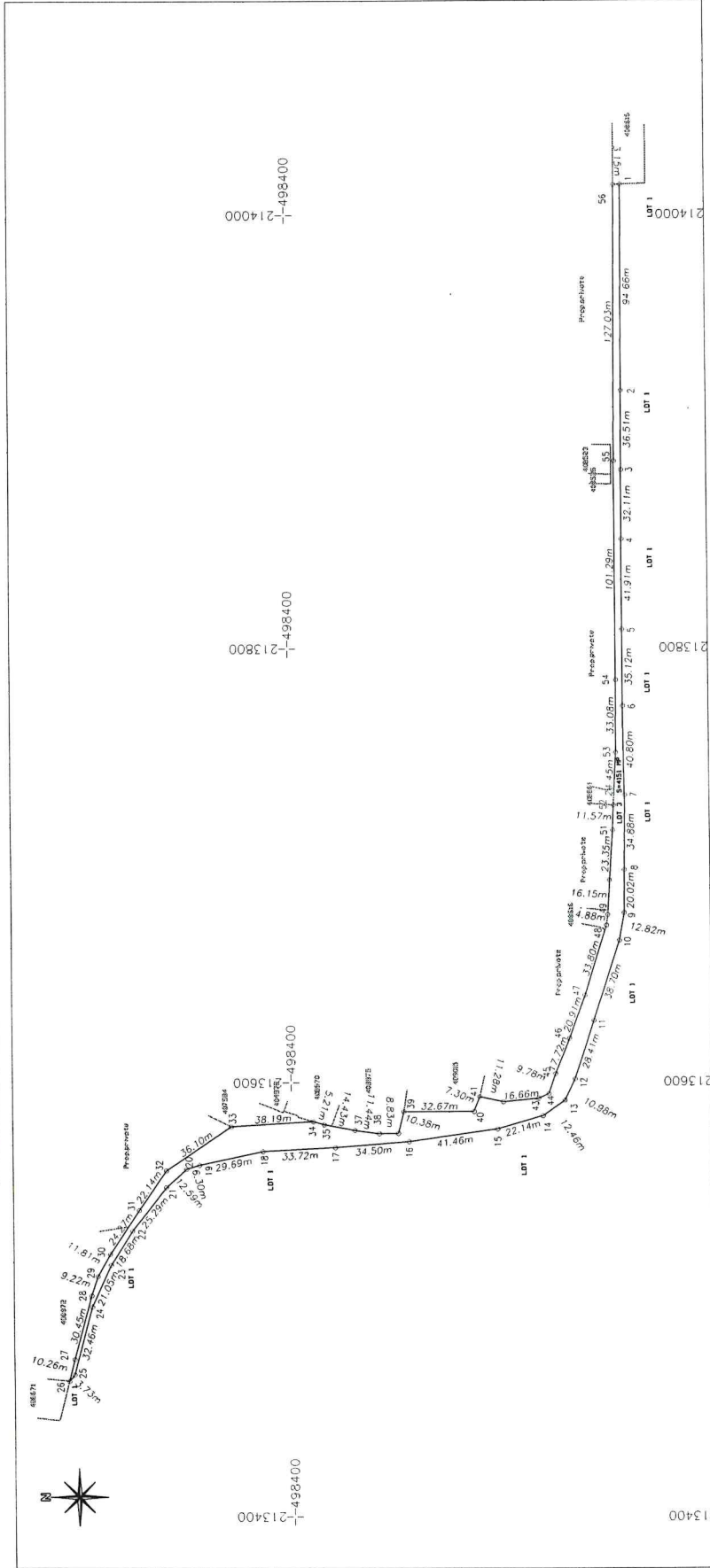
2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Anexa 16
Conform ODG 600/2023

Nr. cadastral	Suprafata măsurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. Cartea Funciară	4151	Intravilan, Murani
		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
		Pischia



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	4151	Imobil partial imprejuiit de faza de cladiri
Total		4151	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4151 mp
Suprafata totala din acte = 4151 mp

Alexandru-Romulus Chelaru

MEMBRU DE CAMERĂ

EXAMINATOR S.C. PATHERALCO SOIL MEASUREMENTS S.R.L.
Confirmarea măsurătorilor în teren, elaborarea planurilor de amplasament și delimitare a terenurilor agricole cu suprafață până la 10000 m² în teren agricol.

DIPLOMA DE ÎNALȚĂ ȘTIINȚĂ DE ÎNȚEBUT ÎN AGRICULTURĂ
DIPLOMA DE ÎNȚEBUT ÎN AGRICULTURĂ ȘI ÎN CERCETAREA ȘTIINȚIFICĂ ÎN AGRICULTURĂ
DIPLOMA DE ÎNȚEBUT ÎN AGRICULTURĂ ȘI ÎN CERCETAREA ȘTIINȚIFICĂ ÎN AGRICULTURĂ
DIPLOMA DE ÎNȚEBUT ÎN AGRICULTURĂ ȘI ÎN CERCETAREA ȘTIINȚIFICĂ ÎN AGRICULTURĂ
DIPLOMA DE ÎNȚEBUT ÎN AGRICULTURĂ ȘI ÎN CERCETAREA ȘTIINȚIFICĂ ÎN AGRICULTURĂ

Inspector
Conform întocmirea imobilului în baza de date integrate și performanța normală
Semnatura și ștampilă

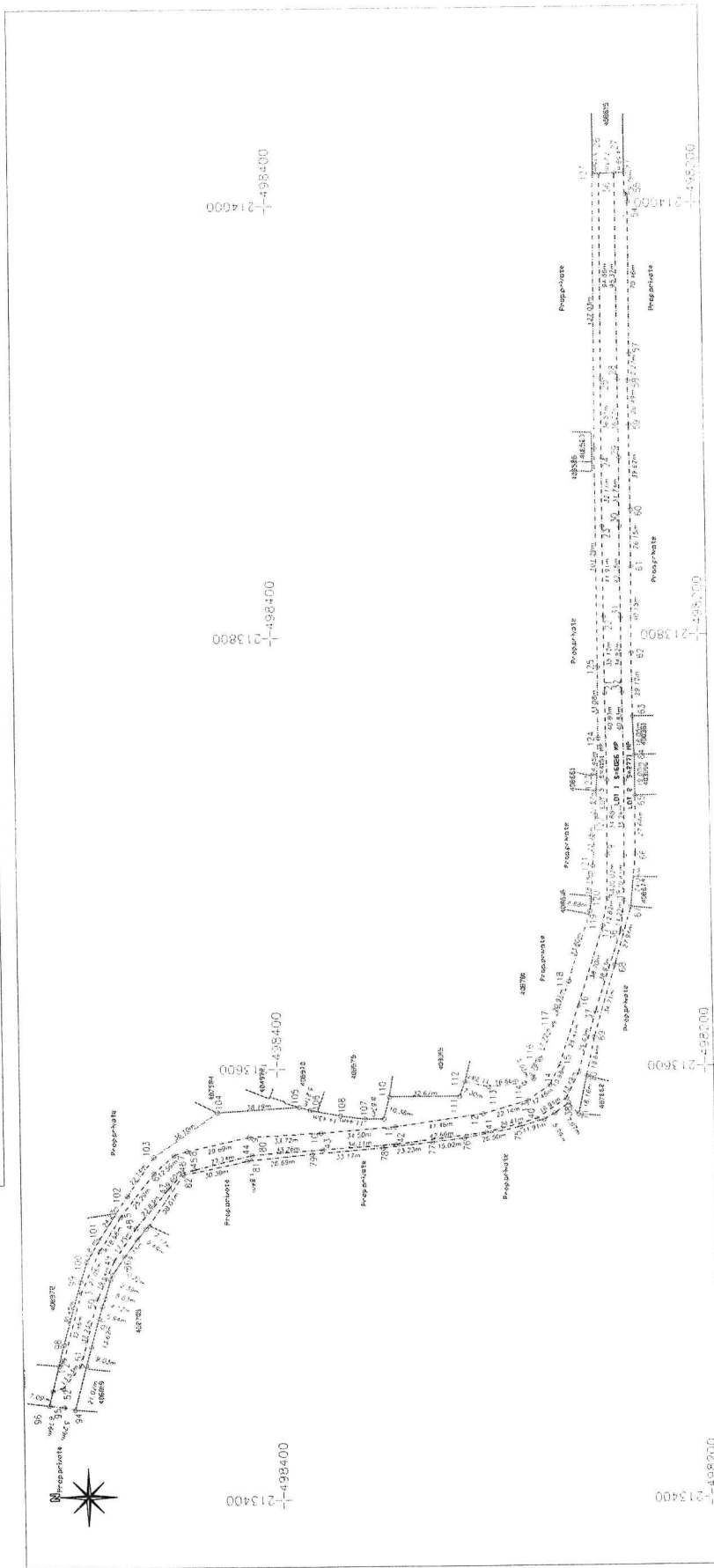
Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Anexa 17
Conform ODG 600/2023

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	12948	Intravilan, Murani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):	
408616	Pischia	



dezmembrare imobil

Situatia actuală (inainte de dezmembrare)			Situatia viitoare (dupa dezmembrare)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosință
408616	12948	Dr		6026	Dr
				2777	Ep
				4151	Dr
Total	12948			12948	
Excitant: SC PATRIMONIU SOVIETICUCIENI SRL Piu profesia autorizată: CHELARU ROMULUS ALEXANDRU (Pentru detalii privind activitatea profesională, se poate consulta Registrul Public al Activității Profesionale la adresa: www.rpad.ro)			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și amburarea numărului cadastral		
Alexandru- Romulus Chelaru Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrisurilor cadastrale și corepondența acestora cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila			Semnatura și ștampila		

CARTE FUNCIARĂ NR. 408613
COPIE

Carte Funciară Nr. 408613 Pischia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408613	35.654	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
189980 / 28/07/2021	
Act Normativ nr. HG 977/2002, din 28/07/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta Nr.2261 din 27.07.2021, din 28/07/2021 emis de COMUNA PISCHIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. COMPLETARE - ANEXE OCPI-BORDEROU+MEMORIU+CALCUL, din 04/08/2021 emis de S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. COMPLETARE - ANEXE - CERERE+DECLARATIE, din 04/08/2021 emis de S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L.; Act Administrativ nr. COMPLETARE -CERTIFICAT FISCAL NR.6883 DIN 02.08.2021, din 04/08/2021 emis de COMUNA PISCHIA; Act Normativ nr. COMPLETARE - M.O. 28-07-2021-092201, din 04/08/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. COMPLETARE - Adeverinta Nr.2312 din 02.08.2021, din 04/08/2021 emis de COMUNA PISCHIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PISCHIA , CIF:5481541, domeniul public
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

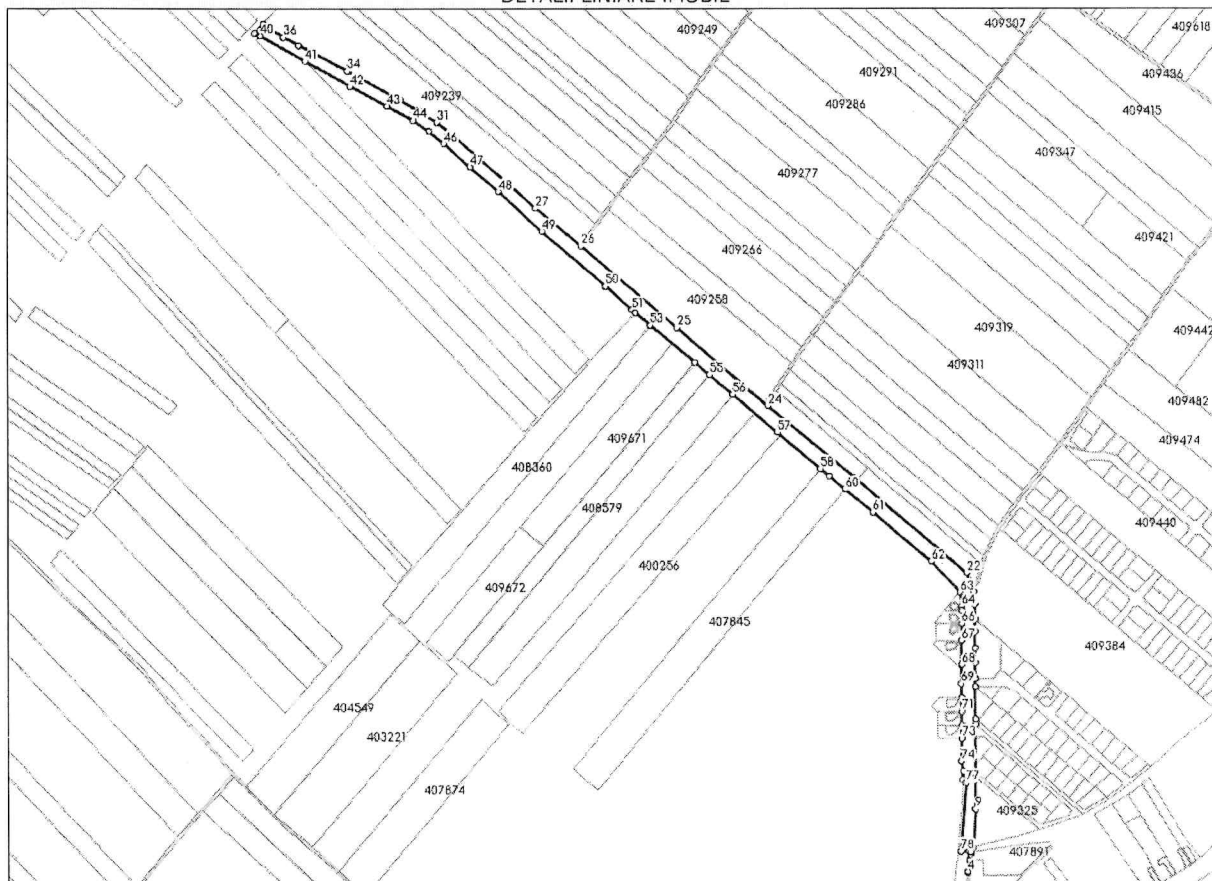
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408613	35.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	35.654	-	-	-	DC52 - TRONSON:PISCHIA-MURANI-1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

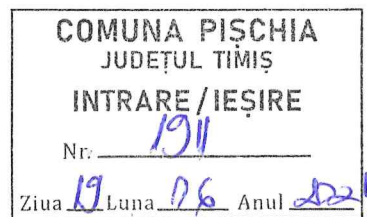
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	31.597	2	3	1.157	3	4	1.286
4	5	17.061	5	6	8.216	6	7	3.915
7	8	8.93	8	9	57.47	9	10	48.015
10	11	78.194	11	12	7.809	12	13	48.347
13	14	12.0	14	15	23.599	15	16	22.249
16	17	23.806	17	18	19.372	18	19	22.237
19	20	18.865	20	21	17.555	21	22	13.207
22	23	223.149	23	24	167.606	24	25	179.953

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	189.682	26	27	88.448	27	28	58.318
28	29	56.982	29	30	53.647	30	31	28.385
31	32	32.546	32	33	31.104	33	34	92.214
34	35	82.759	35	36	25.101	36	37	29.281
37	38	7.196	38	39	19.149	39	40	9.03
40	41	77.785	41	42	76.374	42	43	63.7
43	44	44.774	44	45	28.784	45	46	29.488
46	47	53.105	47	48	57.101	48	49	87.703
49	50	126.256	50	51	53.952	51	52	6.141
52	53	29.653	53	54	86.83	54	55	29.032
55	56	45.531	56	57	87.736	57	58	84.89
58	59	17.45	59	60	31.213	60	61	54.613
61	62	114.456	62	63	63.451	63	64	21.459
64	65	6.84	65	66	19.43	66	67	25.0
67	68	36.61	68	69	28.45	69	70	21.22
70	71	20.0	71	72	20.0	72	73	20.0
73	74	34.108	74	75	14.198	75	76	13.15
76	77	6.612	77	78	103.763	78	1	11.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

MEMORIU TEHNIC



1. Adresa imobilului: intravilan Pischia, UAT Pischia, Jud. Timiș;

2. Tipul lucrării: Dezmembrare;

3. Suprafața planului supus recepției: 35654 mp;

4.1 Scopul lucrării:

a) Dezmembrare în trei loturi;

4.2 Situația tehnică și juridică a imobilului:

Situația tehnică este cea prezentată în anexele 16 PAD și propunere de dezmembrare anexa 17, proprietar este Comuna Pischia.

5. Descrierea operațiunilor efectuate:

a. Analiza documentelor cartografice și textuale preluate de la proprietar și OCPI în cadrul acestei operațiuni s-au analizat documentele puse la dispoziție de proprietar și informațiile preluate de la OCPI ARAD.

b. Recunoașterea terenului

În cadrul acestei operațiuni, am identificat amplasamentul și limitele imobilului care fac obiectul documentației

c. Stabilirea limitelor imobilului prin măsurători la teren

În cadrul acestei etape s-a realizat măsurarea conturului imobilului și punctelor caracteristice identificabile în teren.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații se află amplasat în UAT Pischia, intravilan Murani, Județul Timiș.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații are următoarele vecinătăți :

N – CN Magherus

E – prop. private

S – 408617

V – prop. private

Imobilul este situat pe teritoriul administrativ al localității Pischia, intravilan Murani Județul Timiș. Imobilul este înscris în CF.408613 cu cad 408613.

Proprietarul imobilului: Comuna Pischia având sediul în Comuna Pischia, nr.261 în Jud. Timiș,

a) Cf 408613

Categoria de folosință este:

• dr cu suprafața de 35654 mp;

6.Operatiuni de specialitate:

MEMORIU TEHNIC

In vederea executarii lucrarii,dupa ce in prealabil s-a facut identificarea locatiei imobilului,ridicarea planimetrice a terenului s-a facut cu ajutorul GPS-ului Leica Viva Smart Rover, prin masuratori satelitare cinematice.Precizia de masurare prin metoda RTK este de +/- 1 cm +1 ppm(RealTimeKinematic-Stop&Go), folosind corectiile diferentiale emise in timp real de statia permanenta GNSS ARAD_3.1, obtinand coordonate stereografice 1970.Acestea fiind posibile datorita utilizarii sistemului de determinare a pozitiei, adica ROMPOS,realizat de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara din Romania. Prelucrarea masuratorilor s-a efectuat cu programe specializate, iar raportarea si prelucrarea acestora a fost realizata cu programul AUTODESK. Prezenta lucrare a fost intocmita in sistemul de referinta Stereografic 1970 si sistem de cote Marea Neagra 1975.

Intocmirea documentatiei tehnice

Pe baza tuturor informatiilor colectate si prelucrate, am intocmit documentaia tehnica. Prelucrarea datelor si calculul suprafetelor s-a realizat cu ajutorul programelor specialitate. Masuratorile efectuate in retea de indesire si ridicare si ridicarea detaliilor topografice,clasice si GPS, inventarul de coordonate, calculul suprafetelor ,descrierea topografica a punctelor noi din retea de indesire si ridicare sunt prezentate in anexele urmatoare.

Inventar de coordonate puncte de statie noi :

- a1 215862.4996 496564.5047
- a2 215863.1712 496690.4400

Inventar puncte radiate:

LOT1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	496798.310	215831.143
2	496792.338	215826.307
3	496783.795	215837.150
4	496767.031	215856.019
5	496748.750	215868.850
6	496731.472	215874.089
7	496712.829	215875.658
8	496685.901	215875.330
9	496649.436	215875.214
10	496608.767	215875.131
11	496564.854	215875.110
12	496511.274	215874.943
13	496457.039	215874.765
14	496424.161	215874.182
15	496386.094	215871.459
16	496351.137	215867.331
17	496350.086	215867.179
18	496349.946	215856.802
18	496349.946	215856.802
18	496349.946	215856.802
18	496349.946	215856.802
19	496453.354	215865.380
19	496453.354	215865.380
20	496453.492	215865.238
21	496457.403	215865.265
22	496511.311	215865.590
23	496565.104	215865.757
24	496608.844	215865.731
25	496649.841	215865.806
26	496686.005	215866.123
27	496712.608	215866.145
28	496730.010	215864.496
29	496744.112	215859.729
30	496760.193	215848.392
31	496777.229	215830.795
32	496786.173	215821.314
33	496781.302	215817.370
34	496784.349	215814.512
35	496858.071	215726.960
36	496892.902	215684.896
37	496913.094	215661.095
38	496924.418	215647.818
39	496979.584	215583.297
40	497036.352	215516.402
41	497065.639	215481.540
42	497084.314	215459.311
43	497139.685	215392.426
44	497158.636	215369.620
45	497162.665	215364.985

46	497198.389	215324.555
47	497280.565	215228.702
48	497339.356	215163.622
49	497376.780	215120.495
50	497411.958	215080.713
51	497430.815	215058.043
52	497446.985	215034.230
53	497468.559	214994.996
54	497498.498	214938.770
55	497535.555	214871.989
56	497574.269	214804.522
57	497577.244	214795.996
58	497591.302	214808.998
59	497586.678	214814.512
60	497571.632	214839.632
61	497559.548	214861.633
62	497521.028	214934.881
63	497476.832	215015.814
64	497461.330	215042.780
65	497443.705	215070.140
66	497426.376	215092.622
67	497390.839	215132.810
68	497353.492	215175.847
69	497314.863	215219.537
70	497258.406	215287.623
71	497136.107	215432.613
72	497019.455	215569.637
73	496911.228	215697.616

S=30748mp

LOT 2		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
32	496786.173	215821.314
31	496777.229	215830.795
30	496760.193	215848.392
29	496744.112	215859.729
28	496730.010	215864.496
27	496712.608	215866.145
26	496686.005	215866.123
25	496649.841	215865.806
24	496608.844	215865.731
23	496565.104	215865.757
22	496511.311	215865.590
21	496457.403	215865.265
20	496453.492	215865.238
74	496457.964	215860.641
75	496471.096	215861.314
76	496485.063	215858.764
77	496519.170	215859.010
78	496539.170	215859.110
79	496559.170	215859.210
80	496579.170	215859.300
81	496600.387	215858.928
82	496628.830	215859.550
83	496665.440	215859.720
84	496690.440	215859.850
85	496709.870	215859.940
86	496716.710	215859.980
87	496738.070	215857.920
33	496781.302	215817.370

S=2171mp

LOT 3		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	496798.310	215831.143
88	496767.136	215868.007
89	496755.050	215873.332
90	496738.182	215878.195
91	496719.413	215880.098
92	496697.176	215880.213
93	496677.805	215880.435
94	496653.999	215880.359
95	496631.750	215880.287
96	496608.151	215880.248
97	496596.151	215880.229
98	496547.804	215880.111
99	496539.995	215880.089
100	496461.801	215879.875
101	496413.787	215879.526
102	496356.412	215876.223
103	496348.585	215871.924
104	496344.684	215871.594
105	496336.565	215870.338
106	496319.728	215867.583
107	496318.457	215867.388
108	496318.591	215866.239
109	496350.104	215868.539
17	496350.086	215867.179
16	496351.137	215867.331
15	496386.094	215871.459
14	496424.161	215874.182
13	496457.039	215874.765
12	496511.274	215874.943
11	496564.854	215875.110
10	496608.767	215875.131
9	496649.436	215875.214
8	496685.901	215875.330
7	496712.829	215875.658
6	496731.472	215874.089
5	496748.750	215868.850
4	496767.031	215856.019
3	496783.795	215837.150
2	496792.338	215826.307

S=2735mp

Semnatura:

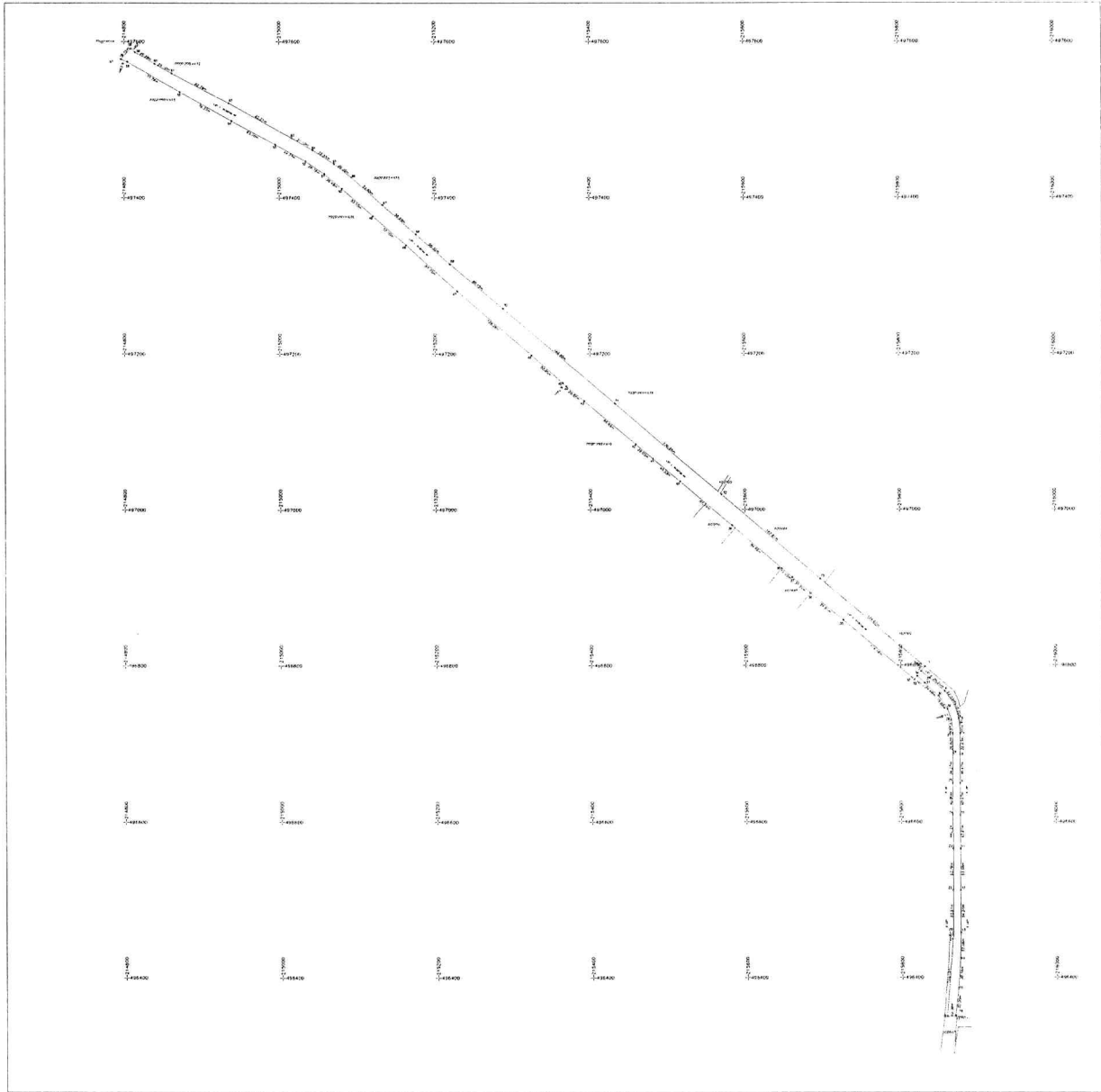
Alexandru-Romulus Chelaru

Digitally signed by Alexandru-Romulus Chelaru
DN: cn=Alexandru-Romulus Chelaru, sn=Chelaru,
givenName=Alexandru-Romulus,
serialNumber=201104209ARC19,
email=alex_topo2003@yahoo.com, ou=ANCP: III,
B, 1941, o=Father and Son Measurements SRL,
i=Odvoas, st=Arad, c=RO, title=OCPL B, AR, IUR5
Date: 2024.06.21 06:57:17 +02'00'
Adobe Acrobat version: 2024.002.20857

Data: 19.06.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	30748	Diagona 041166541
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Pischna	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr.	30748	incalzire incalzire caldă aer condiționat
Totai		30748	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinată	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Totai			

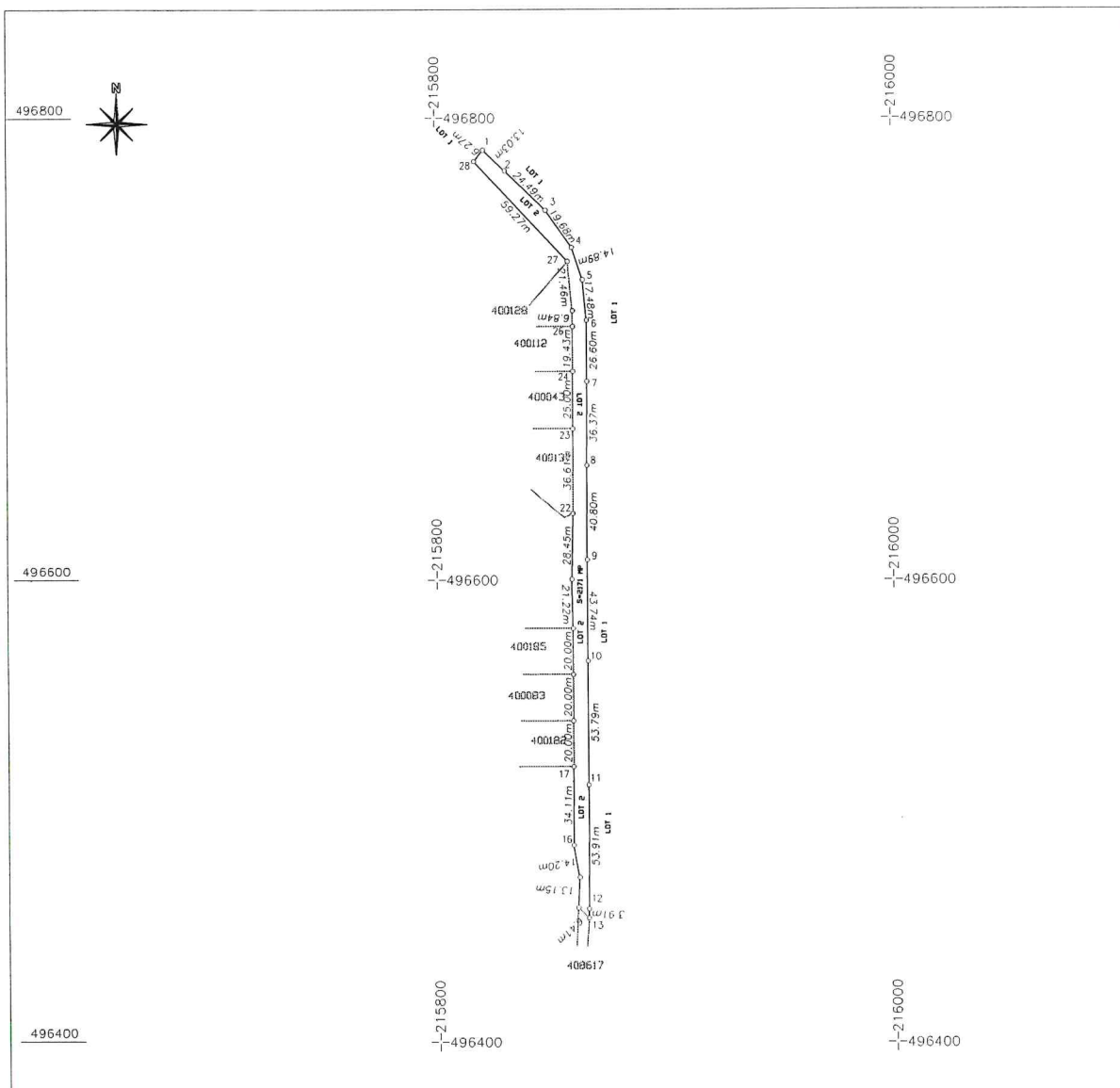
Suprafata totala măsurata a imobilului = 30748 mp
 Suprafata totala din act = 30748 mp

<p>Executor S.C. PATREC AND SUR MEASUREMENTS S.R.L. Certificat de activitate profesionala nr. 2054/2014 Inregistrare documentelor profesionala si autorizarea Activitate de activitate profesionala nr. 122/2020 Alexandru-Romulus Chelaru Str. Ponișca, Pischna, Municipiul Chisinau Tel: +373 76 360 110 Email: alexandru.romulus@patrec.com.md Data: 2024.06.12 11:02 Autor: Alexandru Romulus Chelaru</p>	<p align="center">Intenționat Confirma înlocuirea a imobilului în baza de date integrată cu informația numărului cadastral Cerințurile a parții</p> <p align="center">Data:</p>
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2171	Extravilan, Pischia
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):	
	Pischia	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	2171	Imobil neimprejmuit
Total		2171	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2171 mp
Suprafata totala din act = 2171 mp

<p>Executant: S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S R L Confirma executarea masurarilor in teren, corectitudinea informatiilor documentare cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Digitally signed by Alexandru Romulus Chelaru, DN: cn=Alexandru Romulus Chelaru, sn=Chelaru, givenName=Alexandru Romulus, serialNumber=201104209AAC19, email=alex_topo2003@yahoo.com, ou=ANCFI III, B, 1941, o=Father and Son Measurements SRL, fo=Odovo, fo=Arad, c=RO, telephone=00359 8 48 0085 Date: 2024.06.13 22:18:39 +03'00' Adobe Acrobat version: 2024.002.20/19 semnatura si stampila</p> <p>Alexandru- Romulus Chelaru</p>	<p>Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atibuirea numarului cadastral Semnatura si parafa</p> <p>Data _____</p>
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2735	Extravilan, Pischia
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):	
	Pischia	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	2735	Imobil împrejmuit parțial de fatadele clădirilor
Total		2735	

B. Date referitoare la constructii

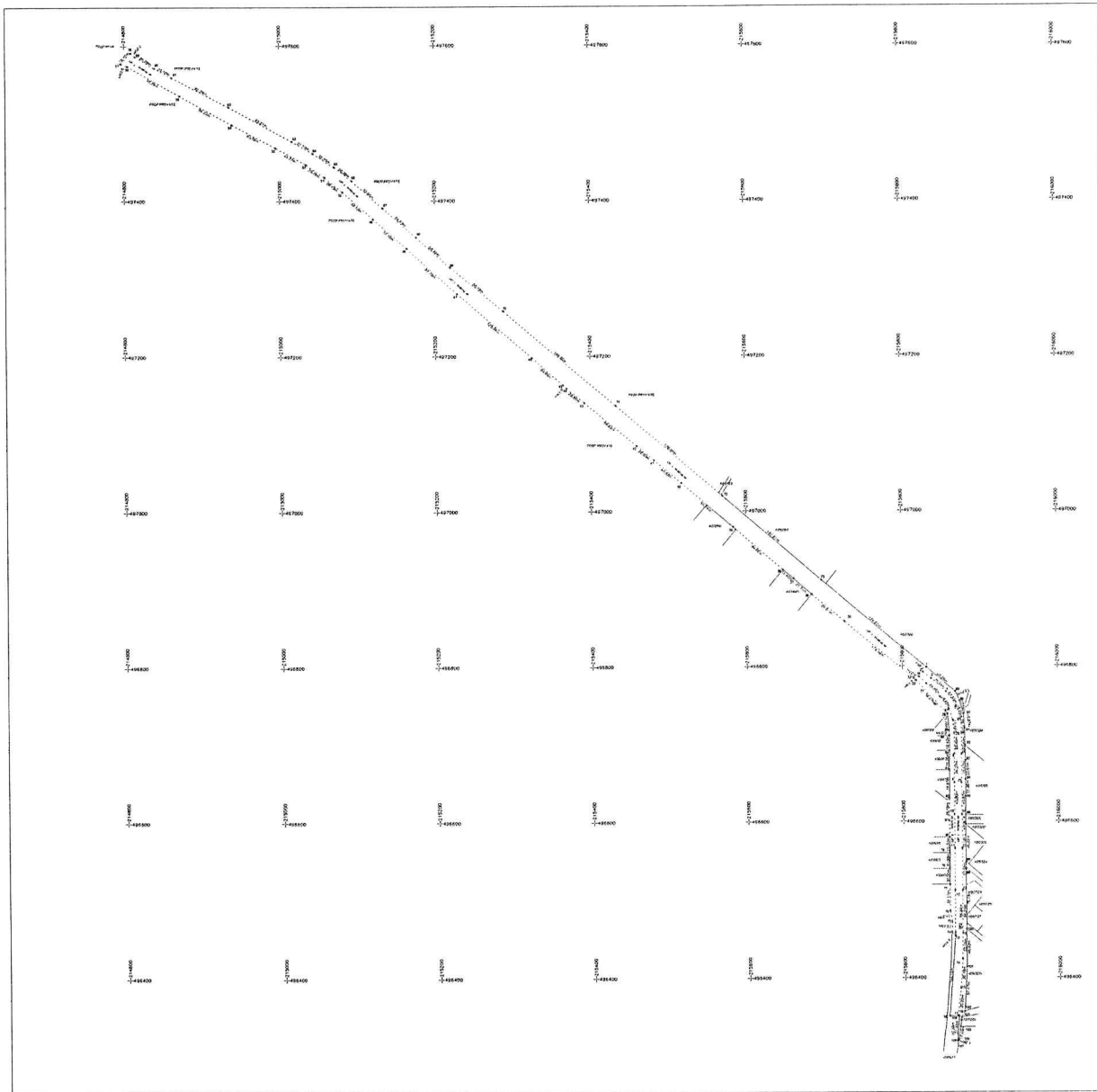
Cod	Destintatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2735 mp
Suprafata totala din act = 2735 mp

<p>Executant: S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. Conform executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuim documentatiile cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea fizica si este asigurat de Alexandru-Romulus Chelaru. DN: cn=Alexandru-Romulus Chelaru, sn=Chelaru, givenName=Alexandru-Romulus, serialNumber=20110220984619, email=sales_topa200@yahoo.com, ou=ANCFP III B, 1941, o=father and son measurements s.r.l., fo=buco, st=Alad, c=RO, title=DCPI B, AR, 0085 Date: 2024.06.13 22:18:15 +03:00 Adapte Acrobat verman 2024.002.20759 semnatura si stampă</p> <p>Alexandru-Romulus Chelaru</p>	<p>Inspector Conform introducerea imobilului in baza de date integrata si asigurarea numerului cadastral Semnatura si parafă</p> <p>Data</p>
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 cu propunerea de dezmembreare
 Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	35654	Paschia extravilan
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):	
406613	Paschia	



dezmembreare imobil

Situția actuală (înainte de dezmembreare)				Situția viitoare (după dezmembreare)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Loturi	Descrierea imobilului
406613	35654	Dr	Imobil parțial împărțit de fațadele cadastrelor		30748	Dr	Lot 1	Imobil împărțit parțial de fațadele cadastrelor
					2171	Dr	Lot 2	Imobil parțial împărțit de fațadele cadastrelor
					2725	Dr	Lot 3	Imobil parțial împărțit de fațadele cadastrelor
Total	35654				35654			
Executor: SC FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL Prin persoana autorizată ing. CHELARU ROMULUS ALEXANDRU Dignitar și inginer al Agenției Române de Cadastru și Cartografiere - Serviciul Județean de Cadastru și Cartografiere - Serviciul Local Serviciul Local - Municipiul Paschia, România Codul unic de identificare a entității (CEEN): 3073332046212 Căminul de serviciu: Șosea de comunicații nr. 10, județul Iași, România Nr. Anchetă: 492/199 - D.P.N. 8.43.1999 Data: 2024.04.12 14:49:43 Adresa Anchetă: 2024.002.20199 Conținutul documentului cadastral și corelarea acestuia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	157916
Ziua	18
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169471589



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407664 Pischia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Murani, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407664		2.389	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160319 / 03/08/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.09, din 29/02/2016 emis de Consiliul Local al Comunei Pischia (documentatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PISCHIA , domeniul public <i>OBSERVATII: înscriere definitivă cu încheierea nr.157916/2024</i>	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA <i>OBSERVATII: înscriere definitivă cu încheierea nr.157916/2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

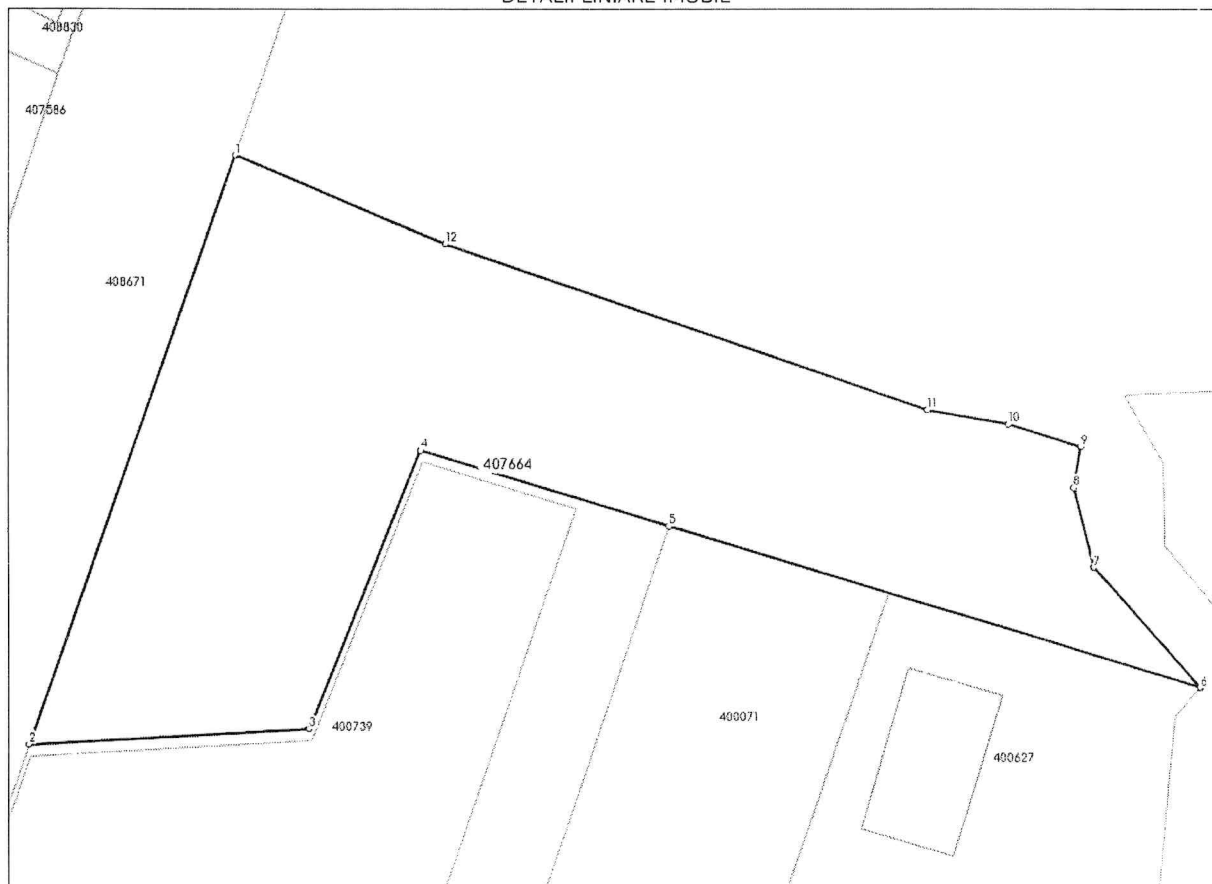
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407664	2.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.389	-	-	-	Drum satesc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	57.146
2	3	25.581
3	4	27.546
4	5	23.93
5	6	51.117
6	7	14.761

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ''' (m)
7	8	7.512
8	9	3.821
9	10	7.073
10	11	7.433
11	12	47.062
12	1	20.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
18-06-2024

Asistent Registrator,
FLAVIA TOLCEA

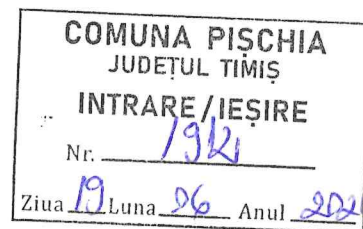
Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC



1. Adresa imobilului: intravilan Murani, UAT Pischia, Jud. ARAD; **Timiș**

2. Tipul lucrării: Dezmembrare;

3. Suprafața planului supus recepției: 2389 mp;

4.1 Scopul lucrării:

a) Dezmembrare în trei loturi;

4.2 Situația tehnică și juridică a imobilului:

Situația tehnică este cea prezentată în anexele 16 PAD și propunere de dezmembrare anexa 17, proprietar este Comuna Pischia.

5. Descrierea operațiunilor efectuate:

a. Analiza documentelor cartografice și textuale preluate de la proprietar și OCPI în cadrul acestei operațiuni s-au analizat documentele puse la dispoziție de proprietar și informațiile preluate de la OCPI ARAD.

b. Recunoașterea terenului

În cadrul acestei operațiuni, am identificat amplasamentul și limitele imobilului care fac obiectul documentației

c. Stabilirea limitelor imobilului prin măsurători la teren

În cadrul acestei etape s-a realizat măsurarea conturului imobilului și punctelor caracteristice identificabile în teren.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații se află amplasat în UAT Pischia, intravilan Murani, Județul Timiș.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații are următoarele vecinătăți :

N – prop. private

E – canal

S – 400739, 400071, 400627

V – 408671

Imobilul este situat pe teritoriul administrativ al localității Pischia, intravilan Murani Județul Timiș. Imobilul este înscris în CF. 407664 cu cad 407663.

Proprietarul imobilului: Comuna Pischia având sediul în Comuna Pischia, nr. 261 în Jud. Timiș,

a) Cf 407664

Categoria de folosință este:

• dr cu suprafața de 2389 mp;

6.Operatiuni de specialitate:

MEMORIU TEHNIC

In vederea executarii lucrarii,dupa ce in prealabil s-a facut identificarea locatiei imobilului,ridicarea planimetrice a terenului s-a facut cu ajutorul GPS-ului Leica Viva Smart Rover, prin masuratori satelitare cinematice.Precizia de masurare prin metoda RTK este de+/- 1 cm +1 ppm(RealTimeKinematic-Stop&Go), folosind corectiile diferentiale emise in timp real de statia permanenta GNSS ARAD_3.1, obtinand coordonate stereografice 1970.Acestea fiind posibile datorita utilizarii sistemului de determinare a pozitiei, adica ROMPOS,realizat de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara din Romania. Prelucrarea masuratorilor s-a efectuat cu programe specializate, iar raportarea si prelucrarea acestora a fost realizata cu programul AUTODESK. Prezentarea lucrare a fost intocmita in sistemul de referinta Stereografic 1970 si sistem de cote Marea Neagra 1975.

Intocmirea documentatiei tehnice

Pe baza tuturor informatiilor colectate si prelucrate, am intocmit documentaia tehnica. Prelucrarea datelor si calculul suprafetelor s-a realizat cu ajutorul programelor specialitate. Masuratorile efectuate in retea de indesire si ridicare si ridicarea detaliilor topografice,clasice si GPS, inventarul de coordonate, calculul suprafetelor ,descrierea topografica a punctelor noi din retea de indesire si ridicare sunt prezentate in anexele urmatoare.

Inventar de coordonate puncte de statie noi :

a1 213590.4465 498907.1303
a2 213656.6887 498894.7352

Inventar puncte radiate:

LOT 1

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	498906.66	213583.40
2	498912.70	213594.19
3	498912.38	213610.32
4	498904.56	213635.68
5	498898.56	213656.38
6	498898.43	213664.33
7	498898.97	213667.11
8	498897.84	213666.90
9	498891.00	213668.55
10	498890.09	213664.65
11	498890.75	213654.87
12	498896.91	213633.12
13	498904.52	213608.73
14	498904.77	213596.37
15	498900.31	213588.41
16	498891.43	213579.83
17	498886.73	213575.05
18	498904.43	213581.26
S=771mp		

LOT 2

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
19	498920.13	213608.95
20	498904.96	213653.51
21	498903.63	213660.82
22	498901.59	213667.59
7	498898.97	213667.11
6	498898.43	213664.33
5	498898.56	213656.38
4	498904.56	213635.68
3	498912.38	213610.32
2	498912.70	213594.19
1	498906.66	213583.40
18	498904.43	213581.26
23	498928.31	213589.64
S=663mp		

LOT 3

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
16	498891.43	213579.83
15	498900.31	213588.41
14	498904.77	213596.37
13	498904.52	213608.73
12	498896.91	213633.12
11	498890.75	213654.87
10	498890.09	213664.65
9	498891.00	213668.55
24	498890.53	213668.66
25	498879.47	213678.43
26	498894.36	213629.53
27	498901.33	213606.64
28	498875.82	213596.26
29	498874.38	213570.72
17	498886.73	213575.05
S=955mp		

Alexandru-
Romulus
Chelaru

Digitally signed by Alexandru-Romulus Chelaru
DN: cn=Alexandru-Romulus Chelaru, sn=Chelaru, givenName=Alexandru-Romulus, serialNumber=201104209ARC19, email=alex_topo2003@yahoo.com, ou=ANCPH III, B, 1941, o=Father and Son Measurements SRL, l=Odvos, st=Arad, c=RO, title=OCPI: B, AR, 0085
Date: 2024.06.20 06:34:50 +02'00'
Adobe Acrobat version: 2024.002.20857

Semnatura:

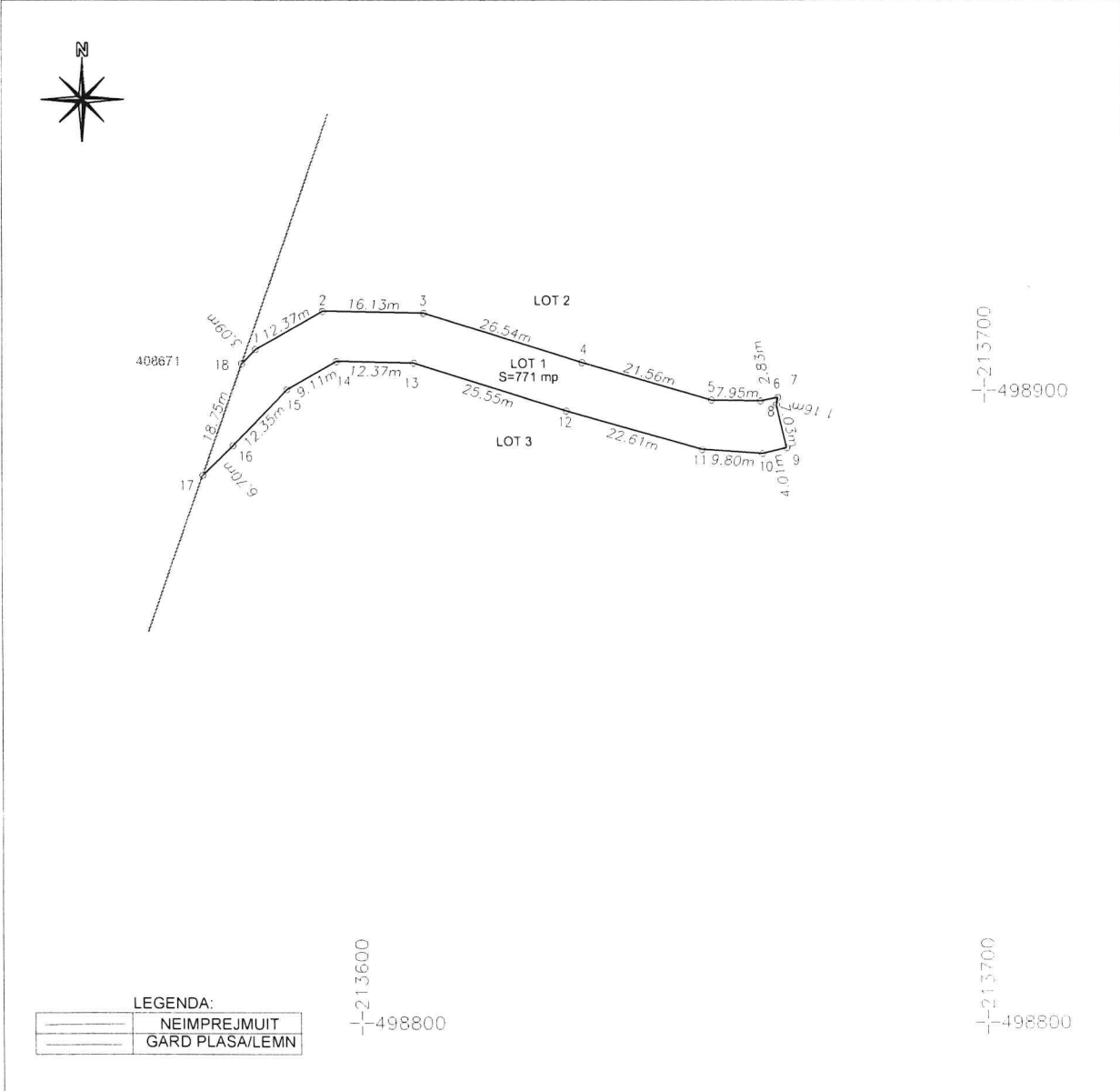
Data: 19.06.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16
Conform ODG 600/2023

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	771	Intravilan, Murani
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	PISCHIA	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	771	Imobil neimprejmit
Total		771	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =771 mp
Suprafata totala din act= 771 mp

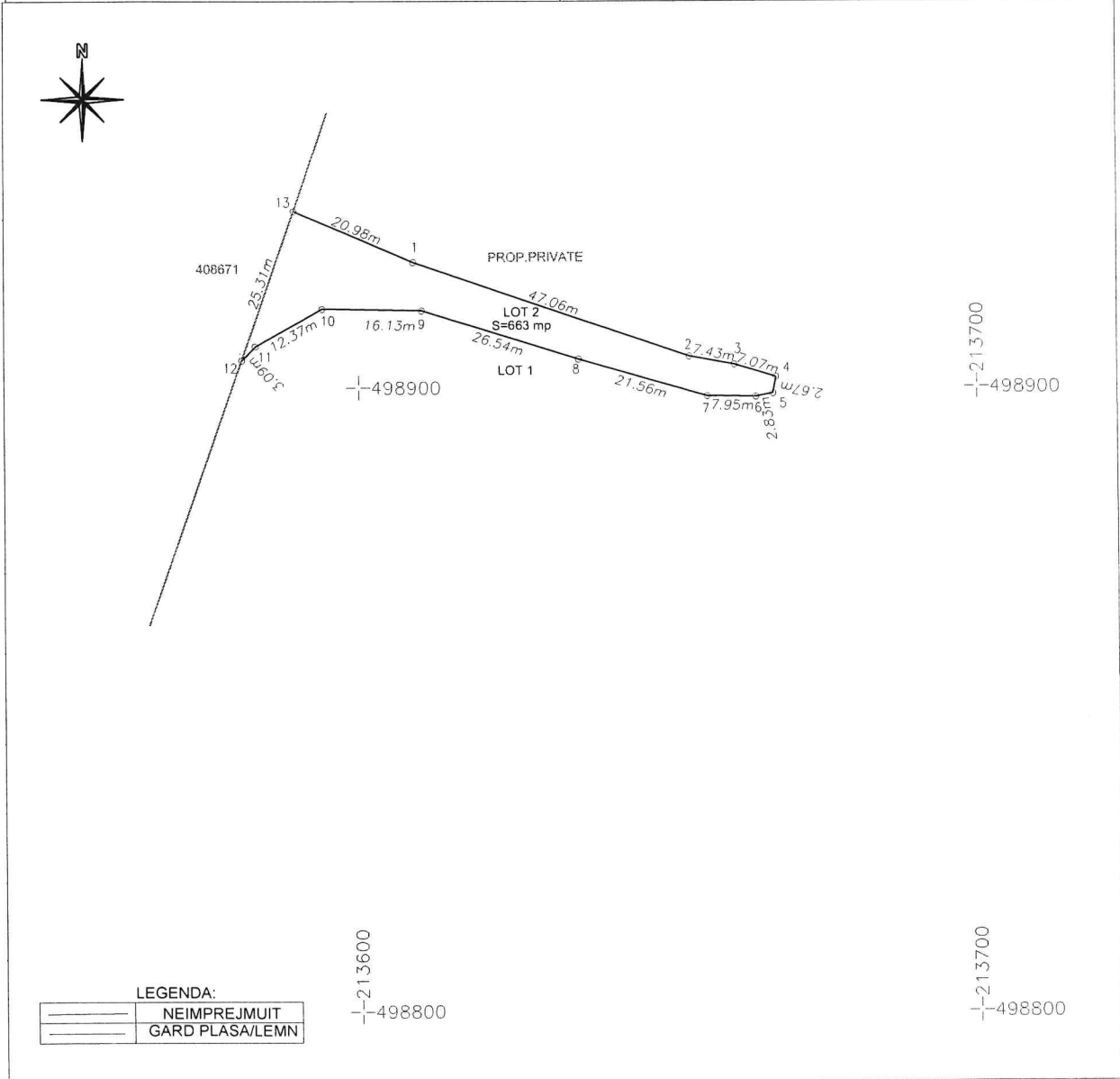
<p>Executant: S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului si a constructiilor, in baza planului de amplasament si delimitare realizat de Alexandru-Romulus Chelaru, D.N. nr. Alexandru-Romulus Chelaru, sn=Chelaru, givenName=Alexandru-Romulus, serialNumber=201104209ARC19, email=alex_topo2003@yahoo.com, ou=ANCP; III, B, 1941, of=Father and Son Measurements SRL, l=Odovos, st=Arad, c=RO, titlu=OCPI; B, AR, 0085 Date: 2024.06.13 21:58:22 +03'00' Adobe Acrobat version: 2024.002.20759</p> <p>Alexandru-Romulus Chelaru</p> <p>semnatura si stampila</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16
Conform ODG 600/2023

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	663	Intravilan,Murani
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	PISCHIA	



LEGENDA:

	NEIMPREJMUIT
	GARD PLASA/LEMN

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	663	Imobil imprejmuit partial de fatadele cladirilor
Total		663	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

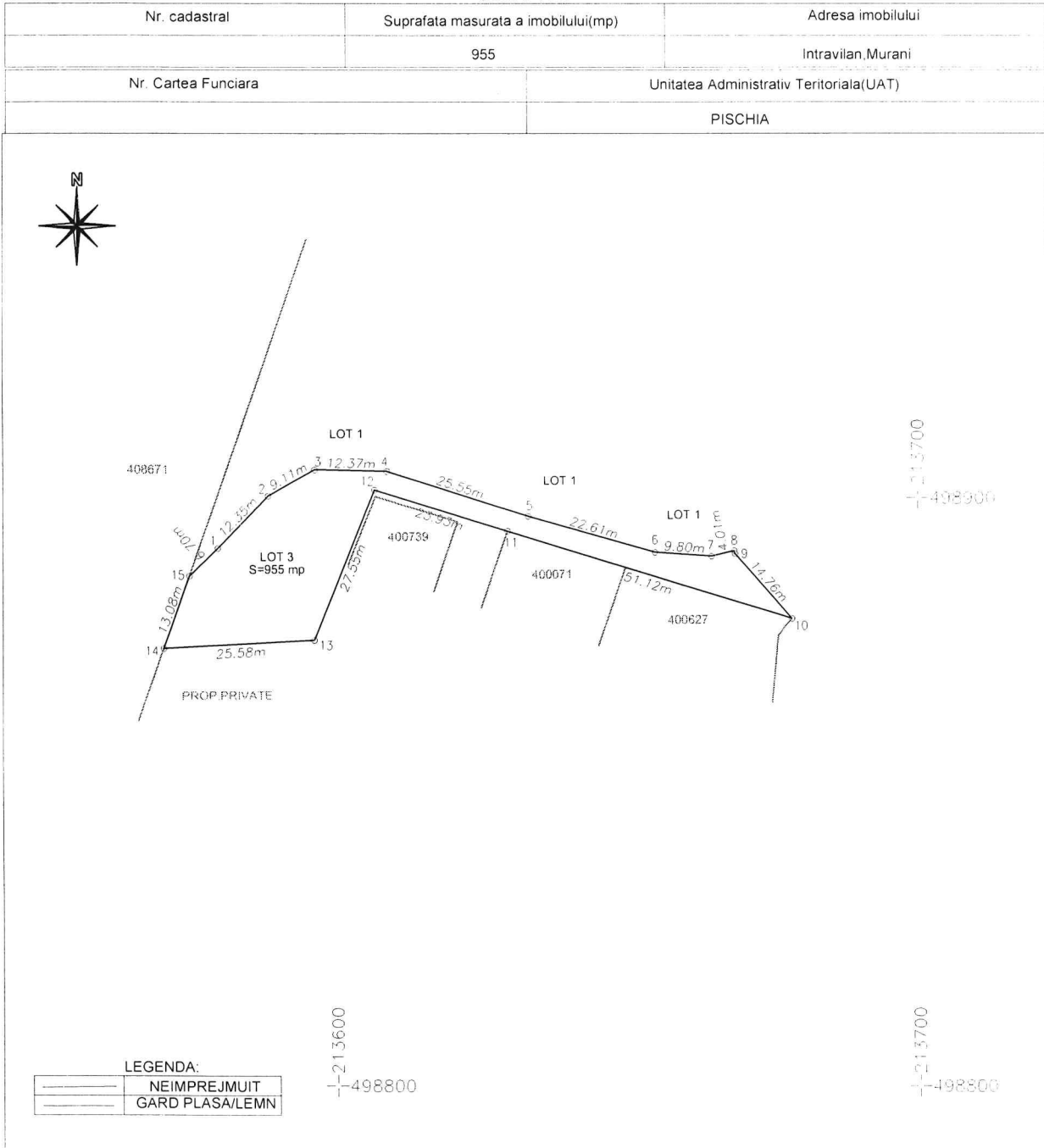
Suprafata totala masurata a imobilului =663 mp
Suprafata totala din act= 663 mp

<p>Executant: S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Alexandru-Romulus Chelaru</p> <p>semnatura si stampila</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa</p> <p>Date:</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Anexa nr. 16
Conform ODG 600/2023



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	955	Imobil imprejmuit partial de fatadele cladirilor
Total		955	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

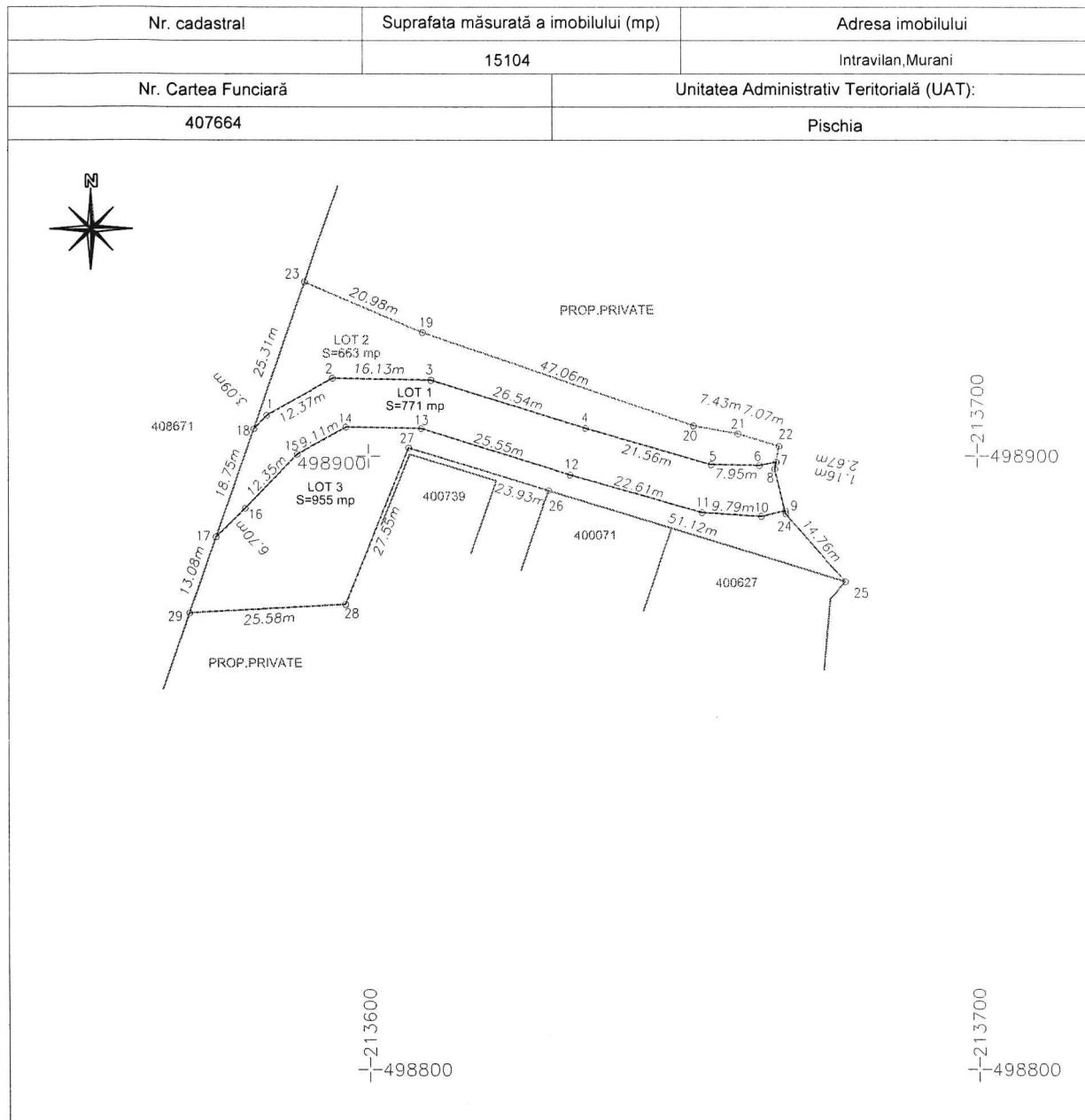
Suprafata totala masurata a imobilului =955 mp
Suprafata totala din act= 955 mp

<p>Executant: S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei ca si a stagiilor si a reperelor acestora cu realitatea terenului.</p> <p>Alexandru-Romulus Chelaru DN: cn=Alexandru-Romulus Chelaru, sn=Chelaru, givenName=Alexandru-Romulus, serialNumber=201104209ARC19, email=alex_topo2003@yahoo.com, ou=ANCP: III, B, 1941, o=Father and Son Measurements SRL, I=Odvoș, st=Arad, c=RO, title=OCPI: B, AR, 0085 Date: 2024.06.13 21:58:57 +03'00 Adobe Acrobat version: 2024.002.20759</p> <p style="text-align: center;">semnatura si stampila</p>	<p style="text-align: right;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafata</p> <p style="text-align: center;">Data</p>
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare

Anexa 17
Conform ODG 600/2023

Scara 1: 1000



dezmembrare imobil

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (dupa dezmembrare)				
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Loturi	Descrierea imobilului
407664	2389	Dr	Imobil împrejmuit cu fatadele cladirilor		771	Dr	Lot 1	Imobil neimprejmuit
					663	Dr	Lot 2	Imobil împrejmuit parțial de fatadele cladirilor
					955	Dr	Lot 3	Imobil împrejmuit parțial de fatadele cladirilor
Total	2389				2389			

<p>Executant: SC FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL Prin persoana autorizată ing. CHELARU ROMULUS ALEXANDRU Alexandru-Romulus Chelaru Digitally signed by Alexandru-Romulus Chelaru DN: cn=Alexandru-Romulus Chelaru, sn=Chelaru, givenName=Alexandru-Romulus, serialNumber=201104309ARC19, email=alex_romulus@yahoo.com, ou=ANCFI, ll, B, 1941, o=Father and Son Measurements SRL, i=Odvoei, st=Atad, c=RO, title=OCPI: B, AR, 0085 Date: 2024.06.13 21:56:28 +03'00' Adobe Acrobat version: 2024.002.20759</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila</p>	<p style="text-align: right;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: right;">Semnătura și parafa</p>
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407663 Pischia

Nr. cerere	157910
Ziua	18
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169471175



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Murani, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407663	14.564	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
160247 / 03/08/2016	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 9, din 29/02/2016 emis de Primaria Comunei Pischia; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 31, din 05/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIȘCHIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE justificare cu înch.nr.157910/2024, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PISCHIA , domeniu public
	A1
157910 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 31, din 05/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIȘCHIA;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIȘCHIA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

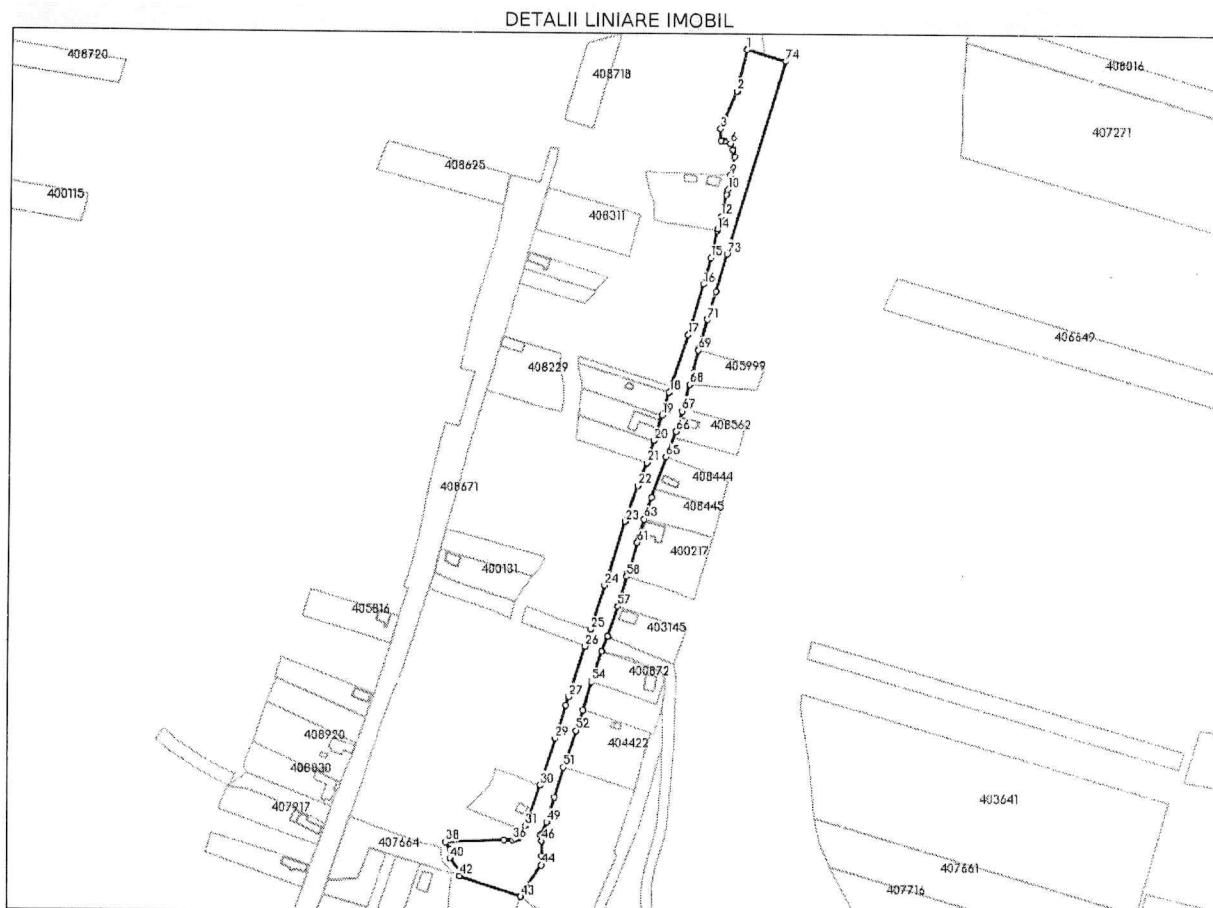
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407663	14.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	14.564	-	-	-	Drum satesc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	36.511	2	3	34.757	3	4	10.258
4	5	2.771	5	6	5.655	6	7	5.745
7	8	6.253	8	9	16.111	9	10	12.321
10	11	4.634	11	12	18.943	12	13	10.656
13	14	1.373	14	15	23.84	15	16	23.395
16	17	44.578	17	18	51.774	18	19	19.999
19	20	22.57	20	21	19.742	21	22	21.206
22	23	32.155	23	24	56.568	24	25	39.147

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	15.027	26	27	45.127	27	28	7.571
28	29	29.562	29	30	41.742	30	31	36.521
31	32	7.605	32	33	2.523	33	34	2.413
34	35	2.535	35	36	2.45	36	37	7.424
37	38	50.082	38	39	7.254	39	40	7.603
40	41	14.376	41	42	3.915	42	43	55.454
43	44	31.869	44	45	7.667	45	46	12.655
46	47	4.985	47	48	1.382	48	49	11.711
49	50	22.111	50	51	26.604	51	52	32.875
52	53	18.28	53	54	25.6	54	55	27.082
55	56	13.873	56	57	26.365	57	58	26.699
58	59	2.072	59	60	6.432	60	61	21.217
61	62	4.352	62	63	16.41	63	64	19.502
64	65	36.65	65	66	23.305	66	67	17.692
67	68	23.444	68	69	30.185	69	70	1.47
70	71	25.633	71	72	24.94	72	73	33.241
73	74	170.645	74	1	34.537			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
19-06-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

COMUNA PIȘCHIA		
JUDEȚUL TIMIȘ		
INTRARE/IEȘIRE		
Nr.	<u>1914</u>	
Ziua	<u>19</u>	Luna <u>06</u> Anul <u>2024</u>

1. Adresa imobilului: intravilan Murani, UAT Pischia, Jud. ARAD;

TIMIȘ

2. Tipul lucrării: Dezmembrare;

3. Suprafata planului supus receptiei: 14564 mp;

4.1 Scopul lucrării:

a) Dezmembrare in trei loturi;

4.2 Situatia tehnica si juridica a imobilului:

Situatia tehnica este cea prezentata in anexele 16 PAD si propunere de dezmembrare anexa 17, proprietar este Comuna Pischia.

5. Descrierea operatiunilor efectuate:

a. Analiza documentelor cartografice si textuale preluate de la proprietar si OCPI in cadrul acestei operatiuni s-au analizat documentele puse la dispozitie de proprietar si informatiile preluate de la OCPI ARAD.

b. Recunoasterea terenului

In cadrul acestei operatii, am identificat amplasamentul si limitele imobilului care fac obiectul documentatie

c. Stabilirea limitelor imobilului prin masuratori la teren

In cadrul acestei etape s-a realizat masurarea conturului imobilului si punctelor caracteristice identificabile in teren.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se afla amplasat in UAT Pischia,, intravilan Murani, Judetul Timis.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii are urmatoarele vecinatati :

N – CF 409639
E – prop. private
S – 408594
V – prop. private

Imobilul este situat pe teritoriul administrativ al localitatii Pischia, intravilan Murani Judetul Timis. Imobilul este inscris in CF.407663 cu cad 407663.

Proprietarul imobilului: Comuna Pischia avand sediul in Comuna Pischia, nr.261 in Jud.Timis,

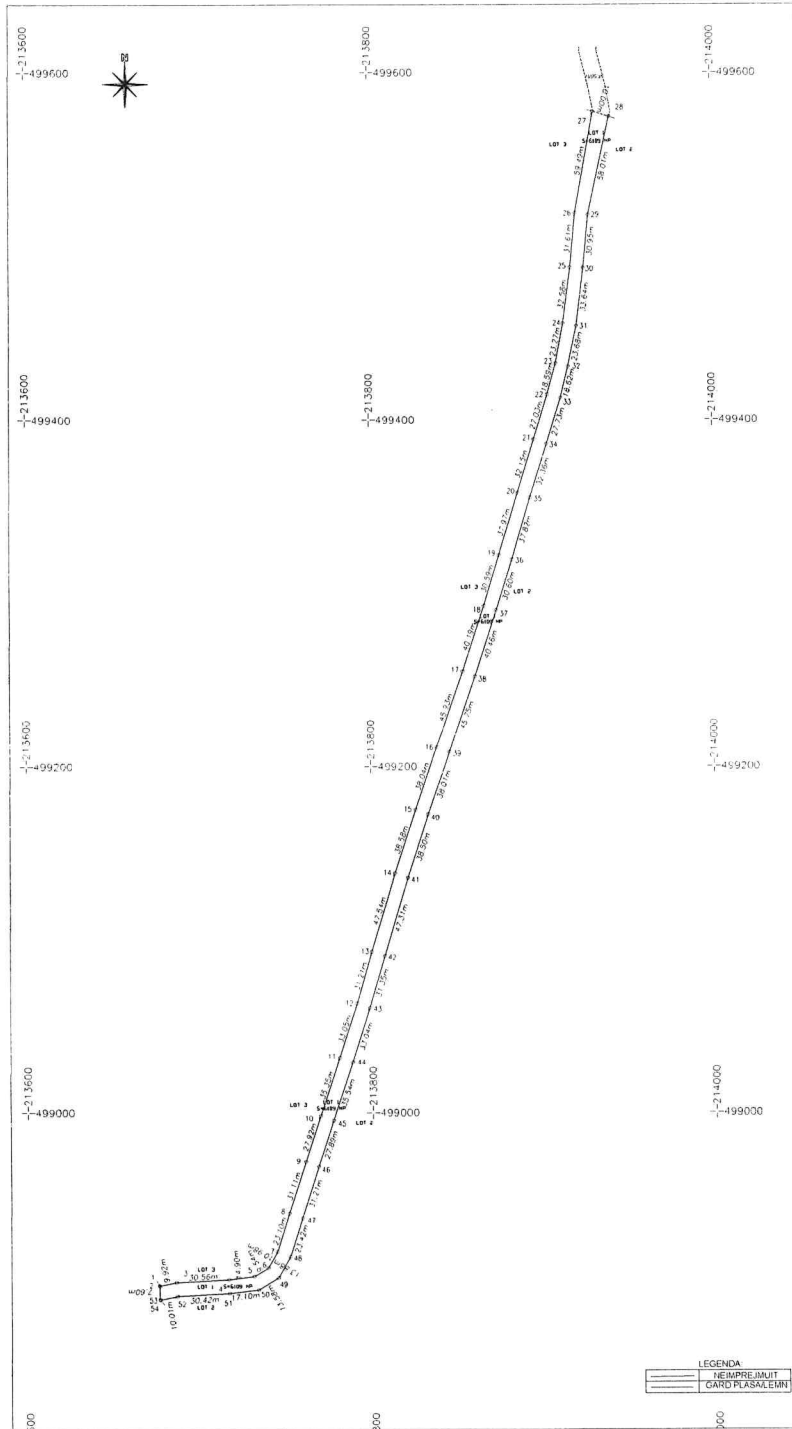
a) Cf 407663

Categoria de folosinta este:

• dr cu suprafata de 14564 mp;

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6109	Murani, intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):	
	Pischa	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniune
1	Cc	6109	imobil zantat impozitat cu sistem cadastrel
Total		6109	

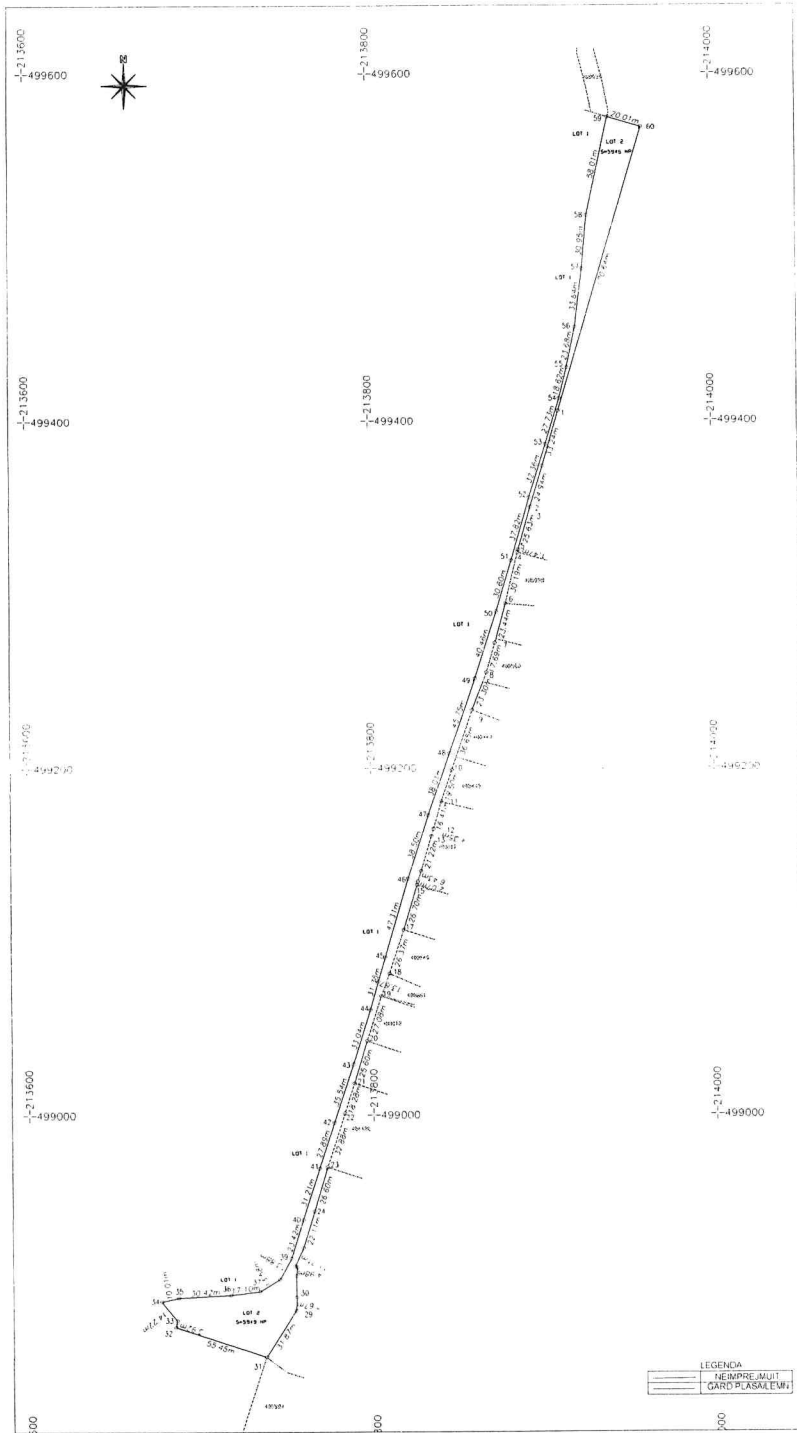
B. Date referitoare la constructie			
Cod	Destinatia	Suprafata coperta la sol (mp)	Meniune
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6109 mp
Suprafata totala din act: 6109 mp

Alexandru-Romulus-Chelaru <small>Expert S.C. FACHEM AND SON MEASUREMENTS S.R.L. Conform cerintelor insusite de catre Consiliul Superior al Inginerilor Geodeti din Romania si a Ministerului Teritoriului, Urbanismului si Constructiilor - Bucuresti, Romania. Nr. inregistrare: 2018/03/08/0215 email: alex.romulus@fachel.ro, alex@fachel.ro tel: 0744 201 138 web: www.fachel.ro Data: 2024.08.08 11:17:18+03:00 Fișă tehnică conform 202/MSZ-1079 anexa nr. 1</small>	Inscrisori: Conform planului de amplasament al imobilului cu plan de amplasament Dimension: 1 parșă
	Date

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5949	Muraru, rușevian
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Pischia



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	5949	Imobil partial impregnat cu terenul adiacent
Total		5949	

B. Date referitoare la constructii

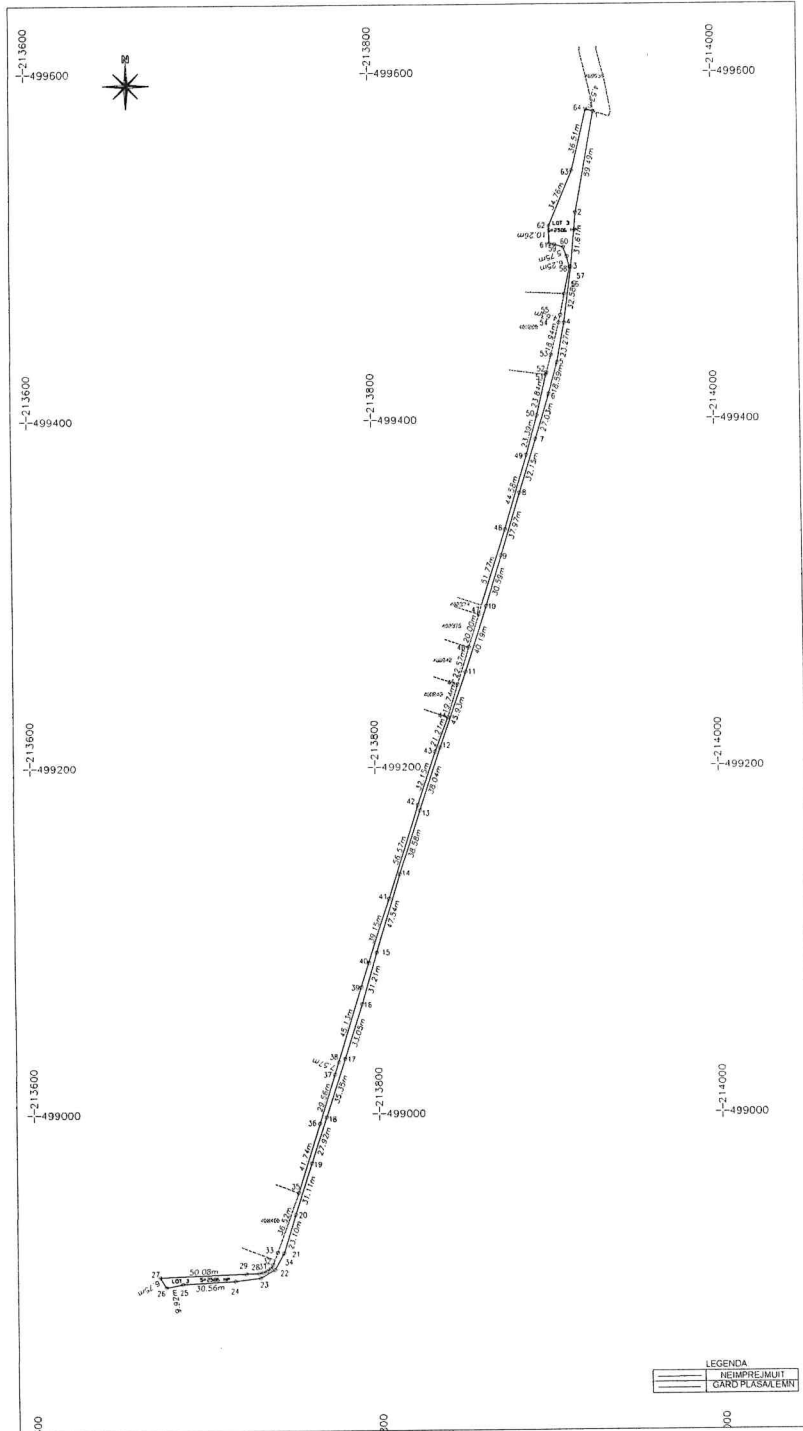
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5949 mp
Suprafata totala din act = 5949 mp

<p>Alexandru-Romulus Chelaru</p> <p>INGINEER S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. Cantina de masuratori si terenuri - Bucuresti Strada 13 Septembrie nr. 136 Sector 4, Bucuresti Tel: 0744 200 000 Fax: 0744 200 000 E-mail: alex@fatherandson.ro www.fatherandson.ro</p>	<p>Intitulari Cantina de masuratori si terenuri - Bucuresti Sectorul 4</p> <p>Data</p>
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2506	Muraș intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):	
	Pascia	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	2506	teren parcelar îngrijit și cultivat, clasat
Total		2506	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Desimintata	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2506 mp
Suprafata totala din act = 2506 mp

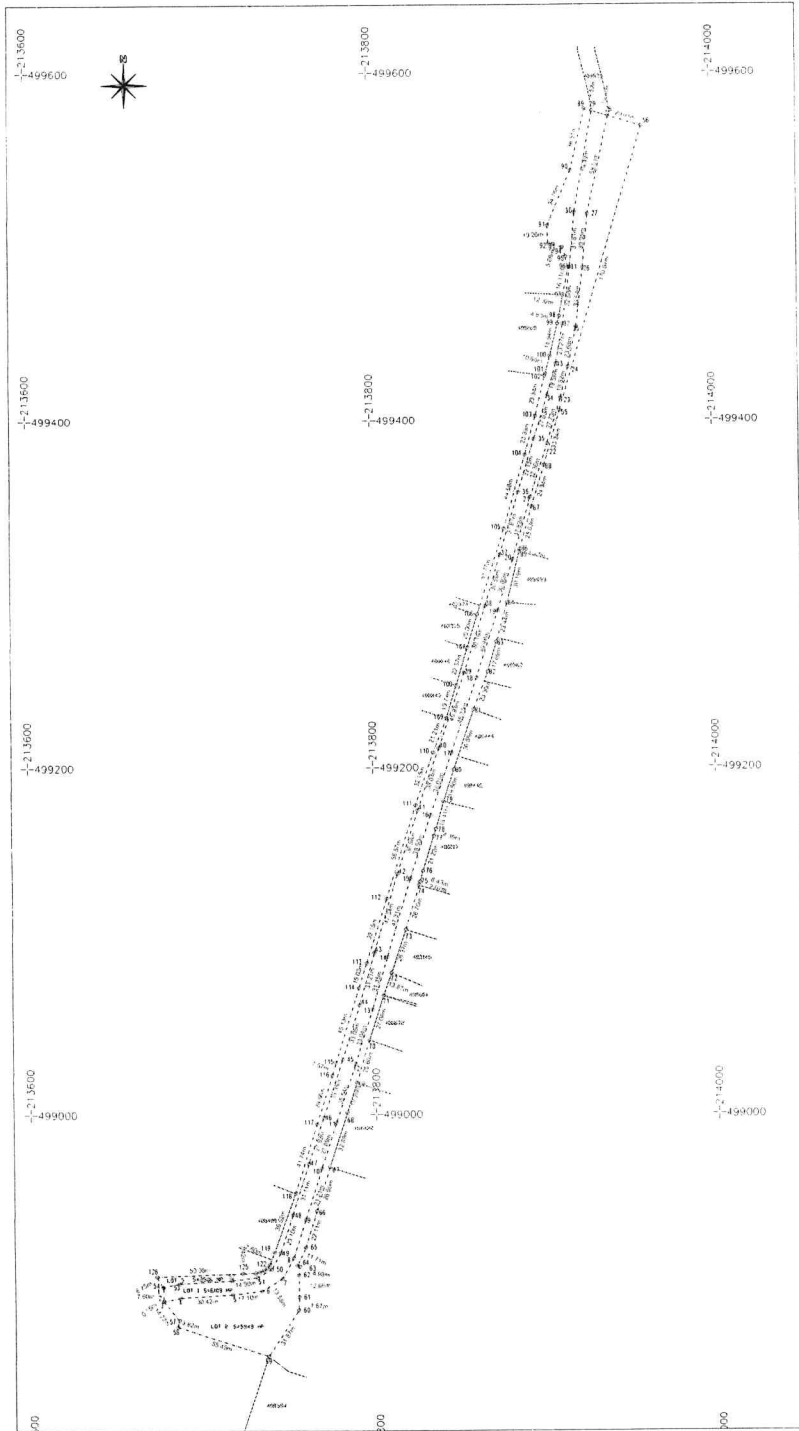
Alexandru Romulus Chelaru	Executant: S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. Cămin în construcție măsurat și delimitat în teren și înregistrat în cartea funciara la P. Pascia Str. Chelaru, ghera Nr. 11, județul Buzău, România. CUI: 40615302 SIREN: 40615302 CNP: 198107498 SRL Chelaru, nr. 11, str. Chelaru, B. 6, Buzău CUI: 40615302 Data: 2024.05.08 17:24:47 srtfxy Adresa de internet: 2024.002.20719 Semnatura și ștampilă	Intențiu: Cămin în construcție mobilat în baza de date integrată în sistemul național cadastral Semnatura și ștampilă
	Dea	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare

Anexa 17
Formular DDG-44/2023

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14564	Murari, intronaj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
407663	Pischia	



dezmembrare imobil

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Leturi	Descrierea imobilului
407663	14564	Dv	imobil parțial împreună cu terenul de casier	5109		Cc	Lot 1	imobil parțial împreună cu terenul de casier
				5948		Cc	Lot 2	imobil parțial împreună cu terenul de casier
				2506		Cc	Lot 3	imobil parțial împreună cu terenul de casier
Total	14564							

Alexandru-Romulus Chelaru Căminul executor nr. 14564/2019 în terenul de casier însoțim documentele cadastrale și corectăm însoțirea cu realitatea din teren Semnătura și parafă	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
	Semnătura și parafă