

HOTĂRÂREA NR.27

Din 31.05.2024

privind aprobarea vânzării fără licitație publică, cu drept de preempțiune, d-lui Lemnaru Dumitru, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.2252/09.07.2019, a spațiului locativ deținut asupra construcțiilor identificate cu nr.cad.408361-C2, cad.408361-C3 și 408361-C1-U3, proprietatea privată a comunei Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- cererea nr. 182/26.01.2024 a d-lui Lemnaru Dumitru, domiciliat în comuna Pișchia, sat Pișchia, nr.77, jud.Timiș, prin care solicită cumpărarea apartamentului în care locuiește cu chirie, situat în localitatea Pișchia, nr.77, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 2252/09.07.2019, completat prin Actul adițional nr. 1 din 08.01.2024, cu drept de preempțiune;
- referatul de aprobare nr.1589/20.05.2024 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia;
- raportul de specialitate nr.1604/21.05.2024 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și de achiziții publice;
- raportul de specialitate nr. 1598/21.05.2024 al d-nei Mînea Bianca, inspector superior în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale;
- raportul de evaluare nr.Offi 033/31.01.2024, respectiv nr.478/23.02.2024, privind determinarea valorii de piață pentru cad.408361-C2, cad. 408361-C3 și 408361-C1-U3, întocmit de S.C.Office Evcad SRL, prin expert tehnic evaluator;

Luând act de faptul că, pentru acest imobil, nu există notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu a fost revendicat în baza Decretului Lege nr.42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țărănimii, nu există cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și/sau altor acte normative în domeniul proprietății, respectiv nu există acțiuni în justiție/litigii, având ca parte Primăria Comunei Pișchia, Consiliul Local, nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, construcțiile înscrise în cărțile funciare nr.408361-C2, cad.408361-C3 și 408361-C1-U3 Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia, nefiind declarate de uz și interes public județean sau național;

În conformitate cu prevederile:

- art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.553 alin.(1), art.1730 alin.(1) și art.1778 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.42 alin.(3) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform Hotărârii prealabile nr.81/2017, publicată în Monitorul Oficial nr. 49 din 18 ianuarie 2018;
- art.2 lit.c), k), p), art.5 alin.(1), art.6, art.9 și art.10 din Ordonanța Guvernului nr.119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3, art.88, art.95 alin.(2), art.96, art.98, art.105 alin.(1), art.106 alin.(3), art.129 alin.(2)

lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.363 alin.(1) coroborat cu alin.(4) și alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(3) alin.g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare Offi 033/31.01.2024, respectiv nr.478/23.02.2024, întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L., privind determinarea valorii de piață și prețul de vânzare în sumă de 2.851,46 de euro(14.191,15 lei) exclusiv T.V.A., adică 3.393,23 euro(echivalentul a 16.887,46 lei) inclusiv T.V.A., a următoarelor imobile construcții:

- C.F.nr.408361-C1-U3, constând din S.A.D.nr.3, compus din: 1 hol, 1 grajd și 1 magazie, în suprafață utilă totală de 62,3 mp., cu 32.72% p.c.i.;

- C.F.nr.408361-C2, constând în locuință în regim parter, cu suprafață construită la sol: 107 mp; suprafață construită desfășurată:107 mp;

- C.F.nr.408361-C3, constând în anexa în regim parter, cu suprafață construită la sol: 18 mp; suprafață construită desfășurată:18 mp.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică, cu drept de preempțiune, d-lui Lemnaru Dumitru, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.2252/09.07.2019, a construcțiilor identificate la art.1, parte a imobilului cu nr.de conscriere 77, situat în localitatea Pișchia, constând din: S.A.D. nr.3, compus din: 1 hol, 1 grajd și 1 magazie, în suprafață utilă totală de 62,3 mp., cu 32.72% p.c.i.(conform C.F.nr.408361-C1-U3), locuința în regim parter, cu suprafață construită la sol: 107 mp; suprafață construită desfășurată: 107 mp (conform C.F.nr.408361-C2), împreună cu anexa în regim parter, cu suprafață construită la sol: 18 mp; suprafață construită desfășurată: 18 mp (conform C.F.nr.408361-C3 Pișchia).

(2) Prețul pentru vânzarea construcțiilor identificate la art.2, fără teren, proprietatea privată a Comunei Pișchia, este cel stabilit prin Raportul privind determinarea valorii de piață, în sumă de 2.851,46 de euro(14.191,15 lei) exclusiv T.V.A., adică 3.393,23 euro(echivalentul a 16.887,46 lei) inclusiv T.V.A., reprezentând conform prevederilor art.363 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

(3) Sumele obținute din vânzarea imobilului menționat la alin.2 constituie venit la bugetul local al Comunei Pișchia.

Art.3. (1) Se delegă Primarul comunei Pișchia sau o persoană împuternicită de acesta prin dispoziție, în vederea reprezentării Comunei Pișchia pentru perfectarea și încheierea actului de vânzare cumpărare la notar.

(2) Taxele notariale și cele privind înscrierea în cartea funciară a imobilului cumpărat menționat la art.2 din prezenta hotărâre se suportă de către d-l Lemnaru Dumitru.

Art.4. Primarul Comunei Pișchia va asigura executarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul juridic și achiziții publice și Compartimentul contabilitate, impozite și taxe, fiind împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județului Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Compartimentului juridic și achiziții publice;
- Compartimentului contabilitate, impozite și taxe;
- D-lui Lemnaru Dumitru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lițoiu Vasile-Ștefan

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 13	- absenți 0	Voturi "pentru" 13	Voturi "împotrivă/abțineri"0
--	---------------	-------------	--------------------	------------------------------