

DISPOZIȚIA NR.63

Din 30.08.2024

privind convocarea Consiliului Local al Comunei Pișchia,
în ședință extraordinară de îndată, în data de 2.09.2024, ora 12:00

Primarul Comunei Pișchia, județul Timiș;

În conformitate cu prevederile art.133 alin.2 lit.a, art.134 alin.4 și 5, art.136 alin.4 și 5 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.134 alin.1 lit.a și ale art.196 alin.1 lit.b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUN:

Art.1. Se convocă în ședință extraordinară de îndată Consiliul Local al Comunei Pișchia, în data de 2.09.2024, ora 12:00. Ședința va avea loc la sediul Primăriei Pișchia, în sala de ședințe, și se va desfășura alternativ prin mijloace electronice online de videoconferință.

Art.2. Proiectul ordinii de zi, precum și comisiile de specialitate cărora li s-au trimis spre avizare proiectul de hotărâre, este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.3. Materialul înscris în proiectul ordinii de zi va fi transmis prin e-mail consilierilor locali și postate pe site-ul www.comunapischia.ro.

Art.4. Consilierii locali pot formula și depune amendamente asupra proiectului de hotărâre până la data de 2.09.2024, ora 12:00, la secretarul general.

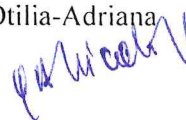
Art.5. Comisiile de specialitate vor depune avizele pentru proiectul de hotărâre înscris în proiectul ordinii de zi până la data de 2.09.2024, ora 12:00, la secretarul general.

Art.6. Prezenta dispoziție va fi comunicată Instituției Prefectului - județul Timiș și va fi adusă la cunoștință consilierilor locali, publică prin afișare pe pagina de internet și la avizierul Primăriei Pișchia.

PRIMAR,
Sas Ioan



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana



Anexă la Dispoziția nr.63/30.08.2024

PROIECTUL ORDINII DE ZI
al ședinței extraordinare de îndată din data de 2.09.2024, ora 12:00

Nr. crt.	Materialele supuse dezbaterii și aprobării	Inițiator	Comisii de specialitate*
1.	Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Creșă medie – Program guvernamental construire creșe „Sfânta Ana” în sat Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș.	Primar	1-4

*Denumirea Comisiilor de specialitate:

Comisia 1 - Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

Comisia 2 - Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială;

Comisia 3 - Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Comisia 4 - Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

PRIMAR,
Sas Ioan



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana



[Signature]

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 29.08.2024

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Creșă medie – Program guvernamental construire creșe „Sfânta Ana” în sat Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- adresa nr.2354/05.08.2024 transmisă de Compania Națională de Investiții, Direcția Promovare Investiții, Departamentul Promovare Investiții Învățământ și Cultură, prin care se solicită schimbarea denumirii proiectului tip din "Construire creșă medie, sat Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș" în Creșă medie – Program guvernamental construire creșe „Sfânta Ana” în sat Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș;

- referatul de aprobarea nr.2594/28.08.2024 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia;

- raportul de specialitate nr.2600/29.08.2024 al d-nei Herec Cristina Mărioara, inspector superior în cadrul Compartimentului dezvoltare locală și implementare proiecte finanțate din fonduri nerambursabile;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr. 66/27.12.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip – Construire creșă medie sat Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș";

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.918/2024 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1551/2021 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectului tip "Construire creșă medie" din Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b) și d), alin.(9) lit.a), art.139 alin.(3) lit.f) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren aflat în domeniu public situat în satul Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș și aflat în proprietatea Comunei Pișchia, în suprafață de 4.692 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr.409853, nr. topo. 409853, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." – S.A. a

obiectivului de investiții Creșă medie - Program guvernamental construire creșe “Sfânta Ana” în sat Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș.

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului Comuna Pișchia, C.N.I.-S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Comunei Pișchia, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Comuna Pișchia a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “C.N.I.”- S.A..

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Pișchia, județul Timiș, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Pișchia, județul Timiș, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Pișchia se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Se aprobă împuternicirea d-lui Sas Ioan, în calitate de Primar al Comunei Pișchia, să reprezinte Comuna Pișchia în vederea semnării protocolului de colaborare cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin C.N.I.-S.A..

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin C.N.I.;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

INIȚIATOR,
Primar,
Sas Ioan



Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți	- absenți	Voturi “pentru”	Voturi “împotriva/abțineri”
--	------------	-----------	-----------------	-----------------------------

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PISCHIA
Nr. 2594 din 28.08.2024

REFERAT DE APROBARE

privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii 'C.N.I.' S.A., a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii 'Cresa medie – Program guvernamental construire crese 'Sfanta Ana' in sat Pischia, comuna Pischia, judetul Timis'

Subsemnatul Sas Ioan, primarul comunei Pischia, referitor la cele de mai sus, prin prezenta va aduc la cunostinta urmatoarele:

Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei desfasoara in acest moment un program de constructie de crese noi in localitatile din Romania, cu finantare asigurata de Minister, din bugetul propriu.

Prin adresa nr.17512 din 16.04.2022 si inregistrata la Primaria Comunei Pischia cu nr. 1255 din 19.04.2022 Compania Nationala de Investitii ne-a comunicat faptul ca comuna Pischia se afla pe lista localitatilor eligibile publicata de Minister, urmand a fi depusa documentatia in vederea construirii unui astfel de obiectiv.

Totodata, prin emailul primit din partea Departamentului Promovare Investitii Invatamant si Cultura al Companiei Nationale de Investitii ni s-a comunicat ca pe terenul aferent CF 406641 Pischia 'sunt identificate constructii/amenajari de tipul (vestiare, teren fotbal) neinscrise in cartea funciara'. Asadar, pentru a putea avansa si pentru a putea semna protocolul de predare-primire a amplasamentului s-a procedat la dezmembrarea imobilului inscris in CF 406641 Pischia in doua loturi, dintre care un lot cu suprafata de 4.692 mp inscris in CF 409853 Pischia, atasat prezentului proiect de hotarare, va fi predat in scopul edificarii cresei. Ca urmare a modificarii CF-ului se va emite un nou certificat de urbanism care va prelua toate avizele emise si care sunt inca in termen de valabilitate. In plus, in urma emiterii Ordinului 918 din 29.02.2024 denumirea proiectului tip s-a modificat in 'Cresa medie – Program guvernamental construire crese 'Sfanta Ana' in sat Pischia, comuna Pischia, judetul Timis'.

Constructia cresei va cadea in sarcina CNI urmand ca UAT Pischia sa asigure finantarea cheltuielilor pentru racordurile la utilitati iar dupa finalizarea constructiei si predarea acesteia catre noi, Comuna Pischia are obligatia de a mentine destinatia investitiei pe o perioada de cel putin 15 ani.

Este necesara supunerea spre aprobare a acestui proiect de hotarare in regim de urgenta de catre Consiliul Local pentru a raspunde in termenul legal solicitarilor emise de catre CNI si pentru a putea finaliza lucrarile premergatoare semnarii protocolului de predare-primire a amplasamentului viitoarei crese, dat fiind ca timpul in care pot incepe lucrarile de executie este unul relativ redus deoarece suntem la inceput de toamna.

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.7 lit. h), alin.9 lit.a), art.139 alin.3 lit.f) si art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2017 privind aprobarea Codului Administrativ, propun spre aprobare predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii 'C.N.I.' S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de Cresa medie – Program guvernamental construire crese 'Sfanta Ana', in sat Pischia, comuna Pischia, judetul Timis'.

Intocmit
Ing.Sas Ioan
Primar



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PISCHIA

Nr. 2600 din 29.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii 'C.N.I.' S.A., a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii **Cresa medie – Program guvernamental construire crese 'Sfanta Ana' in sat Pischia, comuna Pischia, judetul Timis'**

Subsemnata Herec Cristina Marioara, inspector superior in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pischia, referitor la solicitarea de mai sus va aduc la cunostinta urmatoarele:

In comuna noastra nu exista nici o cresa, desi a fost identificata de mult timp o nevoie pentru un asemenea serviciu, ceea ce va sprijini comunitatea locala, parintii si familia in educatia timpurie a copiilor. Tocmai de aceea am considerat ca este oportun sa aplicam la programul derulat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii 'C.N.I.', de constructie de crese. Solicitarea a fost aprobata, urmand ca Primaria sa transmita catre CNI o hotarare a Consiliului Local Pischia, de predare a amplasamentului in vederea realizarii constructiei de catre CNI. Cresa va fi construita dupa un proiect tip, elaborat de minister, care vine in ajutorul autoritatilor publice locale si care va diminua timpul necesar constructiei. Tot in sarcina autoritatilor publice locale cade si racordarea cresei la utilitati ca si obligatia de a mentine destinatia constructiei neschimbata pe o perioada de cel putin 15 ani.

In urma emiterii Ordinului 918 din 29.02.2024 denumirea proiectului tip s-a schimbat pentru toate cresele medii aprobate spre constructie prin CNI, din 'construire cresa medie sat Pischia, comuna Pischia, judetul Timis' in 'cresa medie – program guvernamental construire crese Sfanta Ana in sat Pischia, comuna Pischia, judetul Timis'

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.7 lit. h), alin.9 lit.a), art.139 alin.3 lit.f) si art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2017 privind aprobarea Codului Administrativ, consider oportuna predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii 'C.N.I.' S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii ' cresa medie – program guvernamental construire crese 'Sfanta Ana' in sat Pischia, comuna Pischia, judetul Timis'

Intocmit

Herec Cristina Marioara
Inspector superior



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIȘCHIA

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură

**RAPORT DE SPECIALITATE
AL COMISIEI PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, AGRICULTURĂ**

privind Proiectul de Hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Durabile Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea execuției obiectivului de investiții Căse medii - Program guvernamental construcție case 'Sfânta Ana' în sat Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș
elaborat de Sos Ioan

Comisia întrunită în ședința de lucru din data de 30.08.2024 luând în discuție privind predarea către Min. Dez. Durabile Publice și Administrației prin C.N.I. SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea execuției obiectivului de investiții Căse medii - Program guvernamental construcție case 'Sfânta Ana' în sat Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș

Având în vedere Referatul nr. 2594/29.08.2024 întocmit de Sos Ioan privind propunerea pentru aprobarea privind predarea către M.D.D.P.A prin C.N.I. SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea execuției obiectivului de investiții Căse medii - Program guvernamental construcție case 'Sfânta Ana' în sat Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate nr. 2000/29.08.2024 întocmit de Muc Cristina Mariana în conformitate cu prevederile legilor (specifice domeniului) 06/25/2001 privind înființarea C.N.I.S.A., Ordinul 916/12024

În temeiul art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

Art.1 Se aprobă fără amendamente articolele 1-7 din privind predarea către Ministerul Dezvoltării Durabile Publice și Administrației prin C.N.I. SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea execuției obiectivului de investiții Căse medii - Program guvernamental construcție case 'Sfânta Ana' în sat Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș

Art.2 Prezentul AVIZ se va prezenta secretarului comunei Pișchia, care se va îngriji de multiplicarea și difuzarea acestuia către consilieri pentru ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Pișchia din data de _____.

PREȘEDINTE COMISIE
JURJ GHEORGHE

SECRETAR COMISIE
LIȚOIU ȘTEFAN

MEMBRII
NICOLIN VALENTIN
MIHANCIU ALINA GEORGETA
MILUTIN CRISTIAN VASILE

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 409853 Pischia

Nr. cerere	123625
Ziua	14
Luna	05
Anul	2024
Cod verificare 100167393103	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409853	4.692	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123625 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. 23, din 05/04/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Pischia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 409853 a imobilului cu numarul cadastral 409853 / UAT Pischia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 406641 inscris in cartea funciara 406641;	A1
Act Administrativ nr. 55, din 29/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PISCHIA , CIF:5481541, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406641/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 308872 din 08/12/2022;	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406641/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 308872 din 08/12/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

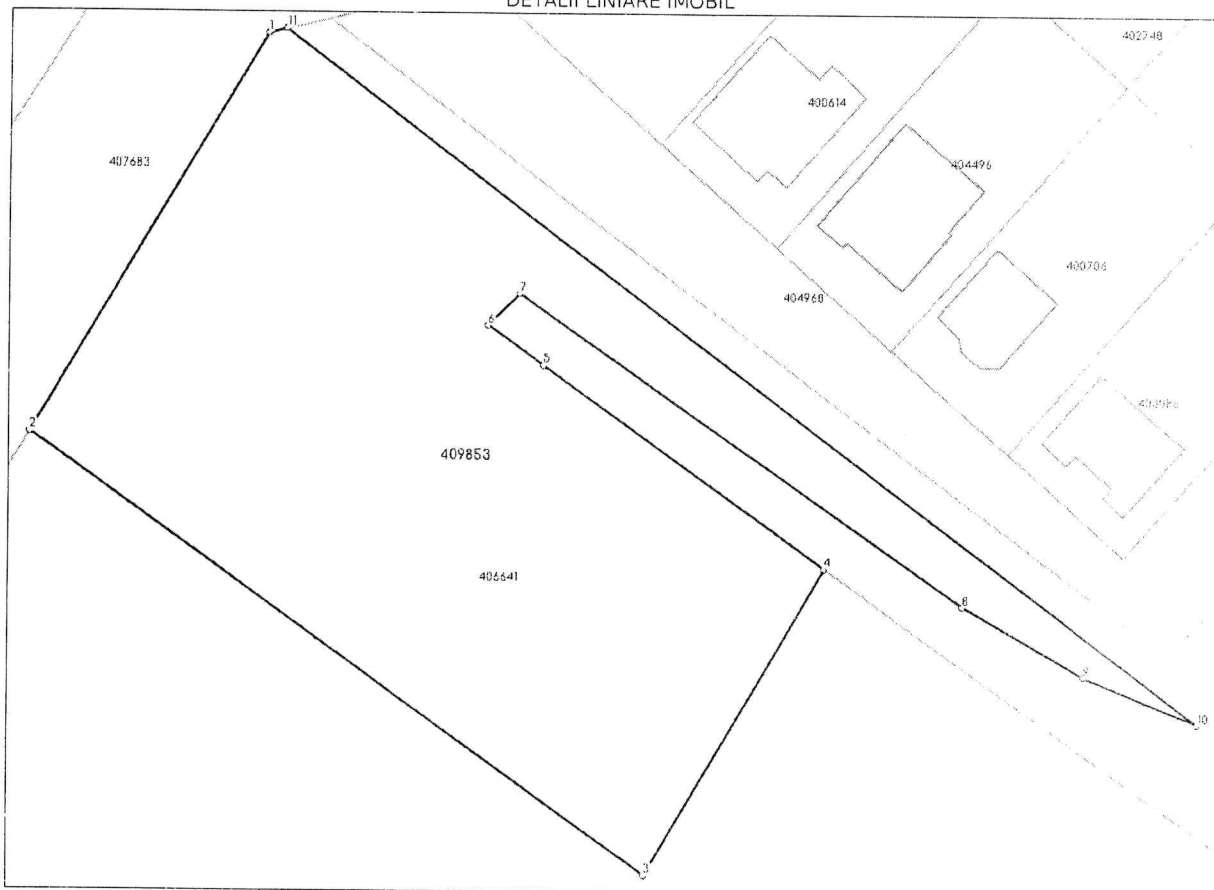
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409853	4.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.692	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.717
2	3	87.9
3	4	41.255
4	5	40.363
5	6	8.025
6	7	5.249

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	63.104
8	9	16.212
9	10	14.31
10	11	133.253
11	1	2.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

14-05-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

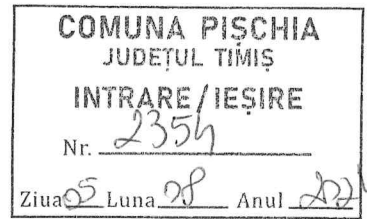
Referitor la draftul HCL predare amplasament: Creșă medie - Program guvernamental construire creșe „Sfânta Ana” în sat Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș

From: Mihaita Rotaru | Învățămint și cultură (mihaita.rotaru@cni.ro)

To: primaria_pischia@yahoo.com

Cc: daniel.iordache@cni.ro

Date: Monday, August 5, 2024 at 04:30 PM GMT+3



Buna ziua,

In urma analizarii Draftului HCL transmis, va aducem la cunostinta urmatoarele observatii formulate de Serviciul Juridic:

123625 din 14.05.2024 cf 409853:

-teren liber de constructii in intravilan

Imobilul este in integralitate proprietatea uat comuna Pischia

Apartenenta este stabilita in mod corespunzator la domeniul public local (regim juridic compatibil cu functiunea propusa pentru construire).

-fara inadvertente de natura cadastrala.

DRAFT HCL

-la art.1 la adresa amplasamentului se va menționa și comuna

-unde este menționat UAT Pischia se va menționa că reprezintă comuna- UAT Comuna Pischia

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren domeniu public în sat Pischia, comuna Pischia, județul Timiș și aflat în proprietatea Comunei Pischia, în suprafață de 4.692 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 409853, nr. topo. 409853 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **Creșă medie - Program guvernamental construire creșe „Sfânta Ana” în sat Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș.**

Art.2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului UAT Comuna Pischia , CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a comunei Pischia, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Comuna Pischia a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Pischia, județul Timiș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Pischia, județul Timiș, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Pischia, județul Timiș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Totodata va rugam sa aveti in vedere urmatoarele:

- necesitatea transmiterii unei solicitari de schimbare a denumirii in Lista Sinteza, a obiectivului, prin care se modifica denumirea proiectului tip, din “Construire creșă medie”, sat Pișchia, comuna Pișchia”, judetul Timiș in **Creșă medie - Program guvernamental construire creșe „Sfânta Ana” în sat Pișchia, comuna Pișchia, judetul Timiș**, titulatura ce se va schimba pentru toate Creșele medii, in urma emiterii Ordinului 918 din 29.02.2024.
- necesitatea modificarii sau emiterii unui Certificat de Urbanism nou, insotit de avize care sa respecte denumirea mai sus mentionata, cat si amplasamentul conform Cartii Funciare 409853 Pischia.
- studii de teren: St. Geotehnic cat si Studiu Topografic efectuate pe terenul aferent Cartii Funciare 409853 Pischia, care constituie terenul ce se va preda catre MDLPA prin CNI.

Cu stimă,
arh. Mihaita **ROTARU**
Tel. mobil: 0755079114



DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII
DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT SI CULTURĂ

From: primaria_pischia@yahoo.com <primaria_pischia@yahoo.com>
Sent: marți, 30 iulie 2024 11:34
To: Mihaita Rotaru | Învățământ și cultură <mihaita.rotaru@cni.ro>
Subject: draft HCL predare amplasament 'Construire cresa medie, sat Pischia, comuna Pischia, judetul Timis'

ATENȚIE!: Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul și știți că linkul este sigur.

Buna ziua

Va transmitem proiectul de hotarare ref la predarea amplasamentului aferent obiectivului de investitii proiect tip - Construire cresa medie, sat Pischia, comuna Pischia, judetul Timis in vederea verificarii

Dupa ce va fi emisa HCL va transmitem impreuna cu aceasta si noul CU?

Cu stima

RE: Referitor la draftul HCL predare amplasament: Creșă medie - Program guvernamental construire creșe „Sfânta Ana” în sat Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș

From: Mihaita Rotaru | Învățământ și cultură (mihaita.rotaru@cni.ro)

To: primaria_pischia@yahoo.com

Date: Thursday, August 29, 2024 at 12:06 PM GMT+3

Buna ziua,

Atasat regasiti Ordinul M.D.L.P.A. 918 din 29.02.2024, privind modificarea de denumire a Creselor medii - Tip.

Cu stimă,
arh. Mihaita **ROTARU**
Tel. mobil: 0755079114



DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII
DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT SI CULTURĂ

From: primaria_pischia@yahoo.com <primaria_pischia@yahoo.com>
Sent: miercuri, 21 august 2024 09:32
To: Mihaita Rotaru | Învățământ și cultură <mihaita.rotaru@cni.ro>
Subject: Re: Referitor la draftul HCL predare amplasament: Creșă medie - Program guvernamental construire creșe „Sfânta Ana” în sat Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș

ATENȚIE!: Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul și știți că linkul este sigur.

Buna ziua

Va multumim pentru ajutor

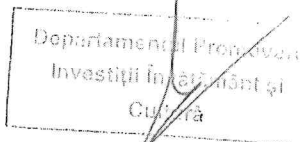
O singura rugaminte mai am: nu reusese sa gasese Ordinul 918 pe care l-ati mentionat dvs ca fiind documentul care a stat la baza modificarii denumirii proiectului

Daca mi l-ati putea redirectiona ar fi perfect, am vrea sa il trecem in preambulul HCL ca sa motivam schimbarea denumirii proiectului

Cu stima

S.C. "C.N.I." S.A.
INTRARE Nr. 1030/101.03.2024
RESURSE
Zona 01 Luna 03 Anul 2024

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației



ORDINUL

Nr. 918 din 29.02.2024

Nr. 1030/101.03.2024
NR. 742 / DPIC / 01.03.2024

pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1551/2021 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectului tip „Construire creșă medie” din Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social

În conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023, ale art. 5 alin. (1) și art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2 alin. (1) lit. e) din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2582/2023 pentru modificarea denumirii proiectului tip „Construire creșă medie” și re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectului tip „Creșă medie – Program guvernamental construire creșe «Sfânta Ana»” din Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social și ale Ordinului ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 3321/2020 pentru aprobarea Listei-sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de referatul de aprobare nr. 236729/2024;

În temeiul art. 42 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 12 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu modificările și completările ulterioare,

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației emite următorul

ORDIN:

Art. I – Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1551/2021 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectului tip „Construire creșă medie” din Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. În tot cuprinsul ordinului și în titlul anexei la acesta denumirea proiectului tip „Construire creșă medie” se modifică în „Creșă medie – Program guvernamental construire creșe «Sfânta Ana»”.

2. Anexa se completează și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. II - Compania Națională de Investiții “C.N.I.” – S.A. va duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI

ADRIAN – IOAN VEȘTEA

SECRETAR DE STAT

MARIN TOLE

SECRETAR DE STAT

MARCEL ALEXANDRU STOICA

SECRETAR GENERAL

MONA MIHAELA DUMITRU

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ
DIRECTOR GENERAL

PAUL ȘTEFAN NAIDIN

P.O./2024

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENTUL RESURSELOR
DIRECTOR GENERAL

MELANDA RUSNAC

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ
ȘI INFRASTRUCTURĂ
DIRECTOR GENERAL

ALEXANDRU SOARE

DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE
DIRECTOR

DECEBAL BOGDAN IONITĂ

C.N.I. S.A.
DIRECTOR GENERAL

MANUELA IRINA PĂTRĂȘCOIU



VIZAT PENTRU LEGALITATE

Nume și prenume..... ISABELA ȘTEFAN

Zăria..... Luna..... 01 Anul..... 2024 Semnătura.....

Conform adreței nr. 236709/2024