

HOTĂRÂREA NR.42

Din 30.09.2024

privind stabilirea, indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale,
a taxelor speciale și amenzilor pentru anul 2025

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2449/13.08.2024 al d-lui Sas Ioan primarul comunei Pișchia;
- raportul de specialitate nr.2450/13.08.2024 al d-nei Pulgariu Nicoleta-Cecilia, inspector superior în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe;
- avizul favorabil acordat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2), și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin.(1) lit.h), Titlului IX și art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul IX din anexa Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19 și art.20 din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr.3/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.55/31.08.2023 privind stabilirea, indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și amenzilor pentru anul 2024;

În temeiul dispozițiilor art.87 alin.(3), art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.c) și art.139 alin.(3) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Pentru anul fiscal 2025, se aprobă indexarea cu indicele de inflație de 10,4% a impozitelor și taxelor locale, amenzilor și taxelor locale speciale stabilite potrivit Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.55/31.08.2023.

(2) Potrivit alin.1, tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile

impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile pentru anul fiscal 2025 se stabilesc conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru clădirile rezidențiale și clădirii anexa în cazul persoanelor fizice, cota de impozitare este de 0,1%

Art.3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii clădirii.

Art.4. Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

Art.5. În cazul unei clădiri nerezidențiale, dacă valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2024, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie.

Art.6. În cazul în care proprietarul clădirii rezidențiale nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

Art.7. Pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice, cota de impozitare este în procent de 0,2% asupra valorii de inventar al clădirii.

Art.8. Pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice cota de impozitare este de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

Art.9. Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), art.467 alin.(2), art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice cât și persoane juridice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10%;
- în cazul impozitului pe teren la 10%;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art.10. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează, conform art.266 alin.(5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art.11. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/juridice care se încadrează în prevederile art.456, art.464, art.469, art.476 și art.479 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 1 ianuarie 2025.

Art.13. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, prin compartimentele de specialitate.

Art.14. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului–județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Compartimentului contabilitate și impozite și taxe;
- Cetățenilor prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jurj Gheorghe

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana