



CONSILIUL LOCAL PIȘCHIA



PROCES-VERBAL ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ DE ÎNDATĂ A CONSILIULUI LOCAL PIȘCHIA 02.08.2024

Consiliul Local Pișchia este întrunit legal, azi data de mai sus, în ședință extraordinară de îndată, conform Dispoziției nr. 53/24.07.2024. Sunt prezenți 9 consilieri locali, președinte de ședință fiind d-l Lițoiu Ștefan.

Se supune la vot ordinea de zi, se aprobă ordinea de zi cu unanimitate de voturi.
Ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței și dezlipirii imobilului înscris în CF 409663 Pișchia, cu nr. cad. 409663, constând în „drum intravilan”. Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate.
2. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate cu caracter definitiv în evidențele de cadastru și carte funciară, în domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, a unui bun imobil cu regim juridic de „drum,„. Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate.

Președintele de ședință declară încheiate lucrările Ședinței ordinare a Consiliului Local Pișchia.

Lițoiu Vasile Ștefan

Guran Nicolae-Lucian,

ANEXA NR.1
La Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr.42 din 30.09.2024 privind valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenziile pentru anul fiscal 2025

TABELUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE PENTRU ANUL FISCAL 2025

CAPITOLUL I – CODUL FISCAL – TITLUL IX – IMPOZITE SI TAXE LOCALE
LEGEA NR.227/2015

Calculul impozitului pe cladiri rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

(1) Pentru cladiri rezidentiale si cladiri – anexa , aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Art.457

Capitolul II
Impozitul si taxa pe cladiri

VALORILE IMPOZABILE

Art.457 alin.(2)

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

Tipul cladirii	Valoarea impozabila	
	- lei/m.p.	
,	Cu instalatie de apa, canalizare electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire

	0	1	2
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1736	1031	
B. Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	471	294	
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	295	264	
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	264	116	
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	

Punctele 3-5 conform Lg.227/2015.

Art.457

6. Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si se iau in calcul valorile din zona A (nefiind stabilita zonarea) , prin inmultirea valorii determinate conform alin.2-5 cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	

7. Conform Lg.227/2015.

8. Valoarea impozabila a cladirii , determinata in urma aplicarii prevederilor alin.(1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Articolul 458

Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale

(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii clădirii.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Art.459

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice:

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

Art.460

Calculul impozitului / taxei pe cladirile aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice:

Nr.crt.	Categoria cladirii	Cota de aplicare asupra valorii de inventar
1	Cladiri rezidentiale	0,2 -%-

2	Cladiri nerezidentiale	1,3
---	------------------------	-----

Reguli privind calculul impozitului/taxeii pe clădiri

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

- a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei 1,3% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2023.
- b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2023.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxeii pe clădiri este de 5%.

Art. 462

Plata impozitului/taxeii:

- 1. Impozitul pe clădiri se platește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv;
 - 2. Pentru plata cu anticipată a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificare de 10 %.
- Punctele 3-5 conform art.462 din Lg.227/2015.

CAP.III

Impozitul pe teren si taxa pe teren

Art. 463-art.464 conform Lg.227/2015.

Art. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

1. Impozitul /taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul,zona (s-a stabilit a se lua in calcul valorile din zona A) si categoria de folosinta a terenului;
2. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta **terenuri cu constructii**, se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare, cu suprafata prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati – lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A					1983	1406
B					1354	1180
C					1086	640
D					792	370

3. Pentru stabilirea impozitului/taxa pe teren, se folosesc sumele din tabelul urmator , exprimate in lei/ha:

Art.465 alin.(4)		Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan -orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii- - lei/ha	
Nr. crt.	Categoria de folosinta		ZONA A
1.	Teren arabil		57
2.	Pasune		43
3.	Faneata		43
4.	Livada		108
5.	Vie		94

6.	Padure saualt teren cu vegetatie forestiera	57
7.	Teren cu ape	38
8.	Drumuri si cai ferate	X
9.	Teren neproductiv	X

4. Suma stabilita conform alin.4 se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatoarul tabel:

Rangul localitati	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

5. Conform Leg.227/2015.
6. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in ha cu suma corespunzatoare in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art.457 alin.6.

IMPOZITUL.TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN			
Art.465, alin.(7)			
Nr. crt.	Categoria de folosinta	-lei /ha-	
		ZONAA Pischie-rangul4 Coef corectie 1.1	
		ZONAA Sate Rangul 5 aferente Coef,corectie 1.05	
1.	Teren cu constructii	52	49
2.	Teren arabil	89	84
3.	Pasune	49	42
4.	Faneata	49	42
5.	Vie pe rod	99	99
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X
6.	Livada pe rod	99	94
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X
7	Padure sau alte teren cu vegetatie forestiera	25	22
7.1	Padure, in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X	X
8.	Teren cu apa	9	2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	57	52
9.	Drumuri si cai ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

Art.466- 467 Conform Lg.227/2015.

CAP.IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 468-469 Conform Lg.227/2015

Art. 470 Calculul impozitului:

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport , conform celor prevazute in prezentul capitol.
2. In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

1. Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1 Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800cmc	7
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800cmc	11
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	185

CAPITOLUL IV
IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.2	
Mijloace de transport cu tractiune mecanica	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)	
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc, inclusiv	15
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	16
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	34
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	135
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	266
Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cm ³ inclusiv	540
Autobuze, autocare, microbuze	44
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	56
Tractoare inmatriculate	34

3. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100%.

4. In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.470, alin(5) Art.470, alin(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator obtinuta aplicand rata de schimb a monedei euro de 4,9490 lei.

Transport de marfa peste 12 t, art,470 alin.(5) si (6)

		<u>Intern</u>		<u>Extern</u>	
		<u>Impozitul</u> <u>(in lei/an)</u>		<u>Impozitul</u> <u>(in lei/an)</u>	<u>Alt</u> <u>sistem</u> <u>de</u> <u>suspen</u> <u>sie</u>
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		<u>pneumatic</u>	<u>Alt tip de</u> <u>sistem de</u> <u>suspensie</u>	<u>pneumatic</u>	
1	doua axe				
1	Masa de cel putin 12 tone,dar mai mica de 13 tone	0	154	0	154
2	Masa de cel putin 13 tone,dar mai mica de 14 tone	154	428	154	428
3	Masa de cel putin 14 tone,dar mai mica de 15 tone	428	602	428	602

	4	Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica de 18 tone	602	1363	602	1363
II		3 axe				
	1	Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica de 17 tone	154	269	154	269
	2	Masa de cel putin 17 tone,dar mai mica de 19 tone	269	552	269	552
	3	Masa de cel putin 19 tone,dar mai mica de 21 tone	552	716	552	716
	4	Masa de cel putin 21 tone,dar mica de 23 tone	716	1104	716	1104
	5	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	1.104	1716	1.104	1716
	6	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	1.104	1716	1.104	1716
	7	Masa de cel putin 26 tone	1.104	1716	1.104	1716
III		4 axe				
	1	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	716	726	716	726
	2	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 27 tone	726	1134	726	1134

3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1.134	1800	1.134	1.800
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.800	2671	1.800	2.671
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32	1.800	2671	1.800	2.671

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

		Impozitul (in lei/an)	Impozitul (in lei/an)
		Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0

2	Masa de cel puțin 14 tone,dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone,dar mai mica de 18 tone	0	70	0	70
4	Masa de cel puțin 18 tone,dar mai mica de 20 tone	70	159	70	159
5	Masa de cel puțin 20 tone,dar mai mica de 22 tone	159	373	159	373
6	Masa de cel puțin 22 tone,dar mai mica de 23 tone	373	482	373	482
7	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	482	870	482	870
8	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mica de 28 tone	870	1527	870	1527
II	2 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	149	348	149	348
2	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	348	572	348	572
3	Masa de cel puțin 26 tone,dar mai mica de 28 tone	572	841	572	841
4	Masa de cel puțin 28 tone,dar mai mica de 29 tone	841	1015	841	1015
5	Masa de cel puțin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	1015	1666	1.015	1666
6	Masa de cel puțin 31 tone,dar mai mica de 33 tone	1.666	2313	1.666	2.313

	7	Masa de cel puțin 33 tone,dar mai mica de 36 tone	2.313	3.511	3.313	3511
	8	Masa de cel puțin 36 tona,dar mai mica de 38 tone	2.313	3.511	2.313	3.511
III		2 + 3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1.840	2.561	1.840	2.561
	2	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2.561	3.481	2.561	3.481
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.561	3.481	2.561	3.481
IV		3 + 2 axe				
	1	Masa de cel puțin 16 tone,dar mai mica de 38 tone	1.626	2.258	1.626	2.258
	2	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2.258	3.123	2.258	3.123
	3	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	3.123	4.620	3.123	4.620
V		3 + 3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	925	1.119	925	1.119

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.119	1.671	1.119	1.671
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.671	2.661	1.671	2.661

Impozitul pe cladiri, impozitul pe terenuri si impozitul pe mijloacele de transport auto, se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitele sus mentionate, datorate aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata (pentru fiecare capitol in parte).

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6) taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma din tabelul urmator:

Masa maxima totala autorizata	Impozit (lei)
a. Pana la 0 tona inclusiv	10
b. Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	47
c. Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	66
d. Peste 5 tone	83

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit- lei /an
1. Luntre, barci motor, folosite pentru pescuit si uz	25

personal	
2. Barci fara motor folosite in alte scopuri	67
3.Barci cu motor	221
4.Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1.338
5.Scutere de apa	251
6.Remorchere si impingatoare:	x
a.pana la 500 CP, inclusiv	669
b. peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1087
c. peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1672
d. peste 4000 CP	2675
7. V.apoare- pentru fiecare 1000tdw sau fractiune din acesta	217
8.Ceamuri, slepuri si barje fluviiale:	X
a)Cu capacitatea de incarcare pana la 1500de tone, inclusiv	217
b) Cu capacitatea de incarcare de peste 1500de tone si pana la 3000 de tone inclusiv	335

taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa

Art.474,alin.(6)

1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusive

c)cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	586
---	-----

Art.471-art.472 Conform Lg.227/2015.

CAPITOLUL V	
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor	
Art.474, alin.(1)	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a. Pana la 150 m ² , inclusiv	8
b. Intre 151 si 250 m ² , inclusiv	9
c. Intre 251 si 500 m ² , inclusiv	11
d. Intre 501 si 750 m ² , inclusiv	14
e. Intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	19
f. Peste 1.000 m ²	19+ 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului de mai sus.

<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin(5)</p> <p>Art.474, alin.(10)</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor; sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari</p>	<p>valoarea instalatiilor aferente</p> <p>0,5 lei pentru fiecare m² afectat de foraj sau de excavatie</p>
<p>Art.474, alin.(12)</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire</p>	<p>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier</p>
<p>Art.474 alin.(13)</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri</p>	<p>2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie</p>
<p>Art.474 alin.(14)</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonele, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor</p>	<p>10 lei pentru fiecare m² de suprafata ocupata de constructie</p>
<p>Art.474, alin.(9)</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii</p>	<p>0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri.In cazul desfiintari partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea de constructie care urmeaza a fi demolata.</p>
<p>Art.474, alin.(8)</p> <p>Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire</p>	<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei initiale</p>
<p>Art.474 alin.(15)</p> <p>Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu</p>	<p>15 lei pentru fiecare racord</p>
<p>Art.474 alin(4)</p> <p>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre</p>	<p>21 lei</p>

comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	14 lei
Art.475 alin(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice: persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 -restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative	-1256 lei pentru suprafata de pana la 300 -2578 lei pentru o suprafata intre 300-500 mp -5156 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp
Taxa pentru eliberare acord/vizare anuala pentru desfasurarea unei activitati economice altele decat cele ce se incadreaza in grupele 561 :563 respectiv 932.	139 lei
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	28 lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	51 lei/buc
Art.475 alin(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	80 lei
Taxa (initiere) aviz de oportunitate	22 lei

CAPITOLUL VI
TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 477 alin. (1) –alin. (6), (7) conform Lg.227/2015 .

Alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Art.478 alin.(2)	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :	- lei/m ² sau fractiune de m ²
	a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	45
	b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	31

Art. 478 alin . (3)-(5) conform Lg.227/2015.

Art.479 Conform Lg.227/2015.

Art.481CAPITOLUL VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE Alin.2	Cota de impozit din vanzarea biletelor sau abonamentelor
1. In cazul unui spectacol de teatru, o piesa de teatru, balet, opera, opereta sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film, spectacol de circ sau orice competitie sportiva	2%
2. In cazul oricarei alte manifestari artistice dect cele mentionate la pct.1	5%

Capitolul XI
Sanctiuni

Amenzile in cazul persoanelor fizice

Art.493 alin.(3)	a-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport, terenuri – se sanctioneaza cu amenda - 95 lei-379 lei b-nedepunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sanctioneaza cu amenda – 379-943 lei
Art.493 alin(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 439 lei la 2138 lei.
Art.493 alin (4 ^ 1)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 677 la 3.387 lei
Art.493alin (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%

SCUTIRI

ART. 456 ;ART. 464 ; ART. 476 ;ART. 479 ;ART. 482

Anexa nr.2 la La Hotarararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr:42 din 30.09.2024 privind stabilirea tarifelor de baza lunare pe mp pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta din imobilele proprietate publica sau privata a comunei Pischia

B1

Nr.crt	Destinatia spatiilor locative de baza care se inchiriaza	Tarifele lunare de baza tarifare Lei/mp/luna/an fiscal 2025	
		Zona I	ZonaII
1.	Unitati comerciale en-gross	62	43
2.	Unitati care organizeaza jocuri de noroc	55	40
3.	Case de schimb valutar, sedii de banci comerciale si de credit, sedii de reprezentante,sucursale, angetii CEC, sedii societati comerciale	89	67
4.	Unitati comerciale specializate de alimentatie publica	21	20
5.	Bufete incinta	20	15
6.	Saptii locative amenajate cu jocuri mecanice, distractive cu	20	19

	imagini in miscare fara castiguri banesti		
7.	Unitati comerciale cu amanuntul (magazine) specializate, cu profil nealimentar(metalo-chimice, electro-tehnice, electronice, textile, incaltaminte) tutungerii, drogherii, unitati tip consignatia	25	21
8.	Unitati comerciale (magazine) specializate in profil alimentar, inclusiv lapte si lactate, unitati de legume fructe	25	21
9.	ledm pentru unitati care desfac produsele proprii alimentare	17	14
10.	Unitati comerciale (magazine) specializate de librarii, papetarie si anticariat, filatelia si drogherie	15	14
11.	Unitati comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar si de alimentatie publica	25	21
12.	Spatii de productie de alimentatie publica(bucatarii, laboratoare, carmangerii, simigerii, langoserii, pizzeria), unitati (ateliere)de productie industriala si de prestari servicii diverse	15	14
13.	Unitati profesionale (camere de comert), posta si telefoane de presa, de radio tv , cabinete medicale si farmacii, similare	28	25
14.	Cabinete medicale si farmacii	25	24
15.	Sedii administrative ale regiile autonome si ale societatiilor comerciale ale administratie publice locale	26	26
16.	Teraze declarate locuri publice de desfacere	8	6

17	Magazii si boxe, independente , din diferite materiale, care nu apartin din punct de vedere constructiv de unitatile de baza	10	9
18.	Spatii locative destinate pentru invatamant , inclusiv crese si gradinite, sanatare, activitati culturale, cercetare stiintifica, expozitiiteliere de creatie ,galerii de arta , organizatii de caritate, sedii de unitati bugetare, ONG, sedii de organizatii sindicale, sedii ale veteranilor si invalizilor de razboi, sedii ale handicapatorilor fizic , psihic si senzorial , sedii ale revolutionarilor si ranitorilor in revolutia din Decembrie 1989, sedii ale pensionarilor, spatii de productie si prestari servicii ale cooperativelor de invalizi si ale CARRP	4	2

Nota: Pentru spatii anexa (de depozitare , grupuri sanitare , coridoare, garaje, etc) apartinand de spatii de baza, tarifele reprezinta 60% din cele stabilite pentru spatii de baza prevazute la nr.1-17 inclusiv;

Pentru spatii locative dotate cu instalatii de incalzire centrala de termoficare in functiune sau sobe cu gaze , tarifele se majoreaza cu 30%

Tarifele de baza lunare in lei-mp se reduce:

a) cu 10% pentru spatii lipsite de instalatii de apa, canal si electricitate sau numai una din acestea;

b) cu 15% pentru spatii folosite ca birouri situate la subsol sau mansarda care nu au fost destinate prin constructii acestui scop;

c) cu 50% pentru terasele de la nr.crt.15, in perioada 01.oct.-01.aprilie.

Delimitarea zonelor:

I- pentru spatii care se afla la soseaua principala

II- pentru spatii care se afla la strazile secundare

Anexa nr.2 la La Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr.42 din 30.09.2024 privind stabilirea tarifelor minime de concesiune a terenurilor pentru realizarea lucrarilor de constructii

Nr.crt	Destinatia constructiilor pe terenurile ce se	Preturi minime de concesiune in lei/mp/an
--------	---	---

	concesioneaza.		Zonal	ZonalII
1	Constructii destinate activitatilor economice	14	9	
2	Constructii de locuinte (inclusiv cele prevazute la art.12 din L50/1991) si constructii case de vacanta	8	8	
3	Constructii garaje	31	29	

Nota: In cazul existentei unor utilitati in apropierea amplasamentului constructiei tarifele minime se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, in cazul urmatoarelor retele:

a.apa	5%	d.telefonie	5%
b. transport rutier	2%	e. gaze naturale	5%
c.energie electrica	5%	f.transport feroviar	3%

Anexa nr.2 la La Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr:42 din 30.09.2024 privind stabilirea tarifelor pentru concesionare teren pentru montare stalpi pe terenurile domeniului public sau privat al comunei Pischia B.3

Nr.crt	Denumirea serviciului	U.M	Tarifele minime de concesionare	
			Pischia	sate
1.	Concesionare teren pentru montare stalpi inalta tensiune	mp	9	8

2.	Concesionare teren pentru montare stalpi medie tensiune	mp	8	6
3.	Concesionare teren pentru montare stalpi joasa tensiune	mp	6	3
4.	Concesionare teren pentru montare stalpi iluminat public	mp	6	3

Anexa nr.2 la La Hotarararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr.42 din 30.09.2024 privind stabilirea tarifelor pentru eliberarea acordurilor prealabile si autorizatiilor de amplase si executie a unor obiective in zona drumurilor comunale si satesi

B.4

Nr.crt	Denumirea documentului	U/M	Tarif lei/um
1	Acord prealabil de amplasare si executie in zona drumului -Fara constatare pe teren -cu constatare pe teren(se adauga 82 lei pentru prestatie privind constatarea pe teren)	Lei/buc	549
A	Cu mijloc de transport asigurat de beneficiar	Lei/buc	700
B	Cu mijloc de transport asigurat de unitate	Lei/buc	700+tarif legal lei/km al mijlocului de transp.asigurat
2	Autorizatie de executie in zona drumului		
2.1	Daca s-a emis acord de principiu la care s-a incasat deja tariful pentru constatarea pe teren	Lei/buc	264

2.2	Daca se emite direct autorizatia fara acordul de principiu s-a emis fara constatare pe teren; cu constatare pe teren		
a	Cu mijloc de transport asigurat	Lei/buc	618
b	Cu mijloc de transport asigurat de unitate	Lei/buc	618+tarif legal al mijlocului de transp.asigurat

Anexa nr.2 la La Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr.42 din 30.09.2024 privind valorile de mp la cladiri si alte constructii pentru stabilirea bazei de calcul a taxelor emiteri si regularizare a autorizatiilor de constructii B.5

Potrivit legii 153/5 iulie 2011 actualizata, privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor detinatorii de orice fel al cladirilor care prin nivelul de degradare a sistemului de inchidere perimetrala, pun in pericol sanatatea, integritatea fizica si siguranta populatiei,sunt obligate sa ia masuri de realizare a lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei.

Neindeplinirea/sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor cu privile la realizarea lucrarilor de interventie se sanctioneaza cu amenda astfel: a. Amenda de la 5000lei-8000lei pentru nerespectarea obligatiilor de la punctual 1, lit.c-f din legea 153/5.iulie.2011

b.Amenda de la 2000lei-5000lei pentru nerespectarea obligatiilor de la punctual 1,lit.g-h din legea 153/5.iulie.2011

c.Contraveniile se constata printr-un proces verbal incheiat de un agent constatatator(primar;ofiterii si subofiterii Ministerului de Interne special abilitati, persoane imputernicite in acest scop-OG nr.2/2001)

Depozitarea materialelor de constructie sau a altor obiecte pe domeniul public mai mult de 30 de zile presupune achitarea unei taxe de 500lei la bugetul local, cu obligatia de a elibera spatial.

Capitolul II
Impozitul si taxa pe cladiri

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri pentru anul fiscal 2025

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m. p.	
	Cu instalatie de apa, canalizare electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
	1	2
0		
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1736	1031
B. Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	472	294
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	295	264
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	264	116
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Nr.crt.	Denumire taxa	Valoarea in lei
---------	---------------	-----------------

Anexa nr.2 la La Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr.42 din 30.09.2024 privind taxele speciale propuse pentru anul fiscal 2025
B.6

1.	Taxa salubritate		
	-persoane fizice		53 lei/pers/an
	-persoane juridice		301 lei/an
2	Taxa inchiriere camin cultural		
a	Taxa inchiriere sala camin(nunti, botez)		1884 lei
b	Taxa inchiriere sala camin (zile onomastice,majorat)		628 lei
c	Taxa inchiriere camin pe ora		189 lei
d	Taxa inchiriere sala mica camin		315 lei
3	Taxa inchiriere masa camin		9 lei/buc/zi
4	Taxa inchiriere scaun camin		6 lei/buc/zi
5	Taxa inchiriere vesela		4 lei/tacam
6	Taxa recuperare obiecte inventar camin deteriorate sau lipsa la predare		3xval de inventar
7	Taxa inchiriere fata de masa	mare	28 lei
		mica	17 lei
7	Taxa inchiriere capela		55 lei/zi
8	Taxa spargere carosabil cu obligatia de refacere a acestuia		
a	Asfalt		75lei/mp
b	Piatra sparta		38lei/mp
c	Pamant		30lei/mp
d	Domeniu public pentru alte lucrari subterane		22lei/mp

9	Taxa inchiriere tractor cu remorca	252lei/h
10	Taxa inchiriere cositoare	189 lei/ha
11	Taxa inchiriere utilaj (buldoexcavator)	315lei/h
12	Taxa inchiriere tractor pentru arat si alte lucrari	402ei/ha
13	Taxa inchiriere presa balotat cu tractor	628lei/ha
14	Taxa inchiriere grebla furaje cu tractor	252lei/ha
15	Taxa inchiriere tocatoare	376lei/ha
16	Taxa inchiriere suflanta	75lei/zi fara combustibil
17	Taxa pentru gradinile atrebuite spre folosinta/inchiriere	
a	Intravilan	0.14lei/mp/an
b	Extravilan	149lei/ha/an
18	Taxa masuratori topografice in vederea punerii in posesie a pers.in drept conform legilor fondului funciar	521lei/ha
19	Taxa depunere dosar oferta de vanzare	63lei/dosar
20	Taxa inregistrare contract arenda	10 lei /contract
21	Taxa eliberare adeverinta in regim de urgenta	19lei
22	Taxa eliberare certificat fiscal in regim de urgenta	25lei
23	Taxa pentru identificarea si copierea documentelor din arhiva institutiei	25lei/document

24	Taxa copii Xerox		0,6 lei format A4; 1 leu format A3
25	Taxa hoteliera pentru servicii de cazare si inchiriere		2% din costul fiecarei nopti de cazare pentru intreaga perioada de sedere a oaspetelui iar unitatea de cazare va achita taxa hoteliera pana in data de 10 inclusiv a lunii urmatoare celei in care s-a incasat taxa . Plata se va face în baza unei declaratii de decont model 2009 ITL 028 dată de persoanele fizice și firme , până la data stabilită pentru plata taxei hoteliere
26	Taxa stare civila:		
a.	Taxa divort		607
b.	Taxa pentru oficierea casatoriei in zile nelucratoare(sambata, duminica, sarbatori legale) si in zilele lucratoare in afara orelor de program (dupa ora 16)		252
c.	Taxa oficierea casatoriei in alt loc decat sediul serviciului de stare civila		628
d.	Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute,sustrase, distruse sau deteriorate	In termenul legal (30 de zile) De urgenta	31 63
e.	Taxa pentru eliberare la cerere a extraselor de stare civila multilingve		38 lei
f.	Taxa privind rectificarea, transcrierea, ortografierea in limba maternal, reconstituirea, intocmirea ulterioara, inregistrarea schimbarii numelui si a sexului, la cerere a actelor de stare civila		75

Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr.42 din 30.09.2024 privind taxe locale propuse pentru anul fiscal 2025
 B.7

25	Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice	
a.	Tonete pentru vanzarea de produse cu exceptia florilor	7 lei/mp/zi
b.	Stative specifice produselor comercializate in unitate	7lei/mp/zi
c.	Comercializarea de carti, reviste si ziare	6lei/mp/zi
d.	Prestari servicii diferite	6lei/mp/zi
e.	Alte activitati cultural sportive, distractii populare,circuri,menajerii	6lei/mp/zi
f.	Amplasare masini de inghetata, lazi frigorifice,dozatoare si gratare,rulote	7lei/mp/zi
g.	Actiuni promotionale, prezentare produse, amplasare podium	7lei/mp/zi
h.	Comercializare flori si ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii(vanzari de marisoare, felicitari,pepeni, castane)	7lei/mp/zi
i.	Taxa utilizare locuri publice pentru terase sezoniere, rulote pentru vanzare produse	11 lei/ mp/luna
j.	Taxa pentru depozitarea de material pe domeniul public	7 lei/mp/zi
k.	Taxa pentru defacerea de produse ce fac obiectul comertului in standuri, rulote situate de-a lungul drumului public	7lei/mp/zi

l.	Taxa pentru ocuparea domeniului public cu masini si utilaje pentru parcuri de distractii	7lei/mp/zi
m.	Taxa pentru comercializarea produselor din vehicule sau autovehicule	25lei/zi
n.	Taxa comert stradal	30lei/zi
o	Taxa pentru eliberarea sesizarii deschiderii procedurii sucesorale (anexa 24)	31 lei

INTOCMIT,

Plugariu Nicoleta Cecilia

