

HOTĂRÂREA NR.48

Din 8.11.2024

privind mandatarea Primarului Comunei Pișchia să identifice un traseu alternativ pentru drepturile reale notate în C.F.nr.409661, C.F.nr.409662 și C.F.nr.409663 Pișchia, spre a fi radiate din aceste cărți funciare și notate pe un nou amplasament, în favoarea actualului deținător

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare inițiat de d-l Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia, județul Timiș, înregistrat sub nr.3256/07.11.2024;

- Raportului de specialitate nr.3257/07.11.2024 al d-lui Guran Nicolae Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- Avizele favorabile acordate Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor și de Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.12/28.02.2013, în baza căreia a fost încheiat Contractul de constituire drepturi de suprafață, uz și servitute, autentificat sub nr.1731/11.10.2013 la Biroul Individual Notarial Carmen Rădulescu, prin care imobilele aparținând Comunei Pișchia, înscrise în C.F.nr.404818, nr.404834, nr.404978, nr.404812, nr.404833, nr.404813, nr.404811, nr.404832, nr.404346, nr.404816, nr.404337, nr.404149, nr.404338, nr.404925 și nr.400569 Pișchia, au fost grevate de sarcini instituite în favoarea S.C. Invest Lav S.R.L., aflată în faliment,

Ținând cont de faptul că beneficiarul actual al acestor drepturi și-a manifestat disponibilitatea de a radia sarcinile înscrise în C.F.nr.404978(sistată în urma dezlipirii în C.F.nr.409661, C.F.nr.409662 și C.F.nr.409663 Pișchia), dacă Primarul Comunei Pișchia își ia angajamentul că, în termen de 1 an de la data radierii sarcinilor din aceste trei cărți funciare, va fi identificat un traseu alternativ pentru trecere cu cablu electric subteran, spre a fi supus aprobării Consiliului Local în scopul constituirii aceluiași drepturi reale în favoarea actualului deținător;

Având în vedere impedimentele pe care le întâmpinăm la unele proiecte de investiții care ar trebui să primească finanțare nerambursabilă, condiționat de inexistența vreunei sarcini asupra acestor imobile;

În conformitate cu dispozițiile art.1552 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă mandatarea Primarului Comunei Pișchia, d-l Obreja Andrei-Raul, să semneze o declarație autentică prin care își ia angajamentul că, în termen de 1 an va fi identificat un traseu alternativ pentru trecere cu cablu electric subteran, spre a fi supus aprobării Consiliului Local în scopul constituirii de drepturi reale de suprafață, uz și servitute în favoarea actualilor deținători, Cherestes Marius Octavian și soția Cherestes Mariana, dacă prioritar aceștia le radiază din C.F.nr.409661, C.F.nr.409662 și C.F.nr.409663 Pișchia.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii Consiliului Local Pișchia se împuternicește Primarul Comunei Pișchia, d-l Obreja Andrei-Raul, precum și d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;

- Primarului comunei Pișchia;

- Celor interesați, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site-ul www.comunapischia.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Milutin Cristian-Vasile

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana