

HOTĂRÂREA NR.10

Din 30.01.2025

privind reglementarea situației juridice a unor imobile

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- cererile nr.1736/31.05.2024, nr.1738/31.05.2024, nr.1739/31.05.2024, nr.2478/14.08.2024 și nr.320/29.01.2025 formulate de numiții Bagynka Ioan, Noja Livia, Cramba Maria, Pârvan Adriana-Lucreția și Capstrîmb Lucia, prin care se solicită adoptarea unei hotărâri în vederea trecerii unor terenuri din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a comunei pentru a da legitimitate emiterii unor acte administrative;

- documentația tehnică de actualizare date tehnice-geometrie pentru imobilul înscris în C.F.nr.404957 Pișchia, elaborată de S.C.3DArchiDraw S.R.L., prin executant ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, înregistrată sub nr.2480/14.08.2024;

- documentația tehnică de alipire a imobilelor înscrise în C.F.nr.404957 și C.F.nr.400601 Pișchia, elaborată de S.C.3DArchiDraw S.R.L., prin executant ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, înregistrată sub nr.319/29.01.2025;

- documentația tehnică de actualizare date tehnice-modificare suprafață pentru imobilul înscris în C.F.nr.408033 Pișchia, elaborată de S.C.3DArchiDraw S.R.L., prin executant ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, înregistrată sub nr.2482/14.08.2024;

- documentația tehnică de prima înscriere cu propunere de dezlipire a imobilul înscris în C.F.nr.400626 Pișchia, elaborată de S.C.3DArchiDraw S.R.L., prin executant ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, înregistrată sub nr.2481/14.08.2024;

- documentația tehnică de actualizare date-modificare suprafață pentru imobilul înscris în C.F.nr.405858 Pișchia, elaborată de S.C.3DArchiDraw S.R.L., prin executant ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, înregistrată sub nr.2479/14.08.2024;

- documentația cadastrală pentru diminuarea suprafeței înscrise în C.F.nr.405793 Pișchia, elaborată de S.C.MS-CAD S.R.L., prin executant ing.Suteu Maria, înregistrată sub nr.321/29.01.2025;

- documentația tehnică de actualizare date tehnice-geometrie pentru imobilul înscris în C.F.nr.406639 Pișchia, elaborată de S.C.3DArchiDraw S.R.L., prin executant ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, înregistrată sub nr.1737/31.05.2024;

- referatul de aprobare nr.322/29.01.2025 al d-lui Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia, privind necesitatea reglementării situației juridice a unor imobile;

- raportul de specialitate nr.323/29.01.2025 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- avizele favorabile acordate de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială și de Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile:

- art.27 alin.(2[^]3) și art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.557, art.877-878, art.881, art.885 alin.(1) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.27 din Legea nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7 alin.(1)–(2) din anexa nr.1 a Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș nr.336/23.10.2024;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(6) lit.c), art.136, art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliu Local

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.(1) Se aprobă reglementarea situației juridice prin constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Pișchia a cotei de 5/6 din imobilul cu nr.top.58/a, înscris în C.F.nr.404957 Pișchia, situat în intravilanul localității Bencecu de Sus, prin notarea în evidențele de carte funciară a titularului dreptului de proprietate “Comuna Pișchia, domeniul privat” și înlocuirea vechiului proprietar – Statul Român.

(2) Se însușește documentația tehnică de actualizare date tehnice – geometrie pentru imobil cu nr.top.58/a, înscris în C.F.nr.404957 Pișchia, cu suprafața măsurată de 983 mp, potrivit proiectului tehnic nr.T47/2024 elaborat de către S.C.3d ArchiDraw S.R.L., prin ing.Bonchiș Cătălin Răzvan, înregistrat sub nr.2480/14.08.2024, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă alipirea imobilelor cu nr.top.58/a, înscris în C.F.nr.404957 Pișchia, în suprafață 863 mp(suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 983 mp) și cel cu nr.top.400601 Pișchia, înscris în C.F.nr.400601 Pișchia, în suprafață de 588 mp(suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 588 mp), într-un singur imobil, potrivit proiectului tehnic nr.T47/2024 elaborat de către S.C.3d ArchiDraw S.R.L., prin ing.Bonchiș Cătălin Răzvan, înregistrat sub nr.319/29.01.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă reglementarea situației juridice prin constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Pișchia a imobilului cu nr.top.1680-1690,1692, 1694,/17/84, înscris în C.F.nr.408033 Pișchia, nr.67, situat în intravilanul localității Sălciua Nouă, prin notarea în evidențele de carte funciară a titularului dreptului de proprietate “Comuna Pișchia, domeniul privat” și înlocuirea vechiului proprietar – Statul Român.

(2) Se însușește documentația cadastrală de actualizare date tehnice – modificare suprafață imobil cu nr.top.1680-1690,1692, 1694,/17/84, înscris în C.F.nr.408033 Pișchia, cu suprafața măsurată de 1.647 mp, potrivit proiectului tehnic nr.T26/2024 elaborat de către S.C.3d ArchiDraw S.R.L., prin ing.Bonchiș Cătălin Răzvan, înregistrat sub nr.2482/14.08.2024, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă reglementarea situației juridice prin constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Pișchia a imobilului cu nr.top.1680-1690,1692, 1694,/17/177, înscris în C.F.nr.400626 Pișchia, nr.5/a, situat în intravilanul localității Sălciua Nouă, prin notarea în evidențele de carte funciară a titularului dreptului de proprietate “Comuna Pișchia, domeniul privat” și înlocuirea vechiului proprietar – Statul Român.

(2) Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere cu propunere de dezlipire a imobilului cu nr.top.1680-1690,1692, 1694,/17/177, înscris în C.F.nr.400626 Pișchia, cu suprafața măsurată de 2906 mp, potrivit proiectului tehnic nr.T88/2023 elaborat de către S.C.3d ArchiDraw S.R.L., prin ing.Bonchiș Cătălin Răzvan, înregistrat sub nr.2481/14.08.2024, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 în suprafață de 1390 mp;
- lotul 2 în suprafață de 1516 mp.

Art.4. Se însușește documentația cadastrală de actualizare date tehnice – modificare suprafață imobil cu nr.top.231-231/1/2/a, înscris în C.F.nr.405858 Pișchia, cu suprafața măsurată de 1886 mp, potrivit proiectului tehnic nr.T26/2024 elaborat de către S.C.3d ArchiDraw S.R.L., prin ing.Bonchiș Cătălin Răzvan, înregistrat sub nr.2479/14.08.2024, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se aprobă reglementarea situației juridice prin constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Pișchia a imobilului cu nr.top.308-309, înscris în C.F.nr.405793 Pișchia, nr.243, situat în intravilanul localității Bencecu de Sus, prin notarea în evidențele de carte funciară a titularului dreptului de proprietate “Comuna Pișchia, domeniul privat” și înlocuirea vechiului proprietar – Statul Român.

(2) Se însușește documentația cadastrală pentru diminuarea suprafeței imobilului

cu nr.top.308-309, înscris în C.F.nr.405793 Pișchia, de la suprafața înscrisă în cartea funciară de 1439 mp la cea măsurată de 1350 mp, potrivit documentației cadastrale elaborată de S.C.Ms-Cad S.R.L., prin executant ing.Suteu Maria, înregistrată sub nr.321/29.01.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. (1) Se aprobă reglementarea situației juridice prin constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Pișchia a imobilului cu nr.top.204-205/a, înscris în C.F.nr.406639 Pișchia, nr.102, situat în intravilanul localității Pișchia, prin notarea în evidențele de carte funciară a titularului dreptului de proprietate “Comuna Pișchia, domeniul privat” și înlocuirea vechiului proprietar – Statul Român.

(2) Se însușește documentația cadastrală de actualizare date tehnice – geometrie pentru imobil cu nr.top.204-205/a, înscris în C.F.nr.406639 Pișchia, cu suprafața măsurată de 814 mp, potrivit proiectului tehnic nr.T39/2024 elaborat de către S.C.3d ArchiDraw S.R.L., prin ing.Bonchiș Cătălin Răzvan, înregistrat sub nr.1737/31.05.2024, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se împuternicește d-l Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia, să facă toate demersurile necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Cetățenilor, prin afișare și mijloace de comunicare electronice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Milutin Cristian-Vasile

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 12	- absenți 1	Voturi “pentru”12	Voturi “împotrivă/abțineri”0
--	---------------	-------------	-------------------	------------------------------