

HOTĂRÂREA NR.7

Din 30.01.2025

privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.32/02.07.2024 privind aprobarea dezlipirii unor imobile

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.250/23.01.2025 al d-lui Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia;
- Raportul de specialitate nr.252/23.01.2025 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;
- Avizul favorabil acordat de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială;

Raportat la prevederile art.7 din Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.32/02.07.2024 prin care a fost aprobată dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.409661 Pișchia, nr.cad/top.409661, în suprafață de 8.438 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în localitatea Pișchia, comuna Pișchia, domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, conform documentației tehnice nr. 1900/19.06.2024, întocmită de S.C. Father And Son Measurements S.R.L., prin ing. Chelaru Alexandru-Romulus, în 5 loturi noi, lot 1 în suprafață de 3.682 mp, lot 2 în suprafață de 2.296 mp, lot 3 în suprafață de 2.318 mp, lot 4 în suprafață de 76 mp și lot 5 în suprafață de 66 mp;

Având în vedere faptul că dezlipirea nu poate fi operată în cartea funciară din cauza suprapunerii nr.top/cad.409661 Pișchia cu nr.top/cad.407652, constând în DJ691, pentru care Consiliul Județean Timiș a notat suprapunerea parțială cu imobilul înscris în cartea funciară 407652 Pișchia, reprezentând *culoarul de expropriere pentru obiectivul "Modernizare DJ 691 Sector Nord de desecare A1 - Limita Judet Arad"*, fapt ce conduce la diminuarea suprafeței în C.F.nr.409661 Pișchia, nr.cad/top.409661 de la 8438 mp cât este înscrisă în acte la 8395 mp real măsurată;

Văzând Referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș la cererea 160965/21.06.2024 prin care a fost solicitată respectarea limitei comune cu vecinătatea – C.F.nr.407652 Pișchia;

În baza documentației tehnice nr.185/20.01.2025 întocmită de S.C. Father And Son Measurements S.R.L., prin ing. Chelaru Alexandru-Romulus, privind propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în C.F.nr.409661 Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.879 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.127 alin.(1), art.129 și art.130 alin.(1) lit.a) din anexa nr.1 a Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea art.7 și art.9 din Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.32/02.07.2024, care vor avea următorul cuprins:

-,Art.1.(1) Se aprobă rectificarea prin diminuare a suprafeței înscrise în C.F.nr.409661 Pișchia, nr.cad/top.409661, de la 8438 mp cât este înscrisă în acte la 8395 mp real măsurată, conform documentației tehnice nr.185/20.01.2025 întocmită de S.C.Father And Son Measurements S.R.L., prin ing.Chelaru Alexandru-Romulus.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.409661 Pișchia, nr.cad/top.409661, în suprafață măsurată de 8395 mp., având categoria de folosință „drum”, situat în localitatea Pișchia, comuna Pișchia, domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, conform documentației tehnice nr. 185/20.01.2025, întocmită de S.C.Father And Son Measurements S.R.L., prin ing. Chelaru Alexandru-Romulus, în 5 loturi noi:

- lot 1 în suprafață de 3.655 mp;
- lot 2 în suprafață de 2.299 mp;
- lot 3 în suprafață de 2.309 mp;
- lot 4 în suprafață de 76 mp;
- lot 5 în suprafață de 56 mp”.

- “Art.9. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează d-l Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia, prin aparatul de specialitate.”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.32/2.07.2024 rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Milutin Cristian-Vasile

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 12	- absenți 1	Voturi “pentru” 12	Voturi “împotrivă/abțineri”0
--	---------------	-------------	--------------------	------------------------------