

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 17.02.2025

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al comunei Pișchia, județul Timiș

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- adresa nr.MDLPA-283358/DPFBL-6685/03.02.2025 transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- memoriul tehnic întocmit de S.C.3DArchidraw S.R.L., prin executant ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, înregistrat sub nr.553/17.02.2025;
- referatele de aprobare nr.3794/19.12.2024 și nr.565/17.02.2025 ale d-lui Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia;
- rapoartele de specialitate nr.3795/19.12.2024 și nr.566/17.02.2025, și referatul nr.3797/19.12.2024 alc d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;
- declarația secretarului general al comunei Pișchia nr.3798/19.12.2024;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.10/22.04.2002 privind actualizarea Inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Pișchia și Anexa nr.62 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia" la Hotărârea Guvernului nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), art.286-290, art.296 alin.(2) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(6), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și ale art.289 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, județul Timiș, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.10/22.04.2002, cu modificările și completările ulterioare, și atestat prin Anexa nr.62 la Hotărârea Guvernului nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I "Bunuri imobile", se modifică și se completează după cum urmează:

a) se modifică următoarele poziții:

- la poziția nr.54, coloana 3 va avea următorul cuprins: "Teren neîmprejmuit situat în intravilanul localității Pișchia, înscris în C.F.nr.408670 Pișchia, în suprafață de 1.956 mp, lungime 0,419 km, lățime 4,81 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+419";

- la poziția nr.56, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren neîmprejmuit situat în intravilanul localității Pișchia, înscris în C.F.nr.409523 Pișchia, în suprafață de 1.205 mp, lungime 0,188 km, lățime 6,24 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+188";

- la poziția nr.62, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F.nr.407662 Pișchia, în suprafață de 14.234 mp, lungime 0,935 km lățime 15 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+935”;

- la poziția nr.63, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren neîmprejmuit situat în extravilan, înscris în C.F.nr.408667 Pișchia, în suprafață de 193 mp, lungime 0,037 km, lățime 7 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+037”;

- la poziția nr.75, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F.nr.407633 Pișchia, în suprafață de 1.043 mp, lungime 0,088 km, lățime 13,3m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+088”;

- la poziția nr.76, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F.nr.407690 Pișchia, în suprafață de 972 mp, lungime 0,071 km, lățime 15,6 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+071”;

- la poziția nr.79, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F.nr.407583 Pișchia, în suprafață de 1.531 mp, lungime 0,091 km, lățime 18,6 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+091”;

- la poziția nr.80, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Drum sătesc situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F.nr.407592 Pișchia, în suprafață de 1.417 mp, lungime 0,091 km, lățime 17,28 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+091”;

- la poziția nr.81, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Drum situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F.nr.407584 Pișchia, în suprafață de 1.534 mp, lungime 0,139 km, lățime 13,8 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+139”;

- la poziția nr.83, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren neîmprejmuit situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F.nr.408671 Pișchia, în suprafață de 21.346 mp, lungime 1,049 km, lățime 21,18 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 1+049”.

b) după poziția nr.98, se introduce o nouă poziție, poziția nr.99, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul modificat și completat, potrivit art.1, constituie anexă la statutul comunei Pișchia și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea statutul comunei, precum și în monitorul oficial local.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul contabilitate, impozite și taxe.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Compartimentului contabilitate, impozite și taxe;
- Compartimentului relații cu publicul, registratură și monitorizarea procedurilor administrative;

- Celor interesați, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul www.comunapischia.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Obreja Andrei-Raul

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Nicola Otilia-Adriana

[Signature]

tal consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți	- absenți	Voturi “pentru”	Voturi “împotriva/abțineri”
--	------------	-----------	-----------------	-----------------------------

Președinte/Viceprimar,
Dodoiu Ioana



COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI PIȘCHIA, JUDEȚUL TIMIȘ

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
99.	1.3.7.2.	Drum de exploatare De261	Teren neîmprejmuit situat în extravilanul satului Murani, nr.cad.409928 Pișchia, în suprafață de 600 mp, din care 448 mp drum asfaltat și 152 mp acostament pământ, lungime 0,114 km, lățime medie 5,30 m, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+114 ML.	2024	115,70	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.227 din 28.05.2021, autorizția de construire nr.24 din 08.09.2017, C.F.nr.409928 Pișchia și Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.47/8.11.2024.

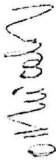
INIȚIATOR,
Primar,

Obreja Andrei Raul



Avizat de legalitate,
Secretar general,

Nicola Otilia-Adriana





Referat de aprobare nr. 565/17.02.2025
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al comunei Pișchia, județul Timiș

Subsemnatul, Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia, Județul Timiș,

Având în vedere:

- adresa nr. MDLPA-283358/DPFBL-6685/03.02.2025 transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- memoriul tehnic întocmit de S.C.3DArchiDraw S.R.L., prin executant ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, înregistrată sub nr. 553/17.02.2025;
- referatul de aprobare nr. 3794/19.12.2024 al d-lui Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia;
- Raportul de specialitate nr. 3795/19.12.2024 și Referatul nr. 3797/19.12.2024 întocmite de către d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;
- declarația secretarului general al comunei Pișchia nr. 3798/19.12.2024;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr. 10/22.04.2002 privind actualizarea Inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Pișchia și Anexa nr. 62 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia" la Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286-290, art. 296 alin. (2) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (6), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 289 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Solicit Consiliului local emiterea unei hotărâri prin care:

Art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, județul Timiș, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr. 10/22.04.2002, cu modificările și completările ulterioare, și atestat prin Anexa nr. 62 la Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I "Bunuri imobile", se modifică și se completează după cum urmează:

a) se modifică următoarele poziții:

- la poziția nr. 54, coloana 3 va avea următorul cuprins: "Teren neîmprejmuit situat în intravilanul localității Pișchia, înscris în C.F. nr. 408670 Pișchia, în suprafață de 1.956 mp, lungime 0,419 km, lățime 4,81 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+419";

- la poziția nr. 56, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren neîmprejmuit situat în intravilanul localității Pișchia, înscris în C.F. nr. 409523 Pișchia, în suprafață de 1.205 mp, lungime 0,188 km, lățime 6,24 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+188”;

- la poziția nr. 62, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F. nr. 407662 Pișchia, în suprafață de 14.234 mp, lungime 0,935 km lățime 15 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+935”;

- la poziția nr. 63, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren neîmprejmuit situat în extravilan, înscris în C.F. nr. 408667 Pișchia, în suprafață de 193 mp, lungime 0,037 km, lățime 7 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+037”;

- la poziția nr. 75, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F. nr. 407633 Pișchia, în suprafață de 1.043 mp, lungime 0,088 km, lățime 13,3m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+088”;

- la poziția nr. 76, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F. nr. 407690 Pișchia, în suprafață de 972 mp, lungime 0,071 km, lățime 15,6 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+071”;

- la poziția nr. 79, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F. nr. 407583 Pișchia, în suprafață de 1.531 mp, lungime 0,091 km, lățime 18,6 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+091”;

- la poziția nr. 80, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Drum sătesc situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F. nr. 407592 Pișchia, în suprafață de 1.417 mp, lungime 0,091 km, lățime 17,28 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+091”;

- la poziția nr. 81, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Drum situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F. nr. 407584 Pișchia, în suprafață de 1.534 mp, lungime 0,139 km, lățime 13,8 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+139”;

- la poziția nr. 83, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren neîmprejmuit situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F. nr. 408671 Pișchia, în suprafață de 21.346 mp, lungime 1,049 km, lățime 21,18 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 1+049”.

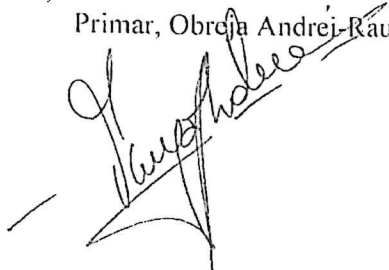
b) după poziția nr. 98, se introduce o nouă poziție, poziția nr. 99, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul modificat și completat, potrivit art. 1, constituie anexă la statutul comunei Pișchia și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea statutul comunei, precum și în monitorul oficial local.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul contabilitate, impozite și taxe.

INIȚIATOR,

Primar, Obreja Andrei-Raul





Raport de specialitate nr. 566/17.02.2025
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al comunei Pișchia, județul Timiș

Subsemnatul, Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

Urmare a Referatului nr. 565/17.02.2025 al d-lui Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia, Județul Timiș,

Având în vedere:

- adresa nr. MDLPA-283358/DPFBL-6685/03.02.2025 transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- memoriul tehnic întocmit de S.C.3DArchiDraw S.R.L., prin executant ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, înregistrată sub nr. 553/17.02.2025;
- referatul de aprobare nr. 3794/19.12.2024 al d-lui Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia;
- Raportul de specialitate nr. 3795/19.12.2024 și Referatul nr. 3797/19.12.2024 întocmite de către d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;
- declarația secretarului general al comunei Pișchia nr. 3798/19.12.2024;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr. 10/22.04.2002 privind actualizarea Inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Pișchia și Anexa nr. 62 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia" la Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286-290, art. 296 alin. (2) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (6), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 289 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Precizez că sunt întrunite condițiile de legalitate în vederea unei hotărâri prin care:

Art. I. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, județul Timiș, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr. 10/22.04.2002, cu modificările și completările ulterioare, și atestat prin Anexa nr. 62 la Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I "Bunuri imobile", se modifică și se completează după cum urmează:

- a) se modifică următoarele poziții:

- la poziția nr. 54, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren neîmprejmuit situat în intravilanul localității Pișchia, înscris în C.F. nr. 408670 Pișchia, în suprafață de 1.956 mp, lungime 0,419 km, lățime 4,81 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+419”;

- la poziția nr. 56, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren neîmprejmuit situat în intravilanul localității Pișchia, înscris în C.F. nr. 409523 Pișchia, în suprafață de 1.205 mp, lungime 0,188 km, lățime 6,24 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+188”;

- la poziția nr. 62, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F. nr. 407662 Pișchia, în suprafață de 14.234 mp, lungime 0,935 km lățime 15 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+935”;

- la poziția nr. 63, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren neîmprejmuit situat în extravilan, înscris în C.F. nr. 408667 Pișchia, în suprafață de 193 mp, lungime 0,037 km, lățime 7 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+037”;

- la poziția nr. 75, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F. nr. 407633 Pișchia, în suprafață de 1.043 mp, lungime 0,088 km, lățime 13,3m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+088”;

- la poziția nr. 76, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F. nr. 407690 Pișchia, în suprafață de 972 mp, lungime 0,071 km, lățime 15,6 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+071”;

- la poziția nr. 79, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F. nr. 407583 Pișchia, în suprafață de 1.531 mp, lungime 0,091 km, lățime 18,6 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+091”;

- la poziția nr. 80, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Drum sătesc situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F. nr. 407592 Pișchia, în suprafață de 1.417 mp, lungime 0,091 km, lățime 17,28 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+091”;

- la poziția nr. 81, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Drum situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F. nr. 407584 Pișchia, în suprafață de 1.534 mp, lungime 0,139 km, lățime 13,8 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+139”;

- la poziția nr. 83, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren neîmprejmuit situat în intravilanul localității Murani, înscris în C.F. nr. 408671 Pișchia, în suprafață de 21.346 mp, lungime 1,049 km, lățime 21,18 m, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 1+049”.

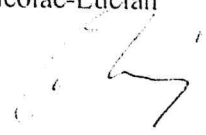
b) după poziția nr. 98, se introduce o nouă poziție, poziția nr. 99, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul modificat și completat, potrivit art. 1, constituie anexă la statutul comunei Pișchia și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea statutul comunei, precum și în monitorul oficial local.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul contabilitate, impozite și taxe.

Întocmit,

Guran Nicolae-Lucian



MEMORIU JUSTIFICATIV

➤ **Adresa imobilului:** U.A.T. Pischia, localitatea Pischia, localitatea Murani si localitatea Bencecu de Jos, jud. Timis.

➤ **Tipul lucrarii:** Documentatie de identificare imobile.

➤ **Beneficiarul lucrarii:** *COMUNA PISCHIA.*

➤ **Obiectul lucrarii:** Identificarea imobilelor si stabilire lungimi carosabil asfaltat pentru investitia „Modernizare strazi in Comuna Pischia, judetul Timis” autorizat prin A.C. nr. 24/08.09.2017.

➤ **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** In vederea executarii lucrarii, dupa ce in prealabil s-a facut identificarea locatiei imobilelor, s-a realizat o ridicare topografica efectuata cu aparatul GPS *Stonex S9 III*, pentru verificarea coordonatelor punctelor care definesc imobilele din baza de date eTerra cu realitatea din teren si determinarea suprafetelor ocupate de carosabilul asfaltat.

Procedeu de determinare a coordonatelor in sistemul de proiectie *Stereografica 1970* a punctelor de contur s-a facut prin metode *GNSS*, cu aparatul *Stonex S9 III*, avand precizia de masurare in metoda RTK de $\pm 1\text{cm} + 1\text{ppm}$ pe orizontala si de $\pm 2\text{cm} + 1\text{ppm}$ pe verticala.

Metoda de determinare s-a facut prin masuratori *GNSS cinematice* in mod *RTK* prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat *ROMPOS*, corectiile fiind transmise de la statiile A.N.C.P.I. Metoda folosita asigurand o precizie ce se incadreaza in normele tehnice A.N.C.P.I. in vigoare.

➤ **Rezultatul studiului:**
Pischia

Strada I

Lungime: 419 m, latime: 4m

CF 408670 Pischia 419m

Strada 11

Lungime: 323 m, latime: 3,5m

CF 409523 Pischia 188m

CF 409663 Pischia 135 m

Total 323 m

Murani

Strada 1 tronson 1

Lungime: 412 m, latime: 4m

CF 408679 Pischia 127m

CF 408682 Pischia 113m

CF 408674 Pischia 172m

Total 412m

Strada 1 tronson 2

Lungime: 122 m, latime: 3m

CF 498653 Pischia 122m

Strada 2

Lungime: 997 m, latime: 4m

CF 407662 Pischia 935m

CF 408667 Pischia 37m

CF 408658 Pischia 25 m

Total 997m

<i>Strada 3 tronson 1</i>	CF 408654 Pischia 219m CF 408659 Pischia 713 m Total 932 m
<i>Lungime: 932m, latime: 4m</i>	
<i>Strada 3 tronson 2</i>	CF 408652 Pischia 278m CF 404390 Pischia 295m Total 573m
<i>Lungime: 573 m, latime: 4m</i>	
<i>Strada 5 tronson 1</i>	CF 408673 Pischia 79m CF 407662 Pischia 11m Total 90m
<i>Lungime: 90 m, latime: 4m</i>	
<i>Strada 5 tronson 2</i>	CF 407673 Pischia 82m CF 407674 Pischia 78m CF 407662 Pischia 9m CF 406019 Pischia 9m Total 178m
<i>Lungime: 178 m, latime: 4m</i>	
<i>Strada 7 tronson1</i>	CF 406019 Pischia 13m CF 407691 Pischia 156m Total 169m
<i>Lungime: 169m, latime: 4m</i>	
<i>Strada 7 tronson 2</i>	CF 407689 Pischia 82m CF 406019 Pischia 10m Total 92m
<i>Lungime: 92m, latime: 4m</i>	
<i>Strada 8 tronson 1</i>	CF 407690 Pischia 71m CF 407633 Pischia 88m Total 159m
<i>Lungime: 159m, latime: 4m</i>	
<i>Strada 8 tronson 2</i>	CF 408648 Pischia 151m CF 407692 Pischia 82m Total 233m
<i>Lungime: 233m, latime: 4m</i>	
<i>Strada 9</i>	CF 407583 Pischia 91m CF 407592 Pischia 91m Total 182m
<i>Lungime: 182m, latime: 3,5m</i>	
<i>Strada 11</i>	CF 407584 Pischia 139m
<i>Lungime: 139m, latime: 3m</i>	
<i>Strada 12</i>	CF 408668 Pischia 430m CF 408671 Pischia 20m Total 450m
<i>Lungime: 450m, latime: 4m</i>	
<i>Strada 13</i>	CF 408669 Pischia 73m CF 407586 Pischia 89m Total 162m
<i>Lungime: 162m, latime: 4m</i>	

Strada 15

CF 407663 Pischia 765m
CF 407664 Pischia 85m
Total 850m

Lungime: 850m, latime: 4m

Bencecu de Jos

Strada 1

CF 407671 Pischia 493m

Lungime: 493m, latime: 4m

Strada 2

CF 407669 Pischia 153m
CF 408649 Pischia 42m
Total 195m

Lungime: 95m, latime: 4m

Strada 3

CF 408657 Pischia 162m
CF 407671 Pischia 10m
CF 408495 Pischia 17m
Total 189m

Lungime: 189m, latime: 4m

Strada 7

CF 408651 Pischia 81m
CF 408495 Pischia 17m
Total 98m

Lungime: 98m, latime: 4m

Strada 8

CF 407666 Pischia 83m
CF 407670 Pischia 120m
Total 203m

Lungime: 203m, latime: 3m

Strada 10

CF 407665 Pischia 86m
CF 407667 Pischia 64m
CF 407670 Pischia 13m
CF 408495 Pischia 16m
Total 179m

Lungime: 179m, latime: 4m

Strada 11

CF 407670 Pischia 235m
CF 408495 Pischia 14m
Total 249m

Lungime: 249m, latime: 4m

Strada 12

CF 407672 Pischia 84m
CF 408495 Pischia 20m
Total 104m

Lungime: 104m, latime: 4m

Data:
octombrie 2024

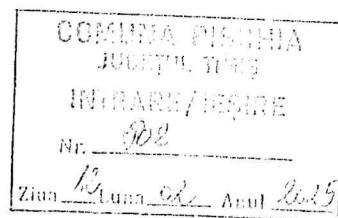
Executant
Ing. Bonchis Catalin
Certificat de Autorizare seria TM, nr.118, categoria B,C
S.C. 3D Archidraw S.R.L.
Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr.1785, clasa III
CATALIN-RAZVAN BONCHIS
Digitally signed by CATALIN-RAZVAN BONCHIS
Date: 2025.02.17 13:43:23 +02'00'



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI

CABINET MINISTRU
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
Cod poștal 050706

Tel: +40 372 111 409
Fax: +40 372 111 337
www.mdlda.ro
ministrul@mdlda.ro



Către: PRIMĂRIA COMUNEI PIȘCHIA, județul TIMIȘ
Domnul Andrei-Raul OBREJA, Primar
Str. Principală, nr.261, cod poștal 307325
Nr.MDLPA-283358/DPFBL-6685/02.02.2025

Stimate domnule primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr.3799/19.12.2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr.MDLPA-283358/19.12.2024 și la Direcția Generală Administrație Publică sub nr.DPFBL-6685/20.12.2024, prin care ne-ați transmis „proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, județul Timiș” cu nr. 4479/19.12.2024, vă comunicăm punctul de vedere al instituției noastre asupra acestuia.

1.Având în vedere prevederile art.289 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, vă aducem la cunoștință faptul că, în vederea evitării suprapunerii bunului vizat cu bunurile aflate în domeniul public sau privat al statului, proiectul însoțit de documentația aferentă a fost transmis către Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și către alte entități publice care administrează domeniul public și privat al statului. Prin urmare, anexăm prezentei punctele de vedere rezultate în urma consultărilor: adresa nr. 578517/1000002/29.01.2025 emisă de Ministerul Finanțelor; adresa nr. 289/ 16.01.2025 emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, inclusiv adresa nr.164/10.01.2025 a O.C.P.I. Timiș; adresa nr. 849/28.01.2025 emisă de Agenția Domeniilor Statului; adresa nr. 53/30.01.2025 emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor; adresa nr.92/141/ 16.01.2025 emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.; adresa nr.A108/10.01.2025 emisă de Ministerul Apărării Naționale; adresa nr.04/09.01.2025 emisă de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale; adresa nr.21502/13.01.2025 emisă de Serviciul de Telecomunicații Speciale; adresa nr.12-D3/14.01.2025 emisă de Serviciul de Protecție și Pază, adresa nr. 87429/29.01.2025 emisă de Serviciul de Informații Externe și adresa cu nr. 41682/14.01.2025 a Serviciul Român de Informații.

În speță au fost consultate și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerul Afacerilor Interne, care nu au formulat un răspuns până la data redactării prezentei, prin urmare acestea vă vor fi comunicate ulterior, pentru a fi avute în vedere la adoptarea hotărârii.

2. Observații cu privire la proiectul de hotărâre:

Potrivit art.43 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, preambulul „enunță, în sinteză, scopul și, după caz, motivarea reglementării”.

Din preambul se va elimina „raportul de specialitate nr.3796/19.12.2024 al d-nei Mănea Bianca, inspector principal în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe”, acesta se va menționa în cadrul referatului de aprobare, în susținerea proiectului de hotărâre.

Temeiul de drept al proiectului de hotărâre se va nota o singură dată în preambul și va cuprinde dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, celelalte prevederi legale se vor elimina nefiind incidente demersului.

Alineatele din preambul nu se vor menționa cu semne grafice (-).

La completarea coloanelor veți avea în vedere notele de subsol pct.1-5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În situația coloanei 2 „Denumirea bunului”, precizăm că în temeiul dispozițiilor art.8 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, drumurile de interes public se clasifică prin hotărârea consiliului local, în drumuri comunale, drumuri vicinale și străzi (situate în intravilan), prin hotărârea consiliului local. Totodată, semnalăm faptul că legislația specifică nu prevede noțiunea de drum de exploatare agricolă. Acest tip de drumuri se definesc în conformitate cu dispozițiile art.2 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după destinația suprafețelor de teren aferent și doar în situația în care acestea servesc nevoilor producției agricole.

În acest context, constatăm neconcordanțe între mențiunile referitoare la denumirea și localizarea bunului, potrivit referatului de aprobare „drum de exploatare cu nr. Ds 261 (...) localizat în imediata vecinătate a intravilanului localității Murani” și cele de la poziția nr. 99 din Anexa la proiect, unde în coloana 2 „Denumirea bunului” este „De 261” (acronim pentru drum de exploatare, care trebuie evitat a fi menționat astfel în inventar; se va preciza în extenso denumirea bunului, respectiv „drum de exploatare agricolă De261”) și localizarea în extravilan, de la coloana 3 - „Elemente de identificare”, situație confirmată și de extrasul de CF nr. 409928, atașat documentației.

Prin urmare, vă solicităm reanalizarea și clarificarea acestor aspecte, raportat la dispozițiile legale invocate mai sus și, adoptare unei hotărâri privind clasificarea acestui drum „De261” și/sau a unei hotărâri privind aprobarea nomenclurii stradale, potrivit dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr.777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclurilor stradale coroborate cu prevederile art.5 din Legea nr.77/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la aprobarea nomenclurii stradale la nivelul comunei Pișchia. Simpla mențiune a denumirii bunului în cadrul coloanei 2, în prezentul proiect de hotărâre, nu substituie celelalte acte administrative. Semnalăm faptul că la documentație nu a fost atașat un astfel de document.

În același timp, precizăm că hotărârea de clasificare și cea de aprobare a nomenclurii stradale sunt anterioare inițierii proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului.

Din coloana 3 „Elemente de identificare”, se va elimina sintagma „înscris în C.F. nr. 409928 Pișchia”, care se regăsește la coloana 6 și, se va menționa nr. cadastral al bunului imobil, de forma: „nr. cad. 409928”. De asemenea, expresia „localitatea Murani” din coloana 3, se va înlocui cu „satul Murani”, pentru respectarea dispozițiilor Legii nr. 21/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiunile din cadrul coloanei 4 „Anul dobândirii sau al dării în folosință” se corelează cu informațiile din cadrul coloanei 6, prin care se face dovada dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului și se justifică în cadrul referatului de aprobare al inițiatorului. Prin urmare, vă solicităm analizarea și clarificarea anului „2024”, menționat în coloana 4 pentru bunul din Anexa la proiect, ținând cont că potrivit referatului de aprobare, acest drum exista, fără a preciza actul prin care a fost dobândit terenul în proprietatea comunei, dar a fost

omis în momentul atestării apartenenței bunurilor la domeniul public al comunei, potrivit Anexei nr. 62 la Hotărârea Guvernului nr.977/2002.

În cuprinsul coloanei 6 „Situația juridică actuală”, se menționează, pe lângă cartea funciară, și actul juridic (legi, hotărâri ale Guvernului, decizii, acte de donație etc.) prin care bunul a fost dobândit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale. Se vor avea în vedere dispozițiile art. 286 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, potrivit cărora „domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul din modurile prevăzute de lege” coroborate cu dispozițiile art. 863 „Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă facem cunoscut faptul că, prin Decizia nr.276/2015 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, s-a statuat că hotărârea Guvernului având ca obiect atestarea domeniului public nu are efect constitutiv de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale, aceasta nefiind absolvită de obligația de a face dovada modalității în care bunul aflat în inventar a ajuns în proprietatea sa. Efectul juridic al acestui act emis de autoritatea centrală este doar o atestare a regimului juridic al proprietății publice diferențiat de regimul juridic al proprietății private, ce aparține tot unității administrativ-teritoriale. Din punct de vedere al efectelor juridice, similar trebuie privită și hotărârea consiliului local privind atestarea inventarului domeniului public al unității administrativ-teritoriale adoptată în condițiile art.289 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019.

Având în vedere denumirea bunului „Drum de exploatare” și localizarea în extravilan, la completarea coloanei 6, vor fi avute în vedere dispozițiile art.2 lit. a) din Legea nr.18/1991, potrivit cărora acestea servesc nevoilor producției agricole și se definesc în funcție de destinația terenului aferent. Astfel, dacă bunul a fost dobândit în baza acestei legi se va înscrie la coloana 6 acest act și titlul de proprietate emis în baza acesteia.

Totodată, se va menționa și Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 și hotărârea consiliului local de clasificare a bunului în categoria funcțională aferentă, precum și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și autorizația de construire, care trebuie să facă referire la drumul de exploatare De261.

În acest context, vă solicită analizarea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 227/28.05.2021, care precizează Autorizația de construire nr. 24/08.09.2017 („pentru străzile înscrise în inventarul bunurilor, care aparțin domeniului public al Comunei Pișchia prin Hotărârea nr. 10/22.04.2002”), ambele documente menționate la coloana 6 de la poziția nr.99 din Anexa la proiectul de hotărâre și în Referatul de aprobare nr. 3794/19.12.2024, având în vedere că în cuprinsul acestora nu se regăsește drumul de exploatare „De261” din satul Murani.

3. Observații cu privire la documentația justificativă:

În condițiile art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, referatul de aprobare al inițiatorului reprezintă instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre.

Recomandăm completarea referatului de aprobare cu privire la modul de dobândire al dreptului de proprietate al comunei Pișchia asupra bunului care face obiectul proiectului de hotărâre, actului sau a legislației specifice potrivit căreia anumite bunuri aparțin de drept proprietății publice a unității administrativ-teritoriale, respectiv cu Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 (cadrul general pentru justificarea situației juridice a bunurilor din categoria drumuri), hotărârea consiliului local de clasificare a bunurilor în categoria funcțională aferentă, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 și/sau hotărârea de aprobare a nomenclurii stradale, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, după caz.

Totodată, se va justifica anul dobândirii bunurilor, din Anexa la proiect, potrivit celor menționate, mai sus, la coloana 4.

În situația în care se invocă hotărâri ale consiliului local în susținerea proiectului de hotărâre, în cadrul referatului se vor menționa și adresele emise de către Instituția Prefectului-Județul Timiș din care să rezulte exercitarea controlului de legalitate asupra acestora.

Toate aspectele semnalate trebuie clarificate anterior supunerii spre analiza și adoptarea prezentului proiectului de hotărâre de către consiliul local.

Vă aducem la cunoștință că în conformitate cu dispozițiile art. 289 alin.(12)-(13), după primirea punctului de vedere al instituției noastre, autoritatea executivă, în termen de 45 de zile, efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii transmis în analiză și îl supune aprobării autorității deliberative în vederea adoptării hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Prin urmare, proiectele de hotărâre analizate, asupra cărora a fost comunicat un punct de vedere, nu se retransmit instituției noastre. După adoptare, hotărârile consiliului local sunt supuse controlului de legalitate exercitat de prefect, în condițiile art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Vă solicităm ca la întocmirea unor proiecte de hotărâre ale consiliului local viitoare să aveți în vedere observațiile și recomandările din prezenta adresă, precum și Precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale din Anexa la adresa comună cu nr.793052/71254/16.06.2022 a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, *anexată*.

Subliniem că necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de hotărâre înaintat, precum și în documentația aferentă aparțin inițiatorilor potrivit dispozițiilor art. 240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Dacă sunt necesare date ori informații suplimentare, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este doamna Nela-Irina Ghiță, consilier evaluare-examinare în cadrul Direcției Generale Administrație Publică (telefon: 021.303.70.80 - int. 31285; e-mail irina.ghita@mdlpa.gov.ro).

Cu stimă,

MINISTRU,
GSEKE Attila





MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală de legislație și reglementare în domeniul activelor statului

Nr. 578 517/1000002/2025.01.2025

DL. Daniel-Iustin Marinescu

Director General, Direcția Generală Administrație Publică

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Adresa: Piața Revoluției, nr. 1 A, Sector 1, C.P. 010086

București, România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI	
REGISTRATURĂ 5	
INTRARE/IESIRE Nr.	20/11/25
Ziua	31
Luna	11
Anul	2025

6685/52/16
31.1.2025

Stimate Domn,

Ca urmare a adresei instituției dumneavoastră nr. MDLPA-283358/DPFBL- 6685/2024, prin care ne transmiteți *proiectul de hotărâre nr. 4479/20.12.2024 "privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pișchia, județul Timiș"*, spre analiză și exprimarea unui punct de vedere în ceea ce privește verificarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului, gestionat la nivelul Ministerului Finanțelor, a bunului care face obiectul proiectului de hotărâre, vă comunicăm următoarele:

I. Conform prevederilor art.288 alin.(1)-(2) din O.U.G. nr. 57/2019¹, Ministerului Finanțelor îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, acesta fiind întocmit și modificat de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome care au în administrare asemenea bunuri, după caz.

Totodată, conform art. 356 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 și ale pct. 6 din Anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice și ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014², Ministerul Finanțelor are atribuții în centralizarea inventarelor bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, transmise prin formularul P4000 de către entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestui bun, conform legii.

Potrivit prevederilor art.2 alin.(2) lit.q) și ale art.3 alin.(1) pct.42 din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009³, Ministerul Finanțelor îndeplinește funcția de evidență a bunurilor ce constituie domeniul public al statului, precum și a bunurilor imobile ce constituie domeniul privat al statului, iar în realizarea acestei funcții are atribuția de a asigura actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006⁴, precum și centralizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului.

¹ privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

² pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii.

³ privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

imobile în „Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului”, ca urmare a neactualizării acestora de către administratori, nu implică neapartenența la domeniul public/privat al statului a bunului în cauză.

Conform prevederilor art. 288 și 356 din O.U.G. nr. 57/2019 coroborate cu pct.1 din Anexa la Precizări a O.M.F.P. nr. 668/2014, titularului dreptului real, altul decât cel de proprietate, asupra unui bun proprietate a statului, îi revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor. Astfel, apreciem că titularului dreptului real asupra unui bun aflat în proprietatea Statului Român, altul decât cel de proprietate, îi revine sarcina de a-l înregistra în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului.

De asemenea, conform prevederilor art.356 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019, autoritatea administrației publice locale are obligația de a identifica, pe raza sa administrativ-teritorială, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și de a notifica autoritatea administrației publice centrale competente în vederea evidențierii separate a acestor bunuri în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului.

Doar în condițiile în care titularul unui drept real și unitățile administrativ-teritoriale își exercitau obligațiile de mai sus, bunul putea fi identificat de către Ministerul Finanțelor în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului.

Cu stimă,

Director General
Mărioara NIȚU





LT

15439
01 2025

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
INTRARE	Nr. 289
IEȘIRE	
Ziua	01
Luna	01
Anul	2025

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Direcția Generală Administrație Publică
Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale
În atenția: Domnului Director General Daniel-Iustin MARINESCU
Referitor la: proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, județul Timiș

Stimate Domnule Director General,

Referitor la adresa dvs. nr. MDLPA-283358/DPFBL-6685/24.12.2024, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 289/09.01.2025, prin care ne solicitați un punct de vedere referitor la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, județul Timiș, înregistrat sub nr. 4479/19.12.2024, vă comunicăm faptul că verificările în evidențele de cadastru și carte funciară au fost efectuate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, rezultatul fiind consemnat în adresa nr. 164/10.01.2025, pe care o anexăm, în copie, prezentei.

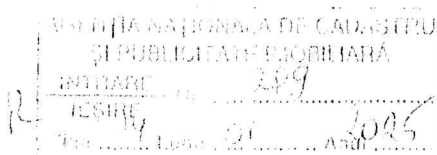
Cu deosebită considerație,

Laurențiu Alexandru BLAGA

DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



164/10.01.2025.

Către: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

În atenția: Doamnei Alexandra COZMA

Referitor la: verificarea proiectului de hotărâre a Guvernului privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, jud. Timiș- introducerea poziției 99 în anexa nr. 62 la Hotărârea Guvernului nr. 977/2002

Stimată doamnă

Prin prezenta vă răspundem adresei dvs. nr. 289/10.01.2025. referitoare la cererea nr. MDLPA-283358/19.12.2024. și DPFB nr. 6685/20.12.2024. prin care ni se solicită să prezentăm un punct de vedere referitor la proiectul de hotărâre a Guvernului privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, jud. Timiș- introducerea poziției 99 în anexa nr. 62 la Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 (imobilul înscris în cartea funciară nr. 409928 UAT Pișchia), comunicându-vă următoarele:

Imobilul înscris în cartea funciară nr. 409928 UAT Pișchia este înscris în cartea funciară mai sus menționată și este intabulat în proprietatea publică a Comunei Pișchia.

Din verificarea cărții funciare mai sus menționate și a proiectului de hotărâre anexat nu s-a constatat existența unor neconcordanțe între prevederile cuprinse în acestea.

Cu deosebită considerație,

Arhur Marius URSU
Director



Remus Eugen CRUDU
Registrator Șef

Pagina 1 / 1

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, Romania, 010873

Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84

Email: info@crovinietar.ro

CUI 16054368; J40-552/15.01.2004; Capital social 25.976.760 LEI

www.crovinietar.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ

Biroul Cadastru și Patrimoniu

tel: 021.264.33.29

16 JAN 2025

Inregistrare 92

**Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE**

În atenția: Domnului Director General - Daniel Iustin MARINESCU

Referitor: Proiectul de Hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, județul Timiș, cu nr.4479/19.12.2024

Având în vedere adresa M.D.L.P.A nr.283358/D.P.F.B.L. - 6685/24.12.2024, înregistrată la C.N.A.I.R. - S.A. cu nr.92/141/03.01.2025 prin care se înaintează Proiectul de Hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, județul Timiș, cu nr.4479/19.12.2024, raportat la prevederile art. 289 alin. (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut faptul că, din evidențele deținute la nivel central, Contractul de Concesiune nr.36814/21.09.2018 încheiat între M.T.C.T. și C.N.A.I.R. - S.A., cât și din verificările efectuate de reprezentanta în teritoriu D.R.D.P. Timișoara, rezultă că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre din referință, nu se regăsesc printre bunurile care sunt în administrarea/patrimoniul C.N.A.I.R. S.A.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL
Ing. Cristian PISTOL**

15 JAN 2025

**Direcția Economică și Financiară
Director,
Ec. Ionuț MAȘALA**

Biroul Cadastru și Patrimoniu

Înțeles: Ec. Georgiana MARINETE

Data: 18/01/2025

Vă rugăm să ne transmiteți documentele oficiale doar la numărul de fax inserat în antet

Avizat Șef Birou Cadastru și Patrimoniu
Ing. Florin IORDACHE



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

03 02 2025

6685/DPFBL/62 18
03 02 2025

SECRETAR GENERAL

Nr. 53/ 30.01.2025

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

În atenția: Doamnei Mona Mihaela DUMITRU, secretar general

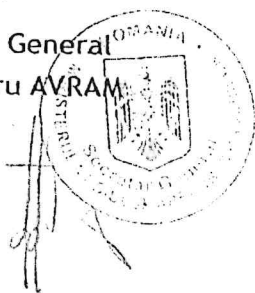
Stimată doamnă secretar general,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.MDLPA-283358/DPFBL-6685/24.12.2024, înregistrată la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu nr.R/53/08.01.2025, cu privire la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, județul Timiș, cu nr.4479/19.12.2024, transmis în copie, în vederea emiterii unui punct de vedere, vă facem cunoscut faptul că instituția noastră nu are observații sau propuneri.

Cu stimă,

Secretar General

Alexandru AVRAM





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția Domeniilor Statului

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURA 32
INTRARE/IESIRE Nr. 22552
Ziua 03 Luna 02 Anul 2025



Sprânjină fermizării

Compartiment Legislație și Avize
Str. Știrbei Vodă, nr. 43
Sector 1, București
Cod poștal: 010103

112.6685/DPFBL/52/04.02.2025

Date de contact
T +40(21)40535
F +40(21)31350
www.domeniilestatului.ro

București, 28.01.2025

Nr.849

Către: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
B-dul.Libertății nr.16, Latura Nord, sector 5, București

Direcția Generală Administrație Publică
Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale

În atenția: Domnului Director General Daniel Iustin Marinescu

Ref: Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, județul Timiș

Urmare adresei dumneavoastră nr. MDLPA-283358/DPFBL-6685/21.12.2024 înregistrată la A.D.S. cu nr.849/14.01.2025, referitoare la Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, județul Timiș, prin prezenta vă comunicăm că în urma verificării documentelor anexate efectuate de către serviciul de specialitate, Agenția Domeniilor Statului nu deține în administrare terenuri intravilane și nici imobile (construcții și teren) aferente circumscripțiilor sanitar veterinare pe raza unității administrativ teritoriale Pișchia, care să figureze în documentația Proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, județul Timiș.

Astfel, întrucât Agenția Domeniilor Statului nu exercită un drept de administrare asupra imobilelor ce fac obiectul Proiectului de hotărâre sus menționat, nu suntem în măsură să ne pronunțăm asupra acestei propuneri legislative.

Cu stimă,

Director General
Florin NICOLAE





Direcția domenii și infrastructuri

A 108
București

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

MDLPA-283358/DPFBL-6685/2024
REGISTRATUL
15 01 2025

Spre știință:

Secretarului General al Ministerului Apărării Naționale

Către,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Administrație Publică

Domnului director general, Daniel-Iustin MARINESCU

Adresa: Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, București

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. MDLPA-283358/DPFBL-6685/2024, transmisă secretarului general al Ministerului Apărării Naționale, vă comunicăm faptul că structura noastră a verificat „Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Rîșchia, județul Timiș” cu nr.4479/19.12.2024, nefiind constatate prevederi care să facă referire sau să afecteze imobilele din patrimoniul imobiliar al Ministerului Apărării Naționale.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI

General de brigadă

CRISTIAN-MARIUS APOSTOL

Întocmit: F.P.Florentina DRENEA,
Telefon: 021.319.58.58/2108



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR
DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

13 01 2025 3734

6685/APFBL/52 10
13.01.2025

Nr. 09 / 09 01 / 2025

Nesecret

Exemplar nr. /

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

În atenția: Domnului Director General *Daniel - Iustin MARINESCU*

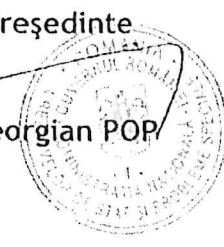
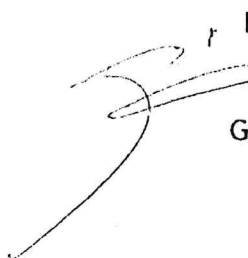
Ref: proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, județul Timiș cu nr.4479/19.12.2024

Stimate domnule director general,

Referitor la adresa dumneavoastră nr.MDLPA-283358/DPFBL-6685/24.12.2024, înregistrată la A.N.R.S.P.S. cu nr.4/03.01.2025 privind proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, județul Timiș cu nr.4479/19.12.2024, vă transmitem că nu avem observații sau propuneri.

Cu deosebită considerație,

Președinte
Georgian POP



B-dul Libertății 12A, sector 5, București
Tel: 021 311 53 77 /Fax: 021 311 42 10
e-mail: anrsp@anrsp.gov.ro; www.anrsp.gov.ro



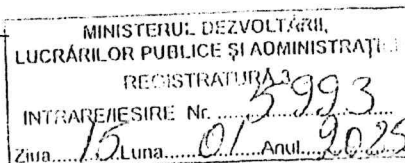


112.0685/MDPBL/12 1 2025
16-

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.21.31, um0500@stsnet.ro

Nr. 21502 din 13.01.2025

Neclasificat
Ex. nr. 4

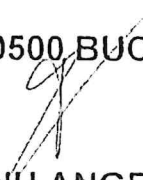


Domnului Director General DANIEL-IUSTIN MARINESCU
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI

Stimate Domnule Director General,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. MDLPA-283358/DPFBL-6685/24.12.2024, înregistrată intern cu nr. 21502/08.01.2025, prin care ne solicitați punctul de vedere, în temeiul art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitor la *Proiectul de hotărâre nr. 4479/19.12.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Pișchia, județul Timiș*, vă comunicăm faptul că proiectul de hotărâre supus atenției nu vizează imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale.

ȘEFUL U.M. 0500 BUCUREȘTI
Colonel


LĂMĂȘANU ANGELICA



Neclasificat
1/1



10276/15.01.2025

Nr. 12 - D3 din 14.01.2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI
Domnului Director General Daniel Iustin MARINESCU

Serviciul de Protecție și Pază a luat act de solicitările dumneavoastră transmise și înregistrate de instituția noastră sub numerele:

- adresa nr.283358/MDLPA/6685/DPFBL din 24.12.2024, sub nr.N1/03.01.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.4479/19.12.2024 ce aparțin domeniului public al comunei Pișchia, județul Timiș;
- adresa nr.277244;286569/MDLPA/6604/DPFBL din 31.12.2024, sub nr. N17/10.01.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.7996/04.11.2024 ce aparțin domeniului public al comunei Vad, județul Cluj.

Analizând aspectele prezentate în documentația justificativă, raportat la dispozițiile art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că nu avem propuneri de modificare/completare a proiectelor de acte normative menționate mai sus, legat de bunurile din domeniul public sau privat al statului aflate în administrarea Serviciului de Protecție și Pază.

Cu stimă,

Locțiitor prim-adjunct al directorului
Serviciului de Protecție și Pază

Dr. Hry. Sorin DEACONESCU
Cămin nr.2025-01-11-02-01
București, România

General-maior
Sorin DEACONESCU



7165
16 01 2025

UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREȘTI
Nr. 7165 din 16.01.2025

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

MDLPA-258880
MDLPA-270304

Către,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

- domnului director general DANIEL-IUSTIN MARINESCU -

Stimate domnule director general,

Ca urmare a adreselor dumneavoastră înregistrate cu numerele:

AO - MDLPA-258880;275877/DPFBL-6199 din 13.12.2024, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Sinești, județul Vâlcea;

DS - MDLPA-246298;269223/DPFBL-5986;6085 din 11.12.2024, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Bulz, județul Bihor;

AB - MDLPA-274664/DPFBL-6544 din 13.12.2024, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Bălcăuți, județul Suceava;

IG - MDLPA-270304;275721/DPFBL-6443,6542 din 17.12.2024, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vladimirescu, județul Arad;

IG - MDLPA-273142/DPFBL-6513 din 16.12.2024, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Tătărăni, județul Dâmbovița;

BS - MDLPA-265279;276475/DPFBL-6294 din 17.12.2024, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Pietroasa, județul Bihor;

CO - MDLPA-280536/DPFBL-6403 din 18.12.2024, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Comișani, județul Dâmbovița;

IG - MDLPA-283358/DPFBL-6685 din 24.12.2024, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Pișchia, județul Timiș;

OB - MDLPA-283817/DPFBL-6699 din 23.12.2024, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Ștei, județul Bihor;

OB - MDLPA-280695/DPFBL-6492 din 19.12.2024, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

6-dul. Libertății nr. 14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT

NESECRET

6685/82/19
31.1.2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI	
REGISTRATURA 3	
INTRARE/IESIRE Nr.	20259
Ziua...31...Luna...01...Anul...2025	

UNITATEA SECRETARIAT GENERAL

Nr. 87429 din 29.01.2025

Ex. nr. 1

Domnule Director general,

Urmare adresei dumneavoastră nr. MDLPA-283358/DPFBL-6685/24.12.2024, referitor la „Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, jud. Timiș” cu nr. 4479/19.12.2024, vă comunicăm că, din perspectiva instituției noastre, nu sunt observații sau propuneri.

Cu stimă,

Șeful Unității
Secretariat General

General de brigadă
Corina IONESCU

Domnului Daniel - Iustin MARINESCU

Director general

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

RT S/276/26/27.01.2025/2 ex.

NESECRET