

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 19.12.2024

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al comunei Pișchia, județul Timiș

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3794/19.12.2024 al d-lui Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia;
- raportul de specialitate nr.3795/19.12.2024 și referatul nr.3797/19.12.2024 ale d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;
- raportul de specialitate nr.3796/19.12.2024 al d-nei Mînea Bianca, inspector principal în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe;
- declarația secretarului general al comunei Pișchia nr.3798/19.12.2024;
- avizul favorabil acordat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.10/22.04.2002 privind actualizarea Inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Pișchia;
- Anexa nr.62 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia" la Hotărârea Guvernului nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c), art.286-290, art.296 alin.(2) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(6), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și ale art.289 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, județul Timiș, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.10/22.04.2002 cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.62 la Hotărârea Guvernului nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția nr.98 se introduce o nouă poziție, poziția nr.99, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

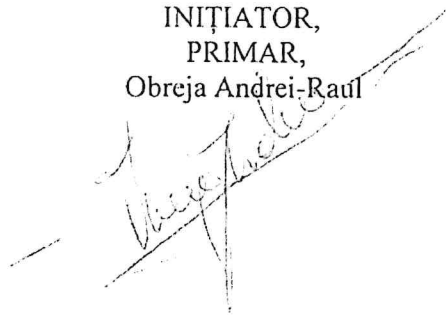
Art.2. Inventarul completat, potrivit art.1, constituie anexă la statutul comunei Pișchia și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea statutul comunei, precum și în monitorul oficial local.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul contabilitate, impozite și taxe.

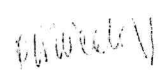
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Compartimentului contabilitate, impozite și taxe;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Obreja Andrei-Raul



Avizat de legalitate,
Secretar general,
Nicola Otilia-Adriana



Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți	- absenți	Voturi "pentru"	Voturi "împotrivă/abțineri"
--	------------	-----------	-----------------	-----------------------------

JUDETUL TIMIȘ – COMUNA PIȘCHIA

Comisia specială de inventariere a bunurilor din domeniul public și privat al comunei Pișchia

ANEXA

la Proiectul de hotărâre din data de 19.12.2024

Președinte/Viceprimar,
Dodoiu Ioana

**COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI PIȘCHIA, JUDEȚUL TIMIȘ**

SECȚIUNEA I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
99.	1.3.7.2.	De 261	Teren neîmprejmuit situat în extravilanul localității Murani, înscris în C.F. nr. 409928 Pișchia, în suprafață de 600 mp, din care 448 mp drum asfaltat și 152 mp acostament pământ, lungime 0,114 km, lățime medie 5,30 m, punct de început și punct de sfârșit 0+000 – 0+114 ML.	2024	115,70	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.227 din 28.05.2021, autorizatia de construire nr. 24 din 08.09.2017 și C.F. nr.409928 Pișchia.

INIȚIATOR,

Primar,
Obreja Andrei-Raul



Avizat de legalitate,
Secretar general,
Nicola Otilia-Adriana





REFERAT DE APROBARE

nr. 3794 din 19.12.2024

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al comunei Pișchia, județul Timiș

Subsemnatul, Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere Contractul de execuție de lucrări nr. 124 din 29.01.2019, încheiat cu Asociera S.C. Piatră Balast Impex S.R.L. și S.C. Axo Util S.R.L., în urma căruia a fost implementat obiectivul de investiție privind „Modernizare străzi în comuna Pișchia”, prin care o serie de străzi din localitățile Murani, Pișchia și Bencecu de Jos au fost asfaltate, finanțarea fiind asigurată dintr-o sursă nerambursabilă prin fonduri atrase de la Uniunea Europeană, se impune ca aceste imobile (drumuri) să fie incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Pișchia, sens în care este necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului Local, ținând cont de considerentele ce succed:

Drumul de exploatare cu nr. Ds 261 a făcut parte din obiectivul de investiție anterior menționat, fiind localizat în imediata vecinătate a intravilanului localității Murani, comuna Pișchia, județul Timiș. Înscrierea sa în CF nr. 409928 Pișchia a fost realizată în baza HCL Pișchia nr. 47/08.11.2024, conform Documentației cadastrale de întabulare a dreptului de proprietate publică al Comunei Pișchia asupra imobilului cu nr. cad. De 261 comuna Pișchia, în suprafață măsurată de 600 mp, categoria de folosință „Drum”, situat în localitatea Murani, comuna Pișchia, județul Timiș, întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L., proiect nr. T40/2024, înregistrată sub nr. 3187/01.11.2024

Acest imobil a fost omis anterior spre a fi introdus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Pișchia, fiind un drum de exploatare limitrof intravilanului, care face legătura între două drumuri situate în intravilan. În vederea finalizării acestui demers, mențiunile din coloana nr. 3 vor viza suprafața imobilului, conform datelor din cuprinsul CF nr. 409928 Pișchia, descrierea, lungimea, precum și partea asimilată construcțiilor (suprafața care a făcut obiectul lucrărilor de modernizare (structură și asfalt). Mențiunile din coloana nr. 6 vor viza natura dreptului de proprietate, numărul cărții funciare, precum și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 227 din 28.05.2021 și Autorizația de construire nr. 24 din 08.09.2017, înscrisuri care au certificat legitimitatea și finalizarea lucrărilor de modernizare.

Diferențele dintre datele tehnice ale pozițiilor globale, existente în prezent, aferente rețelei de drumuri de pa raza comunei Pișchia, cu datele pozițiilor de drumuri nou introduse, se vor corecta ulterior, la momentul la care toate drumurile de pe raza comunei vor fi înscrise în cărți funciare, cu suprafețe cunoscute, pozițiile globale existente exprimate în km (metri liniari) urmând a fi corelate corespunzător, cu atât mai mult cu cât acestea nu au fost modificate în timp, pe măsură ce în domeniul public au intrat și alte imobile cu aceeași destinație, unele provenite din Planuri Urbanistice aprobate, cedate Comunei Pișchia de către beneficiarii acestor proiecte. Pentru claritate, poziția globală a drumurilor pe care le avem în inventar este exprimată în km și nu a comportat modificări în timp, cu toate că au intrat în inventar și alte tronsoane de drumuri nou înființate, iar punerea în acord a acestor poziții cu suprafețele tuturor drumurilor cuprinse în inventar va face necesară o analiză cadastrală mai complexă, în viitor, nefiind imperativă la momentul actual.

Cu mențiunea că inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Pișchia are o dinamică permanentă, în funcție de situațiile noi care se vor ivi în practică, corelat cu interesul public pe care îl deservește, precizez că adoptarea unei hotărâri trebuie să se finalizeze în cel mai scurt timp posibil, deoarece entitatea finanțatoare solicită comunicarea unei astfel de hotărâri până cel târziu la data de 31 ianuarie 2025, iar o eventuală neîncadrare în acest termen ar conduce la un

risc major de revocare a finanțării, cu obligarea restituirii tuturor sumelor nerambursabile aferente obiectivului de investiție;

Luând în considerare procesul verbal nr.3793/19.12.2024 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Pișchia privind propunerea de completare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia”, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.10/22.04.2002 și atestat prin Anexa nr.62 la Hotărârea Guvernului nr.977/2002, cu o nouă poziție, poziția nr.99, cu imobilul înscris în C.F.nr.409928 Pișchia, în suprafață de 600 mp, înregistrat în evidențele contabile la valoarea justă de 115,70 mii lei, stabilită potrivit raportului de evaluare nr.Offi 171/26.11.2024 elaborat de S.C.Office Evcad S.R.L din Timișoara, membru corporativ ANEVAR, având autorizația nr.0086.

Imobilul înscris în C.F.nr.409928 Pișchia, fără sarcini, nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu este declarat de uz și interes public județean sau național.

Raportat la cele de mai sus, în conformitate cu:

- Anexa nr. 62 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia” la Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr. 10/22.04.2002 privind actualizarea Inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Pișchia;

- art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286-290, art. 296 alin. 2 și art. 607 alin. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.6, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g), art.196 alin.1 lit.a) și ale art.289 alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate, solicit Consiliului Local adoptarea hotărârii privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, județul Timiș, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.10/22.04.2002, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.62 la Hotărârea Guvernului nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I “Bunuri imobile”, după poziția nr.98 se introduce o nouă poziție, poziția nr.99, conform anexei care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

INIȚIATOR,
Primar,
Obreja Andrei-Răul



Raport de specialitate
nr. 3795 din 19.12.2024
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al comunei Pișchia, județul Timiș

Subsemnatul, Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și de achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Pișchia, d-l Obreja Andrei-Raul, în care fundamentează necesitatea adoptarea unei hotărâri, cu caracter urgent, prin care, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, județul Timiș, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr. 10/22.04.2002 cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 62 la Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I “Bunuri imobile”, după poziția nr. 98 se introduce o poziție nouă, nr. 99, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, inventarul completat potrivit art. 1 constituind anexă la Statutul comunei Pișchia,

ținând cont de faptul că drumul de exploatare cu nr. Ds 261 a făcut parte din obiectivul de investiție „Modernizare străzi în comuna Pișchia”, prin care o serie de străzi din localitățile Murani, Pișchia și Bencecu de Jos au fost asfaltate, finanțarea fiind asigurată dintr-o sursă nerambursabilă prin fonduri atrase de la Uniunea Europeană, Ds 261 fiind localizat în imediata vecinătate a intravilanului localității Murani, comuna Pișchia, județul Timiș, imobilul fiind omis anterior spre a fi introdus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Pișchia,

Ținând cont de:

- Anexa nr. 62 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia” la Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr. 10/22.04.2002 privind actualizarea Inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Pișchia;

Raportat la prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286-290, art. 296 alin. 2 și art. 607 alin. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în baza Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 6, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) și ale art. 289 alin. 6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

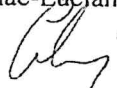
Precizez că sunt întrunite condițiile de legalitate pentru adoptarea unei hotărâri prin care:

Art.1. În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Pișchia, județul Timiș, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr. 10/22.04.2002 cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 62 la Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I “Bunuri imobile”, după poziția nr. 98 se introduce o poziție nouă, nr. 99, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul completat, potrivit art. 1, constituie anexă la statutul comunei Pișchia și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea statutul comunei, precum și în monitorul oficial local.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul contabilitate, impozite și taxe și/sau Primarul Comunei Pișchia.

Întocmit,
Guran Nicolae-Lucian



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PIȘCHIA
Nr.3796/19.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Mînea Bianca, în calitate de inspector principal al Comunei Pișchia, având în vedere Proiectul de Hotărâre din data de 19.12.2024 și referatul cu nr. 3794/19.12.2024 întocmit de d-l primar, Andrei Obreja -Raul privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, județul Timiș.

Ținând cont de raportul de evaluare nr. 171/26.11.2024 privind estimarea valorii juste în vederea înregistrării în contabilitate a cf-ului cu nr. 09928 în suprafață de 600 mp teren neîmprejmuit și 448 mp drum asfaltat localizat în localitatea Murani, consider că se impune completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia cu poziția 99 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind bunurile imobile amintite mai sus .

Anexez prezentului raport și fișele mijloacelor fixe menționate mai sus.

Inspector principal

MINEA BIANCA





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 409928 Pischia

Nr. cerere	315626
Ziua	22
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183305667



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, Loc. Murani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409928		600	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
315626 / 22/11/2024		
Act Administrativ nr. 47, din 08/11/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Pischia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentație, din 15/04/2024 emis de 3D Archidraw SRL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PIȘCHIA , CIF:5481541, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

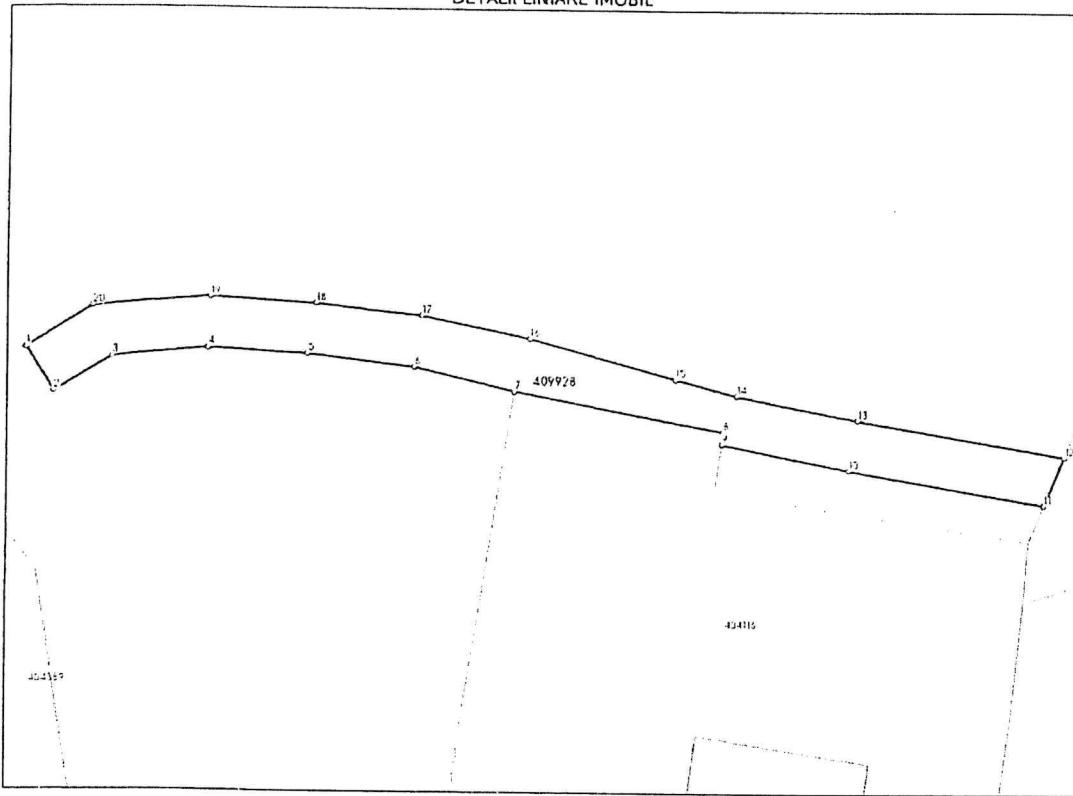
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409928	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	600	De261	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.497
2	3	7.129
3	4	10.071
4	5	10.82
5	6	11.45
6	7	11.027