

HOTĂRÂREA NR.32
Din 2.07.2024
privind aprobarea dezlipirii unor imobile

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2012/28.06.2024 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, privind dezlipirea unor imobile, proprietate publică a comunei Pișchia, în administrarea Consiliului local;

- raportul de specialitate nr.2013/28.06.2024 al d-nei Herec Cristina-Mărioara, inspector superior în cadrul Compartimentului dezvoltare locală și implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile;

- raportul de specialitate nr.2026/1.07.2024 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- documentațiile tehnice nr.1900, 1901, 1906, 1911-1914/19.06.2024, întocmite de S.C.Father And Son Measurements S.R.L., prin ing.Chelaru Alexandru-Romulus, privind propunerile de dezmembrare ale imobilelor înscrise în C.F.nr.407663 Pișchia, C.F.nr.407664 Pișchia, C.F.nr.408613 Pișchia, C.F.nr.408616 Pișchia, C.F.nr.408617 Pișchia, C.F.nr.408671 Pișchia și C.F.nr.409661 Pișchia;

- documentația tehnică nr.2011/28.06.2024, Pr.nr.T/martie 2024, întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L., prin ing. Bonchiș Cătălin Răzvan, privind propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în C.F.nr.401780 Pișchia;

- certificatele de urbanism nr.59/25.06.2024, nr.60/25.06.2024, nr.61/25.06.2024, nr.62/25.06.2024, nr.63/25.06.2024, nr.64/25.06.2024, nr.65/28.06.2024 și nr.67/28.06.2024 eliberate în scopul dezlipirii imobilelor;

- avizul favorabil acordat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

În conformitate cu prevederile:

- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.879 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.127 alin.(1), art.129 și art.130 alin.(1) lit.a) din anexa nr.1 a Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.407663 Pișchia, nr.cad/top. 407663, în suprafață de 14.564 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în localitatea Murani, comuna Pișchia, domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, conform documentației tehnice nr.1914/19.06.2024, întocmită de S.C.Father And Son Measurements S.R.L., prin ing.Chelaru Alexandru-Romulus, în 3 loturi noi:

- lot 1 în suprafață de 6.109 mp;
- lot 2 în suprafață de 5.949 mp;
- lot 3 în suprafață de 2.506 mp.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.407664 Pișchia, nr.cad/top. 407664, în suprafață de 2.389 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în localitatea

Murani, comuna Pișchia, domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, conform documentației tehnice nr.1912/19.06.2024, întocmită de S.C.Father And Son Measurements S.R.L., prin ing.Chelaru Alexandru-Romulus, în 3 loturi noi:

- lot 1 în suprafață de 771 mp;
- lot 2 în suprafață de 663 mp;
- lot 3 în suprafață de 955 mp.

Art.3. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.408613 Pișchia, nr.cad/top. 408613, în suprafață de 35.654 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în extravilanul comunei Pișchia, domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, conform documentației tehnice nr.1911/19.06.2024, întocmită de S.C.Father And Son Measurements S.R.L., prin ing.Chelaru Alexandru-Romulus, în 3 loturi noi:

- lot 1 în suprafață de 30.748 mp;
- lot 2 în suprafață de 2.171 mp;
- lot 3 în suprafață de 2.735 mp.

Art.4. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.408616 Pișchia, nr.cad/top. 408616, în suprafață de 12.948 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în localitatea Murani, comuna Pișchia, domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, conform documentației tehnice nr.1913/19.06.2024, întocmită de S.C.Father And Son Measurements S.R.L., prin ing.Chelaru Alexandru-Romulus, în 3 loturi noi:

- lot 1 în suprafață de 6.026 mp;
- lot 2 în suprafață de 2.771 mp;
- lot 3 în suprafață de 4.151 mp.

Art.5. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.408617 Pișchia, nr.cad/top. 408617, în suprafață de 4.817 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în localitatea Pișchia, comuna Pișchia, domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, conform documentației tehnice nr.1906/19.06.2024, întocmită de S.C.Father And Son Measurements S.R.L., prin ing.Chelaru Alexandru-Romulus, în 3 loturi noi:

- lot 1 în suprafață de 2.453 mp;
- lot 2 în suprafață de 821 mp;
- lot 3 în suprafață de 1.543 mp.

Art.6. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.408671 Pișchia, nr.cad/top. 408671, în suprafață de 21.346 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în localitatea Murani, comuna Pișchia, domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, conform documentației tehnice nr.1901/19.06.2024, întocmită de S.C.Father And Son Measurements S.R.L., prin ing.Chelaru Alexandru-Romulus, în 3 loturi noi:

- lot 1 în suprafață de 3.298 mp;
- lot 2 în suprafață de 15.954 mp;
- lot 3 în suprafață de 2.094 mp.

Art.7. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.409661 Pișchia, nr.cad/top. 409661, în suprafață de 8.438 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în localitatea Pișchia, comuna Pișchia, domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, conform documentației tehnice nr.1900/19.06.2024, întocmită de S.C.Father And Son Measurements S.R.L., prin ing.Chelaru Alexandru-Romulus, în 5 loturi noi:

- lot 1 în suprafață de 3.682 mp;
- lot 2 în suprafață de 2.296 mp;
- lot 3 în suprafață de 2.318 mp;
- lot 4 în suprafață de 76 mp;
- lot 5 în suprafață de 66 mp.

Art.8. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.401780 Pișchia, nr.cad/top.401780, compus din teren intravilan în suprafață de 2.930 mp. și două construcții, Cămin Cultural și Grădiniță, situat în localitatea Pișchia, nr.33, domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, conform documentației tehnice nr.2011/28.06.2024, Pr.nr.T/iunie 2024, întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L., prin ing.Bonchiș Cătălin Răzvan, în 2 loturi noi:

- lot 1 în suprafață de 1.336 mp, teren intravilan cu Cămin Cultural în localitatea Pișchia, nr.33;

- lot 2 în suprafață de 1.594 mp, teren intravilan cu Grădiniță în localitatea Pișchia, nr.33A.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează d-l Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, prin aparatul de specialitate.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lițoiu Vasile-Ștefan

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 13	- absenți 0	Voturi "pentru" 13	Voturi "împotrivă/abțineri"0
--	---------------	-------------	--------------------	------------------------------