



CONSILIUL LOCAL PIȘCHIA



JUDETUL TIMIS

primaria_pischia@yahoo.com; 0256234101

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL PIȘCHIA nr. 35

din 31.07.2024

Privind vânzarea spațiului cu destinație de locuință constand in apartamentul nr. 2 situat in imobilul nr.129, localitatea Pischia, numitilor Radu Kristijan si Radu Dejan în calitate de chiriași

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2232/24.07.2024, la expunerea de motive, al d-lui Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia,
- solicitarea de cumparare, nr. 968/03.04.2024, depusă de d-nii Radu Kristijan si Radu Dejan, în calitate de chiriași, prin care solicită aprobarea cumpărării spațiului cu destinație de locuință al apartamentului nr. 2, cu cote din anexa, situat in imobilul nr.129, localitatea Pischia, înscris în CF 409837-C1-U2 (provenit din CF sistată 401124-C1-U2 Pischia) pe care îl deține prin închiriere;
- raportul de evaluare întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L. din Timișoara, înregistrat sub nr. 1514/16.05.2024 privin stabilirea valorii de cumparare a imobilului constructie, descris anterior;
- raportul de specialitate favorabil, al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și de achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia,

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 și art. 13 alin. 6 din Legea nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuință trecute în proprietatea statului, potrivit H.G.nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 42 alin. 3 și 4 din Legea nr. 10/2001, republicată 2, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 129 alin. 14, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 363 alin. 1, 364 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă vânzarea spațiului cu destinație de locuință constand in apartamentul nr. 2, cu cote din anexa, situat in imobilul nr. 129, localitatea Pischia, înscris în CF 409837-C1-U2 (provenit din CF sistată 401124-C1-U2 Pischia) proprietatea Statului Român, d-nilor Radu Kristijan si Radu Dejan, în calitate de chiriași, conform prevederilor Legii nr.112/1995.

Art.2 Se aprobă însusirea raportului de evaluare întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L. din Timișoara, înregistrat sub nr. 1514/16.05.2024, prin care s-a stabilit prețul de piață pentru imobilul CONSTRUCTIE cu nr. de conscriere 129 din localitatea Pischia, constand in apartamentul nr. 2, cu cote din anexa, înscris în CF 409837-C1-U2 (provenit din CF sistată 401124-C1-U2 Pischia), în suma de 56.791 lei exclusiv TVA.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-na Bența Mariana, referent superior și dl. Ioan SAS, Primarul Comunei Pischia.

Art.4 Hotărârea a fost adoptată cu votul „pentru” a 9 consilieri din cei 9 prezenți la ședință.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia; d-nei Bența Mariana, referent superior;
- Persoanelor în cauză

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lițoiu Vasile Ștefan



P. SECRETAR GENERAL,
Guran Nicolae-Lucian

Total consilieri în funcție: 13, din care:

9 prezenți

4 absenți

Voturi „pentru” 9

Voturi „împotriva/abțineri” 0